

【合意解約の場合】 通知書、 解約合意書を、 1部提出してください。
 (受付後審査し、約3日で解約合意書を郵送で両者に返送します。)

- 【添付書類】 ①土地全部事項証明書 (1筆ごと、原本に限る)
 ②委任状【代理人提出の場合】(賃借人及び賃貸人の双方から窓口に来る代理人への委任状が必要)
 ※法人の場合、代表者からの委任状が必要
 ③通知者が契約当事者の相続人等である場合、相続関係の書類一式が必要です。
 ※合意解約以外の場合、解約合意書以外の書類が必要となります。お問合せください。

記載例

農地法第18条第6項の規定による通知書

土浦市農業委員会会長 殿

合意解約日から
30日以内

令和 元年 5月19日

住所 下高津1-20-35
 通知者(賃借人) 氏名 土浦 一郎
 職業 農業兼会社員 年齢 50才
 住所 藤沢975
 通知者(賃貸人) 氏名 土浦 太郎
 職業 農業 年齢 70才

この通知に係る連絡先	氏名	土浦 次郎
	電話番号	826-1111

下記の土地について賃貸借の合意解約をしたので農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 当該土地の表示

土地の所在			地番	地目		面積 m ²	適用
市町村	大字	字		登記簿	現況		
土浦市	木田余東台	一丁目	432-1	畑	畑	1000	
	以下余白						
計	田	m ²	畑	1000 m ²	採草放牧地	m ²	合計 m ²

登記簿から転記

2 農地法第18条第1項第2号に該当

3 解約の申入れ等の事由

労力不足による返還

合意解約の場合「2」、その他は問い合わせてください

具体的な理由を書く

4 離作補償の有無(有の場合は、その内容)

有。転用売却価格のn割

無の場合は「無」と記載

5 賃貸借の合意解約または更新拒絶をした日

令和 元年 5月10日 合意成立

解約合意書の「2」と同一日を記載

令和 元年 5月12日 合意解約

(合意解約の場合は、合意が成立した日及びその合意により解約をした日の双方を記入。)

6 土地引渡しの時期 令和 元年 7月31日

7 当事者の経営農地規模

賃借人 100 アール

賃貸人 200 アール

8 その他参考となるべき事項

解約合意書の「3」と同一日を記載

記載例

農地賃貸借解約合意書

借借人 住所：下高津 1-20-35 氏名：土浦 一郎 (年齢：50才)
借貸人 住所：藤沢 975 氏名：土浦 太郎 (年齢：70才)

上の当事者間に行われている農地賃貸借の解約について下記のとおり合意した。

記

1 解約する土地の表示

土浦市	木田余東台一丁目	字	432-1	番	田畑	1000	m ²
土浦市	以下余白	字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²
土浦市		字		番	田畑		m ²

2 解約について合意した年月日

令和 元年 5月12日

合意解約日

3 土地引渡しの時期

令和 元年 7月31日

合意成立日から6カ月以内

4 解約にともなう条件の有無及びその内容

有。転用売却価格のn割

無の場合は「無」と記載

5 その他

合意解約日と合意成立日は、同じ日でも可。

令和 元年 5月10日

合意成立日

押印(認印)を忘れずに！
自署であれば、押印は必要ありません。

借借人氏名 土浦 一郎

Ⓢ

借貸人氏名 土浦 太郎

Ⓢ

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

土浦市農業委員会 殿

住所
通知者（賃借人）氏名 ⑩
職業 年齢
住所
通知者（賃貸人）氏名 ⑩
職業 年齢

この通知に係る連絡先	氏名	
	電話番号	

下記の土地について賃貸借の合意解約をしたので農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 当該土地の表示

土地の所在			地番	地目		面積 ㎡	適用	
市町村	大字	字		登記簿	現況			
土浦市								
計	田	㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡	合計	㎡

2 農地法第18条第1項第 号に該当

3 解約の申入れ等の事由

4 離作補償の有無（有の場合は、その内容）

5 賃貸借の合意解約または更新拒絶をした日 令和 年 月 日 合意成立
令和 年 月 日 合意解約
（合意解約の場合は、合意が成立した日及びその合意により解約をした日の双方を記入。）

6 土地引渡しの時期 令和 年 月 日

7 当事者の経営農地規模

賃借人 アール

賃貸人 アール

8 その他参考となるべき事項

- 【添付書類】①土地全部事項証明書（1筆ごと、原本に限る）
②委任状【代理人提出の場合】（賃借人及び賃貸人の双方から窓口に来る代理人への委任状が必要）
※法人の場合、代表者からの委任状が必要
③通知者が契約当事者の相続人等である場合、相続関係の書類一式が必要です。
※合意解約以外の場合、解約合意書以外の書類が必要となります。お問合せください。

農地賃貸借解約合意書

賃借人 住所： 氏名： 年齢： 才

賃貸人 住所： 氏名： 年齢： 才

上の当事者間に行われている農地賃貸借の解約について下記のとおり合意した。

記

1 解約する土地の表示

土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²
土浦市	字	番	田	畑	m ²

2 解約について合意した年月日

令和 年 月 日

3 土地引渡しの時期

令和 年 月 日

4 解約にともなう条件の有無及びその内容

5 その他

令和 年 月 日

賃借人氏名

㊟

賃貸人氏名

㊟

委任状

私は、(住所).....

(氏名).....

を代理人と定め、下記の事項を委任します。

委任事項

1. 別紙農地賃貸借解約合意書に基づく、農地法第18条第6項の規定による通知に係る一切の権限

以上

令和 年 月 日

委任者 住 所
氏 名 印
電話番号