

平成28年12月 第4回市議会定例会 議案等概要

1 日 程

(1) 招 集 告 示 11月 25日(金)

(2) 開 会 12月 6日(火)

2 提出案件

(1) 報 告 5件

 〔 1 専 決 処 分 5件 〕

(2) 議 案 25件

 〔 1 条 例 8件
 2 補 正 予 算 7件
 3 契約・財産の取得 5件
 4 指定管理者の指定 2件
 5 市 道 の 認 定 等 2件
 6 条 例 (追加議案) 1件
 〕

計 30件

提出案件一覧

報告

【専決処分 5件】

- 1 報告第 40号 専決処分の報告について（和解について）
- 2 報告第 41号 専決処分の報告について（和解について）
- 3 報告第 42号 専決処分の報告について（和解について）
- 4 報告第 43号 専決処分の報告について（和解について）
- 5 報告第 44号 専決処分の報告について（和解について）

議案

【条例 8件】

- 1 議案第 89号 土浦市公益的法人等への職員の派遣等に関する条例の一部改正について
- 2 議案第 90号 土浦市税条例等の一部改正について
- 3 議案第 91号 土浦市国民健康保険税条例の一部改正について
- 4 議案第 92号 土浦市保育所条例の一部改正について
- 5 議案第 93号 土浦市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例の一部改正について
- 6 議案第 94号 土浦市消防団員の定員，任免，給与，服務等に関する条例の一部改正について
- 7 議案第 95号 公職選挙法施行令の一部を改正する政令の施行に伴う関係条例の整備に関する条例の制定について
- 8 議案第 96号 土浦市太陽光発電設備の適正な設置に関する条例の制定について

【補正予算 7件】

- 1 議案第 97号 平成28年度土浦市一般会計補正予算（第5回）
- 2 議案第 98号 平成28年度土浦市国民健康保険特別会計補正予算（第1回）
- 3 議案第 99号 平成28年度土浦市後期高齢者医療特別会計補正予算（第1回）
- 4 議案第 100号 平成28年度土浦市介護保険特別会計補正予算（第2回）
- 5 議案第 101号 平成28年度土浦市下水道事業特別会計補正予算（第2回）
- 6 議案第 102号 平成28年度土浦市土浦駅前北地区市街地再開発事業特別会計補正予算（第1回）
- 7 議案第 103号 平成28年度土浦市水道事業会計補正予算（第1回）

【契約・財産の取得 5件】

- 1 議案第104号 土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築内装建築主体工事請負契約の締結について
- 2 議案第105号 土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築内装空調換気設備工事請負契約の締結について
- 3 議案第106号 土浦駅西口広場改修工事（その2）請負変更契約の締結について
- 4 議案第107号 （仮称）新治地区小中一貫教育学校既存校舎改修建築主体工事請負契約の締結について
- 5 議案第108号 財産の取得について（新図書館家具購入）

【指定管理者の指定 2件】

- 1 議案第109号 土浦市亀城プラザの指定管理者の指定について
- 2 議案第110号 土浦市立土浦市民会館の指定管理者の指定について

【市道の認定等 2件】

- 1 議案第111号 市道の路線の認定について
- 2 議案第112号 市道の路線の変更について

【条例 1件】（追加議案）

- 1 議案第113号 土浦市農業委員会の委員及び農地利用最適化推進委員の定数に関する条例の制定について

平成 28 年第 4 回市議会定例会 報告

【専決処分 5 件】

1 報告第 40 号 専決処分の報告について（和解について）

中学校総合体育大会における物損事故の和解

事故発生年月日	平成 28 年 6 月 10 日(金) 午後 3 時 30 分頃
事故発生場所	土浦市川口二丁目 4312 番地内（川口運動公園敷地内）
相手方	土浦市 男性
原因・状況等	中学校総合体育大会において、設置した簡易テントが風により飛ばされ、相手方車両に接触し、一部を破損させた。
和解内容	土浦市の損害賠償額 132,600 円（相手方損害額 132,600 円×100%） その余の請求権の放棄
専決処分日	平成 28 年 8 月 23 日

2 報告第 41 号 専決処分の報告について（和解について）

道路管理瑕疵に係る物損事故の和解

事故発生年月日	平成 28 年 7 月 12 日(火) 午前 8 時 30 分頃
事故発生場所	土浦市上高津 444 番地先
相手方	土浦市 女性
原因・状況等	相手方車両が市道を走行中、路肩の段差に落ち、車両の一部を破損させた。
和解内容	土浦市の損害賠償額 2,965 円（相手方損害額 9,882 円×30%） その余の請求権の放棄
専決処分日	平成 28 年 9 月 1 日

3 報告第42号 専決処分の報告について（和解について）

道路管理瑕疵に係る物損事故の和解

事故発生年月日	平成28年1月7日(水) 午後4時55分頃
事故発生場所	土浦市木田余126番地先
相手方	土浦市 男性
原因・状況等	相手方車両が市道を走行中、グレーチングが跳ね上がり、車両の一部を破損させた。
和解内容	土浦市の損害賠償額 112,590 円（相手方損害額 112,590 円×100%） その余の請求権の放棄
専決処分日	平成28年9月15日

4 報告第43号 専決処分の報告について（和解について）

道路管理瑕疵に係る物損事故の和解

事故発生年月日	平成28年6月29日(水) 正午頃
事故発生場所	土浦市文京町2703番地先
相手方	土浦市 女性
原因・状況等	相手方が市道を歩行中、蓋の落ちた側溝に足を落とし、靴を損傷した。
和解内容	土浦市の損害賠償額 6,500 円（相手方損害額 13,000 円×50%） その余の請求権の放棄
専決処分日	平成28年9月15日

5 報告第44号 専決処分の報告について（和解について）

道路管理瑕疵に係る物損事故の和解

事故発生年月日	平成28年9月26日(月) 午前9時35分頃
事故発生場所	土浦市神立町2042番地先
相手方	日立市 株式会社
原因・状況等	相手方車両が市道を走行中、市が実施する歩道の草刈作業により飛んだ小石又は物が相手方車両に衝突し、車両の一部を破損させた。
和解内容	土浦市の損害賠償額 64,757 円（相手方損害額 64,757 円×100%） その余の請求権の放棄
専決処分日	平成28年10月28日

平成 28 年第 4 回市議会定例会 議案

【条例 8 件】

1 議案第 89 号 土浦市公益的法人等への職員の派遣等に関する条例の一部改正について

改 正 の 趣 旨	公益的法人等への派遣職員に対する給与支給の取扱い見直しに伴う改正
改正の主な内容	● 給与条例に規定されている全ての手当を支給できるようにするための改正 市の施策の一部を担う公益法人等へ派遣する職員に対し、これまで、給料、扶養手当等の「固定給」のみ支給できるとしていたものを、時間外勤務手当等の「実績給」を含め、給料及び手当の全てを支給できるようにするための所要の改正。
施 行 期 日	平成 29 年 4 月 1 日

2 議案第90号 土浦市税条例等の一部改正について

改 正 の 趣 旨	前納報奨金制度廃止のための改正及び地方税法等の一部改正に伴う改正
改正の主な内容	● 納期前の納付に対する報奨金（前納報奨金）の廃止 口座振替制度の普及やコンビニ納付の導入など、納税環境の整備により自主納付が浸透し、税収の早期確保と納税意識の高揚という所期の目的が達成されたことから、<u>固定資産税及び都市計画税における前納報奨金を廃止。</u> ※市県民税（普通徴収）は、平成24年度に廃止。 ● 延滞金の計算期間に係る規定の整備 個人市民税の所得割及び法人市民税について、減額更正後に増額更正がされた場合、当初申告額に達するまでの部分について、延滞金は発生しない。 ● 日台民間租税取決めに規定された内容の実施のための改正 「所得に対する租税に関する二重課税の回避及び脱税の防止のための公益財団法人交流協会と亜東関係協会との間の取決め（日台民間租税取決め）」に規定された内容を実施するため、「外国人等の国際運輸業に係る所得に対する相互主義による所得税等の非課税に関する法律」が改正されたことに伴い、国税に準じて所要の改正をするもの。 ※『日台民間租税取決め』・・・台湾との実質的な“租税条約” 日本国居住者が支払いを受ける一定の利子・配当等については、所得税又は法人税の税額を軽減。 ⇒ <u>市民税所得割についても、分離課税により税額を軽減（税率3%）</u>
施 行 期 日	平成29年1月1日（前納報奨金関係は平成30年4月1日）

3 議案第91号 土浦市国民健康保険税条例の一部改正について

改正の趣旨	外国人等の国際運輸業に係る所得に対する相互主義による所得税等の非課税に関する法律の一部改正に伴う改正
改正の主な内容	● 日台民間租税取決めの実施に伴う規定の追加 外国人等の国際運輸業に係る所得に対する相互主義による所得税等の非課税に関する法律の一部改正に伴い、市民税所得割において分離課税により軽減されることとなった一定の利子・配当等について、<u>国民健康保険税においては、所得割額の算定及び軽減判定に用いる総所得金額に含める。</u>
施行期日	平成29年1月1日

4 議案第92号 土浦市保育所条例の一部改正について

改正の趣旨	新川保育所の廃所に伴う改正
改正の主な内容	● 保育所の名称及び位置について、新川保育所の項を削除 公立保育所の民間活力導入事業に伴い、新川保育所を廃所するため、新川保育所の名称及び位置を削除。
施行期日	平成29年4月1日

5 議案第93号 土浦市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例の一部改正について

改正の趣旨	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（風営法）の一部改正に伴う改正
改正の主な内容	● 田村・沖宿地区、真鍋新町地区及び高津地区における地区整備区域内において、「ナイトクラブ」及び「ダンスホール」の建築を引き続き制限するための改正 風営法の改正により、客にダンスをさせる営業の一部が風俗営業から除外される等の変更があったことに伴い、地区計画において風営法を引用して建築を制限していた「ナイトクラブ」及び「ダンスホール」の建築を引き続き制限するための所要の改正。 ※制限される建築物の用途については、実質的に変更なし。
施行期日	公布の日

6 議案第94号 土浦市消防団員の定員、任免、給与、服務等に関する条例の一部改正について

改正の趣旨	消防団の充実強化を図るための改正
改正の主な内容	● 消防団員の任用資格として、従来の「居住者、在勤者」に、「在学者」を追加 消防団の充実強化に向けた取組として、大学生等の消防団への加入促進を図るため、新たに<u>管轄区域内に通学する者の入団を認める。</u>
施行期日	公布の日

7 議案第95号 公職選挙法施行令の一部を改正する政令の施行に伴う関係条例の整備に関する条例の制定について

条 例 の 趣 旨	公職選挙法施行令の一部改正に伴う改正																		
条例の主な内容	● 市議会議員及び市長の選挙における選挙運動費用に関し、公費負担額の限度額を 引上げ 消費税率引上げ（5%～8%）を踏まえ、衆議院議員及び参議院議員の選挙におけ る選挙運動に関し、選挙運動用自動車の使用等に要する公費負担額の限度額が引 上げられたことから、市議会議員及び市長の選挙においても同様に引上げる。 土浦市議会議員及び土浦市長の選挙における選挙運動用自動車の使用及び 選挙運動用ポスターの作成の公費負担に関する条例の一部改正 <table><tr><th>項 目</th><th>現 行</th><th>改正後</th></tr><tr><td>選挙運動用自動車の借入れ契約 1日あたり限度額</td><td>15,300 円</td><td>15,800 円</td></tr><tr><td>選挙運動用自動車の燃料供給契約 1日あたり限度額</td><td>7,350 円</td><td>7,560 円</td></tr><tr><td>選挙運動用ポスター作成費用 1枚あたり限度額（※）</td><td>1,000 円</td><td>1,030 円</td></tr></table> ※市独自基準（国基準：1,307 円 ⇒ 1,344 円） 土浦市長の選挙におけるビラの作成の公費負担に関する条例の一部改正 <table><tr><th>項 目</th><th>現 行</th><th>改正後</th></tr><tr><td>選挙運動用のビラの作成 1枚あたり限度額</td><td>7 円 30 銭</td><td>7 円 51 銭</td></tr></table>	項 目	現 行	改正後	選挙運動用自動車の借入れ契約 1日あたり限度額	15,300 円	15,800 円	選挙運動用自動車の燃料供給契約 1日あたり限度額	7,350 円	7,560 円	選挙運動用ポスター作成費用 1枚あたり限度額（※）	1,000 円	1,030 円	項 目	現 行	改正後	選挙運動用のビラの作成 1枚あたり限度額	7 円 30 銭	7 円 51 銭
項 目	現 行	改正後																	
選挙運動用自動車の借入れ契約 1日あたり限度額	15,300 円	15,800 円																	
選挙運動用自動車の燃料供給契約 1日あたり限度額	7,350 円	7,560 円																	
選挙運動用ポスター作成費用 1枚あたり限度額（※）	1,000 円	1,030 円																	
項 目	現 行	改正後																	
選挙運動用のビラの作成 1枚あたり限度額	7 円 30 銭	7 円 51 銭																	
施 行 期 日	公布の日																		

8 議案第96号 土浦市太陽光発電設備の適正な設置に関する条例の制定について

条 例 の 趣 旨	太陽光発電設備の適正な設置及び管理を行うための制定
条例の主な内容	● 太陽光設備の設置及び管理に関し、災害の防止、生活環境の保全及び自然環境保護の観点から、必要な事項を規定 ・ 適用範囲…発電出力 50 キロワット以上の発電設備 ・ 抑制区域…事業者に設置事業を行わないよう求める区域を規定 (1) 自然環境の保護区域 (2) 自然災害の発生が危惧される区域 (3) 歴史的又は郷土的な特色を有する区域 など ・ 配慮事項…事業者に配慮を求める事項を規定 (1) 防災及び安全対策 (2) 生活環境の保全 (3) 近隣住民への周知等 (4) 設置後の維持管理 など ・ 設置事業の周知等…事業実施前に周知すべき事項を規定 (1) 町内会及び近隣関係者に対し、事業の内容、工事の施工方法、安全対策等について説明 (2) 町内会の求めに応じた説明会の開催と市長への報告 (3) 事業着手 60 日前から完了日までの事業内容を記載した看板の設置 ・ 協議…設置の際に協議を必要とすること及び協議書の記載事項を規定 (1) 事業者の氏名（名称）及び住所（所在地） (2) 事業区域の所在地及び面積 (3) 事業着手及び完了予定日 (4) 発電設備の出力及び運転予定日 その他必要な書類を添付 ・ 指導、助言又は勧告…事業者に対し必要な措置を講ずるよう指導、助言又は勧告することができることを規定 (1) 協議をせず、または虚偽の協議をしたとき (2) 協議終了前の事業着手 (3) 工事着手の届出をしない又は虚偽の届出をしたとき など ・ 公表…正当な理由なく勧告に従わないときは、事業者の氏名（名称）及び住所（所在地）を公表できることを規定
施 行 期 日	公布の日

【補正予算 7件】

- 1 議案第 97号 平成28年度土浦市一般会計補正予算（第5回）
- 2 議案第 98号 平成28年度土浦市国民健康保険特別会計補正予算（第1回）
- 3 議案第 99号 平成28年度土浦市後期高齢者医療特別会計補正予算（第1回）
- 4 議案第100号 平成28年度土浦市介護保険特別会計補正予算（第2回）
- 5 議案第101号 平成28年度土浦市下水道事業特別会計補正予算（第2回）
- 6 議案第102号 平成28年度土浦市土浦駅前北地区市街地再開発事業特別会計補正予算（第1回）
- 7 議案第103号 平成28年度土浦市水道事業会計補正予算（第1回）

☆予算総括表

（単位：千円）

会 計 別		補正前	補正額	補正後
一般会計		57,615,109	576,872	58,191,981
特別会計	国民健康保険	18,649,793	△ 18,199	18,631,594
	後期高齢者医療	1,442,183	△ 1,698	1,440,485
	介護保険（保険事業勘定）	10,402,133	△ 4,643	10,397,490
	下水道事業	5,367,654	△ 14,793	5,352,861
	土浦駅前北地区市街地再開発事業	4,300,364	46,143	4,346,507
	水道事業	5,428,808	△ 10,726	5,418,082
特別会計 計		46,342,979	△ 3,916	46,339,063
合 計（全会計）		103,958,088	572,956	104,531,044

一般会計歳入歳出予算

（単位：千円）

区 分		補正前	補正額	補正後
歳 入	使用料及び手数料	1,217,456	6,611	1,224,067
	国庫支出金	9,058,687	259,384	9,318,071
	県支出金	3,312,597	19,510	3,332,107
	寄付金	150,003	82,220	232,223
	繰入金	1,966,764	△ 195,053	1,771,711
	諸収入	1,126,990	1,700	1,128,690
	市債	9,517,066	402,500	9,919,566
合 計		57,615,109	576,872	58,191,981
歳 出	議会費	373,185	△ 2,401	370,784
	総務費	5,019,823	30,267	5,050,090
	民生費	19,071,806	△ 62,400	19,009,406
	衛生費	8,013,422	26,990	8,040,412
	農林水産業費	701,210	20,553	721,763
	商工費	910,055	△ 2,684	907,371
	土木費	8,174,569	△ 64,449	8,110,120
	消防費	1,833,464	△ 13,011	1,820,453
	教育費	8,512,160	642,307	9,154,467
	公債費	4,941,472	1,700	4,943,172
合 計		57,615,109	576,872	58,191,981

平成28年度第5回補正予算(平成28年第4回定例会) 概要

一般会計

(単位:千円)

款	項	目	補正予算額	補正予算の財源内訳				備考
				国庫支出金	地方債	その他	一般財源	
2 総務費	1 総務管理費	8 財産管理費	6,611			6,611	0	財産管理事業(管財課) ・無料化措置実施対象の本庁舎駐車場利用者が当初見込より増えたことに伴う駐車場使用料の増 【歳入】 ウララ使用料 6,611千円(土浦都市開発(株)) 6,611
		9 企画費	68,692				68,692	ふるさと土浦応援寄付事業(政策企画課) ・ふるさと土浦応援寄付金受入れの増による受付業務委託料の増 【歳入】 ふるさと応援寄付金 82,220千円 (一般財源扱い) 68,692
3 民生費	1 社会福祉費	1 社会福祉総務費	968				968	後期高齢者医療特別会計繰出金(財政課) ・疾病予防事業費の増による繰出金の増 968
		3 障害福祉費	4,098	3,073			1,025	補装具給付費事業(障害福祉課) ・身体障害者用補装具の交付・修理の支援給付件数及び高額装具の支給が増加したことに伴う扶助費の増 【歳入】 障害者自立支援給付費負担金 3,073千円 (国2,049, 県1,024) 4,098
			7,809	5,856			1,953	日中一時支援事業(障害福祉課) ・日中の介護支援が何らかの理由で一時的に困難になった障害者が施設を一時利用する件数が増加したことに伴う利用先契約事業所に対する委託料の増 【歳入】 障害者自立支援給付費負担金 5,856千円 (国3,904, 県1,952) 7,809
		9 生活困窮自立支援事業費	1,634	1,225			409	生活困窮者自立支援事業(社会福祉課) ・住居を喪失または喪失する恐れのある者に対する住居確保給付金の給付対象者の増による補助金の増 【歳入】 住居確保給付金(国庫支出金) 1,225千円 1,634
	2 児童福祉費	4 保育所費	658				658	公立保育所民間活力導入事業(こども福祉課) ・民間活力導入に当たり移管先として決定を受けた事業者から、公立保育所(新川保育所)へ派遣従事される職員の人件費に係る補助金の増 658
4 衛生費	3 清掃費	5 清掃センター費	34,560				34,560	ごみ焼却施設維持管理事業(清掃センター) ・平成28年7月30日に発生した清掃センター火災により被災した施設躯体部の復旧工事費の増 34,560
5 農林水産業費	1 農業費	9 地積調査費	23,767	14,250			9,517	地積調査事業(農村整備課) ・平成28年度国の補正予算(第2号)を活用した地籍調査に係る委託料等の増 【歳入】 国土調査費補助金 14,250千円 23,767
	2 林業費	1 林業振興費	2,284	2,284			0	林業振興対策事業(農林水産課) ・県補助金の追加交付に伴う県補助金を活用した民有林の整備委託料の増 【歳入】 身近なみどり整備推進事業費補助金 2,284千円 2,284
6 商工費	1 商工費	5 観光費	4,739				4,739	観光事業(商工観光課) ・産業文化事業団本部運営補助金の増 4,739
9 教育費	2 小学校費	3 学校建設費	54,574	19,862	34,700		12	小学校施設非構造部耐震化事業(教育総務課) ・平成28年度国の補正予算(第2号)における国庫交付金の今年度追加交付に伴い実施する東小、右小小体育館の照明落下防止等の非構造部耐震化に係る工事請負費等の増 【歳入】 耐震補強及び大規模改造工事費交付金 19,862千円 各小中学校耐震化事業費債 34,700千円 54,574
	3 中学校費	3 学校建設費	110,918	27,344	83,500		74	中学校施設非構造部耐震化事業(教育総務課) ・上記同様国庫交付金の今年度追加交付に伴い実施する市内全中学校柔剣道場の吊り天井撤去等の非構造部耐震化に係る工事請負費等の増 【歳入】 耐震補強及び大規模改造工事費交付金 27,344千円 各小中学校耐震化事業費債 83,400千円 110,918
	5 社会教育費	9 図書館費	465,000	205,000	257,200		2,800	新図書館施設整備事業(図書館) ・平成28年度国の補正予算(第2号)を活用し新図書館自動化書庫及び家具の購入を前倒し実施することに伴う備品購入費の増 【歳入】 社会資本整備総合交付金 205,000千円 新図書館施設整備事業費債 257,200千円 465,000
	6 保健体育費	4 体育施設費	▲ 4,739				▲ 4,739	体育施設維持管理(スポーツ振興課) ・霞ヶ浦文化体育館管理委託料の減 ▲ 4,739
			5,180				5,180	川口運動公園整備事業(スポーツ振興課) ・川口運動公園陸上競技場トラック内芝生張替のための工事請負費の増 5,180

9	教育費			36,245		27,100		9,145	川口運動公園野球場観覧席、夜間照明灯及び関連施設整備事業(スポーツ振興課) ・全体工事の進捗状況を踏まえた上での一部工事の前倒しによる工事請負費の増 【歳入】 体育施設整備事業費債 30,000千円	36,245	
10	公債費	1	公債費	1	元金	1,700		1,700	0	災害援護資金貸付金償還金(社会福祉課) ・東日本大震災により住居に損害を受けた被災者に対する貸付金のうち、今年度上半期に借受人から繰上返済があった分の県への償還金の増 【歳入】 災害援護資金貸付金元利収入 1,700千円	1,700
歳出合計						824,698	278,894	402,500	8,311	134,993	
人件費補正						▲ 216,296				▲ 216,296	
人件費繰出金						▲ 31,530				▲ 31,530	
歳出合計						576,872	278,894	402,500	8,311	▲ 112,833	一般財源の内訳 ●ふるさと応援寄付金 82,220円 ●財政調整基金繰入金 ▲195,053円 ▲ 112,833

平成28年度第1回補正予算(平成28年第4回定例会) 概要

特 別 会 計

(単位:千円)

会 計 名	補正予算額	補正予算の財源内訳				備 考
		国県支出金	地 方 債	そ の 他	一般財源	
国 民 健 康 保 険	106,849			106,849	0	高額医療費共同事業医療費拠出事業(国保年金課) ・レセプト1件80万円を超える高額医療費の増による国保連への拠出金の増 【歳入】 高額療養費共同事業負担金 53,424千円 (国26,712、県26,712) 調整交付金(2号交付金) ▲53,424千円 高額医療費共同事業交付金 106,849千円
	▲ 124,340			▲ 124,340	0	保険財政共同安定化事業(国保年金課) ・レセプト1件80万円以下の医療費の減による国保連合会への拠出金の減 【歳入】 保険財政共同安定化事業交付金 ▲124,340千円
	8,538	3,062			5,476	特定健康診査等事業(国保年金課) ・医療機関健診分の特定健診受診者増による検診委託料の増 【歳入】 特定健康診査等負担金 3,062千円(国1,531、県1,531) 繰越金 5,476千円
後 期 高 齢 者 医 療	968				968	疾病予防事業(国保年金課) ・人間ドック、脳ドック受診者の増による補助金の増 【歳入】 一般会計繰入金 968千円
	851			851	0	後期高齢者医療保険料還付事業(国保年金課) ・死亡や所得変更等により保険料の過払納が発生し還付処理が必要となった過年度歳入分に対して減額更正処理を実施したことによる保険料還付金の増 【歳入】 保険料歳出還付金 851千円
土浦駅前北地区市街地再開発事業	45,700	20,500	25,200		0	土浦駅前北地区市街地再開発事業(駅北開発事務所) ・平成28年度国の補正予算(第2号)を活用し工事の早期完了を図るため一部工事の前倒しを実施することに伴う工事請負費の増 【歳入】 社会資本整備総合交付金 20,500千円 再開発事業債 25,200千円
歳出合計	38,566	23,562	25,200	▲ 16,640	6,444	
人件費補正	▲ 42,482	▲ 163		▲ 63	▲ 42,256	●一般会計繰入金 ▲ 42,256
歳出合計	▲ 3,916	23,399	25,200	▲ 16,703	▲ 35,812	一般財源の内訳 ●一般会計繰入金 ▲ 41,288 ●繰越金 5,476 ▲ 35,812

【契約・財産の取得 5件】

【参考】 議会の議決に付すべき契約及び財産の取得に関する条例

第2条 予定価格1億5,000万円以上の工事又は製造の請負契約

第3条 予定価格2,000万円以上の不動産又は動産の買入れ、売払い
(土地については、1件5,000平方メートル以上)

1 議案第104号 土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築内装建築主体工事請負契約の締結について

名 称	土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築内装建築主体工事請負契約
工 事 場 所	土浦市大和町地内
工 事 内 容	施設建築物内の市区分所有部分である、図書館・市民ギャラリー・公衆トイレの内装工事 (図書館 約5,120㎡, ギャラリー 約930㎡, 公衆トイレ 約70㎡) 建築主体工事
契 約 金 額	626,400,000円
契 約 の 相 手 方	山本・池田特定建設工事共同企業体 【代表構成員】 土浦市東崎町11-5 株式会社山本工務店 代表取締役 山本 和男
契 約 の 方 法	一般競争入札

2 議案第105号 土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築内装空調換気設備工事請負契約の締結について

名 称	土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築内装空調換気設備工事請負契約
工 事 場 所	土浦市大和町地内
工 事 内 容	施設建築物内の市区分所有部分である、図書館・市民ギャラリーの内装工事 (図書館 約5,120㎡, ギャラリー 約930㎡) 空調換気設備工事
契 約 金 額	163,080,000円
契 約 の 相 手 方	土浦市中村南4-5-27 東洋プラント工業株式会社 代表取締役 今泉 多香子
契 約 の 方 法	一般競争入札

3 議案第106号 土浦駅西口広場改修工事（その2）請負変更契約の締結について

名 称	土浦駅西口広場改修工事（その2）請負変更契約
工 事 場 所	土浦市有明町地内外
工 事 内 容	広場改修工事 面積 7,300 m ² 舗装工，排水構造物工，電気設備工，付帯施設工，シェルター工 他
契 約 金 額	変更前 496,800,000 円 変更後 554,428,800 円 57,628,800 円の増
契 約 の 相 手 方	土浦市真鍋 1-16-24 佐々木建設株式会社 代表取締役 小池 文男

4 議案第107号 （仮称）新治地区小中一貫教育学校既存校舎改修建築主体工事請負契約の締結について

名 称	（仮称）新治地区小中一貫教育学校既存校舎改修建築主体工事請負契約
工 事 場 所	土浦市藤沢地内
工 事 内 容	既存校舎大規模改造工事 構造：鉄筋コンクリート造 階数：3 階建 延床面積：3,833.18 m ² 屋上防水改修工事，外壁改修工事，内装改修工事，トイレ改修工事
契 約 金 額	707,400,000 円
契 約 の 相 手 方	郡司・折本特定建設工事共同企業体 【代表構成員】 土浦市右廻 2775-3 郡司建設株式会社 代表取締役 郡司 直美
契 約 の 方 法	一般競争入札

5 議案第108号 財産の取得について（新図書館家具購入）

区 分	事 項
名 称	新図書館家具購入
契 約 金 額	203,040,000 円
契 約 の 相 手 方	東京都千代田区神田駿河台 3-2 日本ファイリング株式会社 代表取締役社長 田嶋 譲太郎
契 約 の 方 法	指名競争入札

【指定管理者の指定 2件】

【参考】 地方自治法第244条の2第6項

普通地方公共団体は、指定管理者の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該普通地方公共団体の議会の議決を経なければならない。

1 議案第109号 土浦市亀城プラザの指定管理者の指定について

2 議案第110号 土浦市立土浦市民会館の指定管理者の指定について

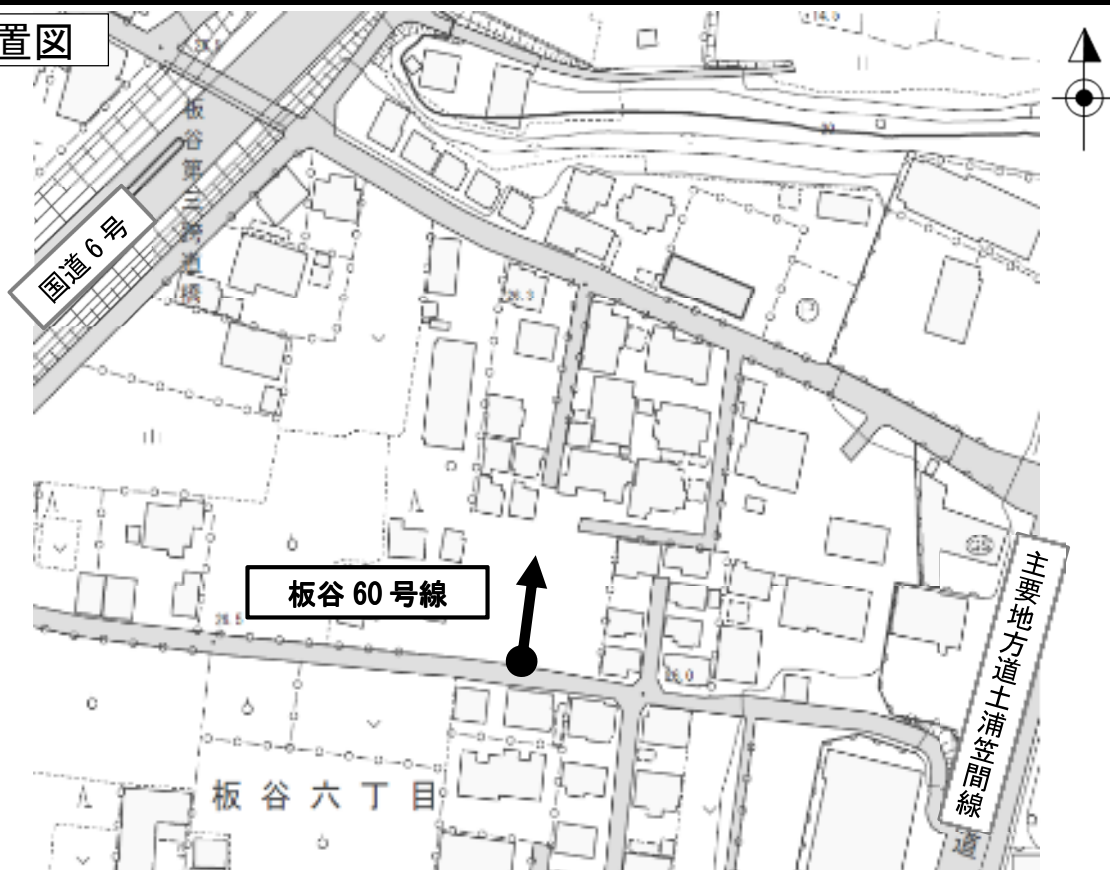
施設の名称	指定する団体等の名称	指定期間	債務負担行為 限度額(千円)
土浦市亀城プラザ	一般財団法人 土浦市産業文化事業団	H29.4.1～ H34.3.31	250,539
土浦市立土浦市民会館	一般財団法人 土浦市産業文化事業団	H29.4.1～ H34.3.31	400,839

【市道の認定等 2件】

1 議案第111号 市道の路線の認定について

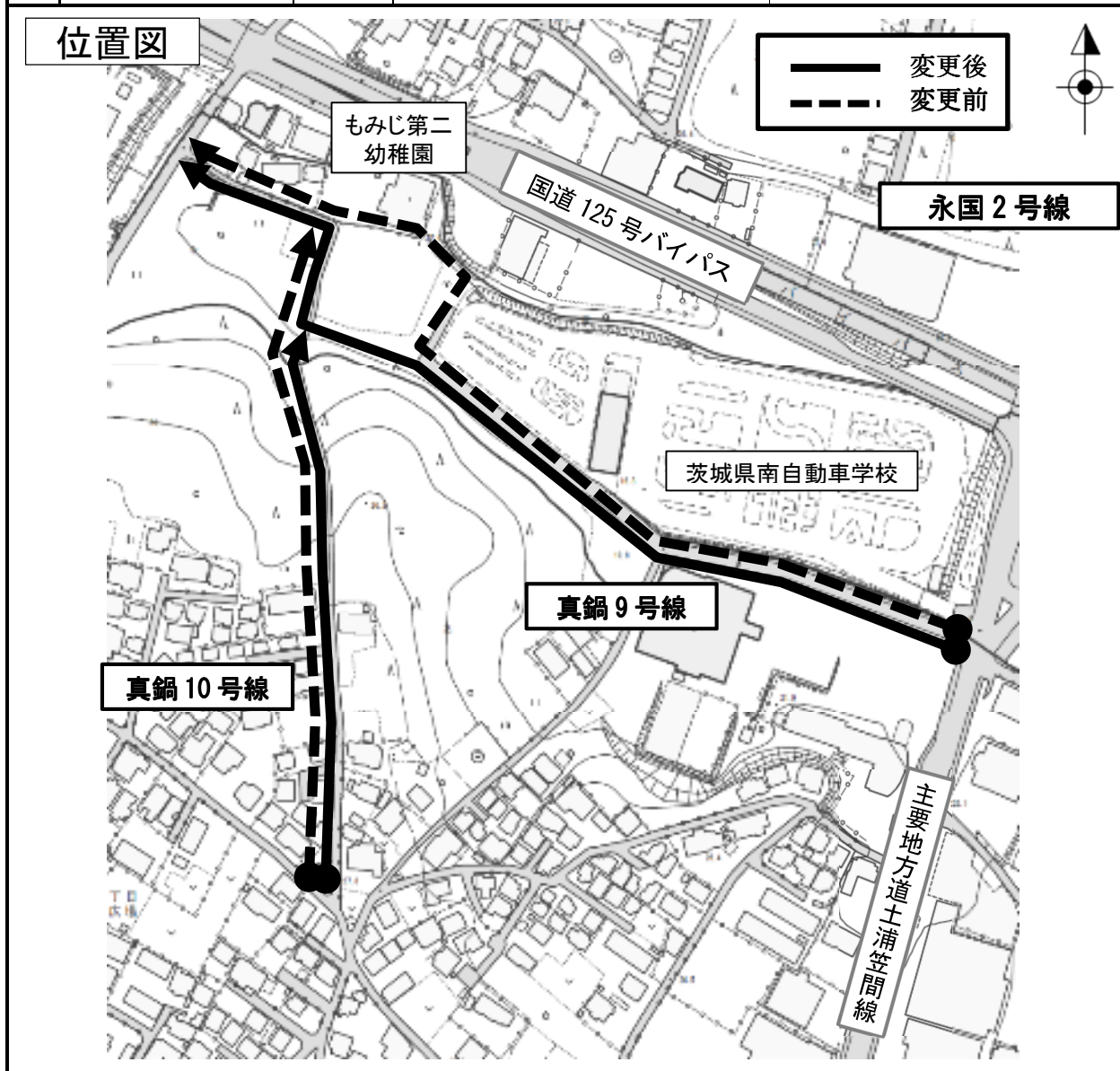
1	板谷 60 号線	概要	民間会社の開発行為に伴う認定
		延長	23.09m
		幅員	6.00m～10.22m

位置図



2 議案第112号 市道の路線の変更について

1	真鍋9号線	概要	道路用地の交換に伴う変更	
			変更前	変更後
		延長	490.78m	472.431m
		幅員	2.40m～15.84m	2.40m～15.84m
2	真鍋10号線	概要	真鍋9号線の変更に伴う変更	
			変更前	変更後
		延長	322.77m	280.97m
		幅員	2.20m～4.00m	2.20m～4.00m



平成 28 年第 4 回市議会定例会追加議案

【条例 1 件】

1 議案第 113 号 土浦市農業委員会の委員及び農地利用最適化推進委員の定数に関する 条例の制定について

条 例 の 趣 旨	農業委員会等に関する法律の一部改正に伴う制定
条例の主な内容	● 農業委員会の委員及び農地利用最適化推進委員の定数を規定 ー農業委員会等に関する法律の一部改正ー ・業務の重点化…「農地利用の最適化の推進」 ・<u>委員選出方法の変更</u>…「公選制」⇒「<u>議会同意を要する市町村長の任命制</u>」 ・<u>農地利用最適化推進委員の新設</u>…農業委員会が委嘱 → 定数を条例で規定 <u>農業委員 12 人</u> <u>推進委員 10 人</u>
施 行 期 日	平成 29 年 7 月 20 日