

土浦市建築基準関係規定等事前チェックリスト

(建築基準関係規定の一部)

No	項目	☑	内容	場所	課名	担当
1	都市計画区域等	<input type="checkbox"/>	法第48条, 第52条, 第53条 (用途地域等, 建ぺい率, 容積率)	本庁舎2階	都市計画課	計画係
2	都市計画道路	<input type="checkbox"/>	計画道路	本庁舎2階	都市計画課	計画係
		<input type="checkbox"/>	事業化道路	本庁舎2階	公園街路課	工務係
3	道路関係	<input type="checkbox"/>	市道	増築庁舎1階	道路課	業務係
		<input type="checkbox"/>	県道, 国道125号, 国道354号	土浦市中高津3-11-5	茨城県土浦土木事務所	管理課 029-822-4346
		<input type="checkbox"/>	開発道路, 位置指定道路, 2項道路 (法第42条1項2号, 5号, 第42条2項)	本庁舎2階	建築指導課	指導係
4	許可関係	<input type="checkbox"/>	法43条ただし書き許可	本庁舎2階	建築指導課	指導係
		<input type="checkbox"/>	仮設, 一団地等	本庁舎2階	建築指導課	審査係
		<input type="checkbox"/>	都市計画法第53条による許可	本庁舎2階	都市計画課	計画係
5	開発行為	<input type="checkbox"/>	都市計画法第29条, 第35条の2, 第41条, 第42条, 第43条による許可	本庁舎2階	建築指導課	指導係
6	駐車場附置義務	<input type="checkbox"/>	条例未整備, ただし, 中高層建築物及び共同住宅を建築する際は指導要綱による制限あり	本庁舎1階	生活安全課	交通安全係
7	自転車等駐車場附置義務	<input type="checkbox"/>	条例未整備, ただし, 中高層建築物及び共同住宅を建築する際は指導要綱による制限あり	本庁舎1階	生活安全課	交通安全係
8	屋外広告物法	<input type="checkbox"/>	屋外広告物法第3条, 第4条, 第5条 県条例	本庁舎2階	都市計画課	計画係
9	水道法	<input type="checkbox"/>	3階以上に給水装置がある場合 水道法第16条(給水装置の構造制限)	土浦市大町11-38	水道課	給水係
10	下水道法	<input type="checkbox"/>	下水道法第10条第1項, 第3項, 第30条第1項	増築庁舎1階	下水道課	管理係
11	消防法	<input type="checkbox"/>	火災予防, 住宅用火災警報器, 映写室の構造設備, 消防用設備の設置 消防法第9条, 第9条の2, 第15条, 第17条	土浦市文京町1-46	土浦市消防本部	予防課 029-821-5967
12	港湾法	<input type="checkbox"/>	H19.4.1時点では臨港地区なし			
13	土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/>	土砂災害防止法第8条 (区域を示す図書は建築指導課にもあります)	土浦市中高津3-11-5	茨城県土浦土木事務所	河川整備課 029-822-4345
14	宅造法	<input type="checkbox"/>	H19.4.1時点では規制区域なし			
15	流通法	<input type="checkbox"/>	H19.4.1時点では流通業務地区なし			

(申請・届出が必要な主なもの)

No	項目	☑	内容	場所	課名	担当
16	土浦市景観条例	<input type="checkbox"/>	土浦市景観条例施行規則第9条で定める届出を要しない行為以外のもの	本庁舎2階	都市計画課	計画係
17	中高層建築物指導要綱	<input type="checkbox"/>	1,000㎡以上の建築物 特定用途建築物	本庁舎2階	建築指導課	指導係
		<input type="checkbox"/>	低層地域: 軒高7m ≤, 3階 ≤ 容積200%以下の地域: 高さ10m < 上記以外の地域: 高さ15m < 等			
18	テレビジョン放送の電波受信障害防止指導要綱	<input type="checkbox"/>	〃	本庁舎2階	建築指導課	指導係
19	共同住宅指導要綱	<input type="checkbox"/>	10戸以上の共同住宅等	本庁舎2階	建築指導課	指導係
20	開発指導要綱	<input type="checkbox"/>	29条1項ただし書きで1,000㎡ ≤ 区画形質の変更無で3,000㎡ ≤ 等	本庁舎2階	建築指導課	指導係
21	特殊旅館設置規制指導要綱	<input type="checkbox"/>	ホテル, 旅館を建設する場合	本庁舎2階	建築指導課	指導係
22	指定工作物指導要綱	<input type="checkbox"/>	15m < の柱等を建設する場合	本庁舎2階	建築指導課	指導係
No	項目	☑	内容	場所	課名	担当
23	建設リサイクル法	<input type="checkbox"/>	新築で500㎡ ≤, 解体で80㎡ ≤, その他の工事で500万円以上等	本庁舎2階	建築指導課	指導係
24	省エネ法	<input type="checkbox"/>	300㎡以上の建築物(住宅含む)	本庁舎2階	建築指導課	審査係

25	地区計画	<input type="checkbox"/>	木田余, おおつ野, 紫ヶ丘, 永国, 滝田, 烏山一・二丁目, 真鍋新町(外壁後退, 最低敷地面積, 用途, 意匠等の制限)	本庁舎2階	建築指導課	審査係
26	建築協定	<input type="checkbox"/>	ライフタウンまり山, パークシティ土浦, グリーンクレスト桜ヶ丘, 神立ニュータウン白鳥, グリーンヒル土浦, 上高津団地	各自治会等(建築指導課)		
27	バリアフリー新法	<input type="checkbox"/>	施行令第4条, 第5条に規定する施設(2,000㎡≦の特定建築物)	本庁舎2階	建築指導課	審査係
28	人にやさしいまちづくり条例	<input type="checkbox"/>	茨城県人にやさしいまちづくり条例施行規則第2条, 第3条に規定する施設(2,000㎡≦の公共的施設, 300㎡≦の診療所, 社会福祉施設, 官公庁施設, 11便房≦の公衆便所, 5,000㎡≦工場, 101戸≦の共同住宅)	本庁舎1階	社会福祉課(受付)	社会福祉係
				本庁舎2階	建築指導課(内容審査)	審査係
29	区画整理	<input type="checkbox"/>	H19.4.1時点では該当地区なし	本庁舎2階	都市計画課	開発係
30	風致地区	<input type="checkbox"/>	桜川風致地区, 亀城風致地区(どちらも官地)	本庁舎2階	都市計画課	計画係
31	都市公園	<input type="checkbox"/>	都市公園法(霞ヶ浦総合公園, 乙戸沼公園等)	本庁舎2階	公園街路課	管理係
32	自然公園	<input type="checkbox"/>	自然公園法(水郷筑波国定公園)	高津庁舎1階	商工観光課	観光物産係
33	大規模小売店舗	<input type="checkbox"/>	店舗面積1000㎡<	高津庁舎1階	商工観光課	商工労政係
34	浄化槽	<input type="checkbox"/>	浄化槽明細書提出(市, 特定行政庁, 県宛ての計3部提出, 申請者用は不要)	本庁舎1階	環境衛生課	衛生管理係
35	特定建設作業	<input type="checkbox"/>	振動規制法第14条(杭打ち等)	本庁舎1階	環境保全課	環境保全係
36	電波伝搬障害防止	<input type="checkbox"/>	電波法 電波伝搬防止区域で地表高31m<(区域図は建築指導課にもあります)	千代田区九段南1-2-1	関東総合通信局	03-6238-1763
37	ビル管理法	<input type="checkbox"/>	ビル管理法施行令第1条に規定する建築物(興行場, 百貨店, 集会場, 博物館, 美術館, 遊技場, 店舗, 事務所, 旅館に供する部分が3,000㎡≦, 学校教育法第1条以外の学校で8,000㎡以上)	土浦市下高津2-7-46	茨城県土浦保健所	監視指導課 029-821-5395
38	風営法	<input type="checkbox"/>	風営法第2条の営業にかかわる建築物	土浦市立田町1-20	茨城県土浦警察署	生活安全課 029-821-0110
39	道路管理者以外の者の道路工事	<input type="checkbox"/>	道路法第24条(歩道の切り下げ等)	各管理者	国道6号:常陸河川国道事務所	029-241-1301
					3桁国道:土浦土木事務所 県道:土浦土木事務所 市道:道路課	029-822-4346 管理係
40	道路, 水路等占用	<input type="checkbox"/>	河川法第24条, 道路法第32条	各管理者	河川:土浦土木事務所	市道:道路課 水路:耕地課, 下水道課, 土地改良事務所等
					国道6号:常陸河川国道事務所 3桁国道:土浦土木事務所 県道:土浦土木事務所	
41	雨水流入	<input type="checkbox"/>	流入許可, 流入届	各管理者	〃	〃
42	送電線下の制限	<input type="checkbox"/>	事前協議	土浦市中央1-4-3	東京電力土浦支社	029-822-0179
43	農地転用	<input type="checkbox"/>	農地法第4条, 第5条	新治庁舎2階	農業委員会	農地係
44	文化財	<input type="checkbox"/>	文化財保護法第93条, 第94条(周知の埋蔵文化財包蔵地を示す茨城県遺跡地図は建築指導課にもあります)	新治庁舎1階	文化課	文化財係