

土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業

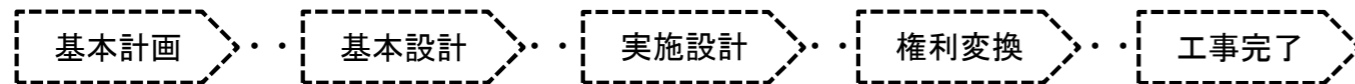
「まちの賑わいと活性化をめざして」
～図書とアートを核にした賑わいあふれる交流拠点づくり～

■ 図書館とギャラリーを核にした複合施設の駅前配置によって中心市街地を活性化し賑わいを創出します。

アルカス土浦 11月27日 グランドオープン!

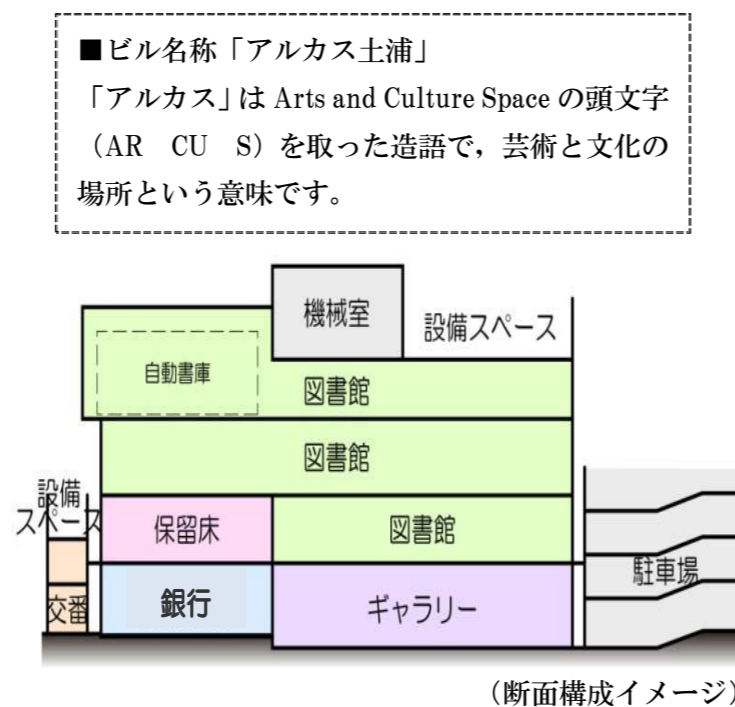
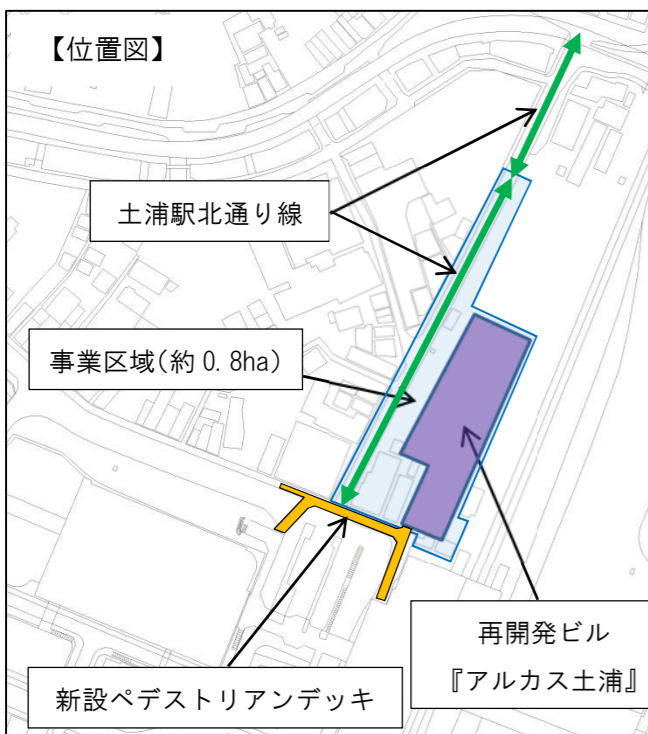


《現在の事業進捗状況》



*平成24年度に策定した基本計画及び平成25年7月に選定した公募型プロポーザルの技術提案を基に、権利者意向や市民意見等を反映し、平成26年3月に基本設計、平成27年3月に実施設計をまとめました。

平成27年度に入り、権利変換計画認可公告を経て6月11日に権利変換を行い、平成27年9月に工事に着手しました。平成29年10月に建築工事が完了し、11月27日グランドオープンを迎えます。



●施設建築物概要

- ・計画地 土浦市大和町地内 (施工区域面積約0.8ha, 建築敷地面積約5,020㎡)
- ・建物規模 建築面積: 約4,080㎡
延床面積: 約13,260㎡ (施設棟: 約10,390㎡, 駐車場棟: 約2,870㎡)

○施設棟: 地上4階 (鉄骨造 高さ約27.5m)

区分	施設	階層	施設内容
公益施設	ギャラリー 約930㎡	1F	展示・オープンギャラリー, 収蔵室, 荷解室, 事務室等
	図書館 約5,120㎡	2F	児童閲覧室, 新聞雑誌, 情報コーナー等
		3F	一般開架 (一般書, 青少年, 地域等), AVゾーン, 読書サロン等
		4F	学習室, 研修室, ロフト, 事務室, 自動書庫等
	交番 約150㎡	1F・2F	
民間施設等	銀行 約540㎡	1F	店舗
	保留床 約400㎡	2F	学習塾・予備校
共用	駐車場 約320㎡	1F	9台
	自転車駐輪場 約60㎡	1F	44台
	その他 約2,800㎡	1F~4F	ステップガーデン, 通路, 階段, ビル管理室, ごみ置場, 制震壁等
合計	約10,390㎡		

○駐車場棟: 3層4段連続傾床自走式 (鉄骨造 高さ約13.5m)

区分	施設	階層	施設内容
共用	駐車場 約2,740㎡	1F~RF	73台 (うち障害者対応3台)
	自転車駐輪場 約60㎡	1F	45台
	バイク駐輪場 約70㎡	1F	13台
合計	約2,870㎡		

●公共施設概要

- ・都市計画道路 土浦駅北通り線 幅員14m・延長約270m (区域内190m・区域外80m)

●概算事業費

事業費総額 (単位: 億円)		財源内訳 (単位: 億円)		
調査設計計画費	4.9	補助金	22.8	国費12.0, 県費0.1, 市費10.7
土地整備費	1.2	公共施設管理者負担金	8.5	国費2.3, 市費6.2
補償費	4.4	還付金	1.5	還付金1.5
工事費	64.0	保留床処分金	41.8	公益施設40.4, 民間1.4
(公共施設工事費)	(3.3)	合計	74.6	国費14.3, 県費0.1, 市費16.9 公益施設40.4, 民間1.4
(施設建築物工事費)	(60.7)			
その他 (事務費等)	0.1			還付金1.5
合計	74.6			

●事業スケジュール

平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
実施設計	権利変換	本体工事	*平成29年11月オープン	
			内装工事	
			解体工事	
			外構工事	事業清算