

PRESS RELEASE

日本最大級のサイクリングリゾート

PLAYatré

JR 土浦駅に

2018年3月下旬 OPEN!

株式会社アトレ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：一ノ瀬俊郎）は、JR 土浦駅のエキビル「ペルチ土浦」をコンバージョンし、日本最大級の体験型サイクリングリゾート『PLAYatré』として生まれ変わります。

全長180kmのサイクリングコース「つくば霞ヶ浦りんりんロード」のスタート地点に、シャワーやコインロッカー、レンタサイクル、サイクルショップ、サイクルカフェなど、サイクリングを楽しむためのベースキャンプが、来春第一弾としてB1F・1Fにオープンします。2019年秋以降のグランドオープンに向け、今後サイクリングホテルやレストラン、茨城の人気ショップを集めたフードマーケットなどを続々オープン予定です。

<ロゴマーク ※商標登録出願中>

PLAYatré**TSUCHIURA**

<1Fフロアイメージ>



<1F エントランスイメージ>



『PLAYatré』は、既存のアトレ・アトレヴィとは全く異なる、新しいコンセプトのもと開発されたアトレの新ブランドです。従来型のショッピングを主としたエキビルからの脱却をテーマに、単にモノを売ることに留まらない「コト発信」「体験の提供」に軸を置いた、新たなエキビル像「コト消費型エキビルモデル」を指向しています。「モノ」はなるべく売らず、「コト」を売るエキビルへ、大きなチャレンジを行います。

■ atre 新ブランド「PLAYatré」ネーミングの由来

『アトレ』の語源は「魅力」を意味するフランス語の‘attrait’。そこに「遊び」「行い」を意味する‘play’を組み合わせました。「プレイアトレ」は「遊べるアトレ」「楽しむアトレ」の意。

お客様に新しい価値をご提供し、より上質なライフスタイルを提案していきたいという思いを込めてネーミングされました。

■ 開発ビジョン



持続可能かつ地域貢献的な視点による、サイクリングを中心としたアクティブなライフスタイルの提案によって、コト消費を生み出し、新たなエキビル像の構築を目指しています。

従来型のエキビルの枠を超えた観光・交流の拠点として、街との連携を深め、街の活性化と成長に寄与し、駅と街に賑わいを創出することが私たちの願いです。

■ 開発コンセプト

- CONCEPT -

PEDALING RESORT

- 東京から49分。すぐそこにある180kmのサイクリング旅 -

01

CONVENIENCE



- 利便性 -

02

CYCLING
BUILDING



- サイクリング特化施設 -

03

NEW
RESORT STYLE



- 新たなリゾートスタイル -

PLAYatré は東京から電車で最短 49 分、駅直結という好アクセスな立地にあり、霞ヶ浦や筑波山など恵まれた自然環境を有する日本有数のサイクリングコース「つくば霞ヶ浦りんりんロード」の首都圏からの玄関口でもあります。従来のリゾート体験とは異なる、現代の生活価値に即したアクティブなりゾートライフをサイクリングを通じてご提案します。館内は自転車の乗入れや持込みが可能であり、メンテナンスから宿泊機能まで、あらゆるサイクリストのニーズを充たす、国内最大級のサイクリング特化施設となります。

■ ターゲット

TARGET#01

INEXPERIENCED



- サイクリング未経験者 -

TARGET#02

BEGINNER CYCLIST



- 初級サイクリスト -

TARGET#03

ADVANCED CYCLIST



- 上級サイクリスト -

SUBTARGET#01

FOREIGN CYCLIST



- 海外サイクリスト -

SUBTARGET#02

LOCAL RESIDENT



- 地域住民 -

メインターゲットは首都圏に 500 万人いるといわれるサイクリスト、サブターゲットとしてアジア・ヨーロッパ圏の海外サイクリスト、土浦市・つくば市等在住の地域住民や駅利用者を想定しています。

■ 環境デザイン

~Cyclists Feel~

環境デザイン上のテーマである「Cyclists Feel」は、全てのサイクリストにとって居心地の良い空間であることを目指し設定しました。「開放感」「躍動感」「抜け感」「ナチュラル感」をキーワードに、エコロジー

やタイムレス、和の要素も取り入れた空間をご提供します。

ターゲットとなるサイクリストの趣向や、サイクリング施設としての必要機能を果たすための環境デザイン、自転車の持込みを前提とした空間設計が大きな特徴です。サイクリングコースにそのまま繋がる、ブルーラインをフロア上でも表現し、中と外の境界線を意識させない、一体感のあるデザインがキーとなっています。

株式会社THINK GREEN PRODUCE（代表取締役：関口正人）がコンセプトメイキングを行うと共に、建築設計事務所SUPPOSE DESIGN OFFICE（代表：谷尻誠、吉田愛）がデザイン監修を行っています。

<1F ショップイメージ>



<1F ショップエントランスイメージ>



■ コンバージョン概要



- ◇ 第一弾 2018年3月下旬 OPEN 予定
B1F・1F
- ◇ 第二弾 2018年11月 OPEN 予定
2F・3F 北ゾーン
- ◇ 第三弾 2019年5月 OPEN 予定
2F 南ゾーン
- ◇ 第四弾 2019年秋以降 OPEN 予定
3F 南ゾーン・4F・5F

※第四弾 OPEN をもって全館グランドオープンとなります。

※ベルチ土浦を段階的にプレイアトレへ転換する予定です。

第一弾 OPEN : B1F・1F CYCLE BASE 「りんりんスクエア土浦」他

2018年3月下旬 OPEN 予定

PLAYatré の核施設となる「りんりんスクエア土浦」は、日本最大級のサイクリング拠点として、茨城県が設置し、アトレが指定管理者として管理運営を行う、官民一体となった地方創生の新しい試みです。

サイクリスト（上級者・ビギナー・観光客）向けのサービスをワンストップでご提供し、日常から、スポーツ、旅まで、多種多様なサイクリングライフのご提案を行います。また、サイクリングコンシェルジュが常駐し、地域の観光スポット、サイクリングコースのご案内など、サイクリングや街の楽しみ方についての旬な情報をご提供します。

《りりんスクエア土浦のコンテンツ》

- ・「手ぶらでサイクリング」可能なレンタサイクル
- ・セキュリティ完備のシャワー、ロッカー、更衣室
- ・サイクリングライフに必要なアイテムをトータルで販売するサイクルショップ
- ・修理・メンテナンス・洗車サービスコーナー
- ・輪行車の組立て・セルフメンテナンス用ワーキングスペース
- ・サイクリストや地元客の交流のためのコミュニティゾーン
- ・ライドツアーやワークショップ、セミナーなど年間を通じたサイクリングイベント

また、B1Fにはお客様用一般駐輪場、エステやお直しをはじめとしたサービスショップ、1Fには、タリーズコーヒーとイタリアの自転車メーカー**Bianchi**とのコラボレーションによる全国初のサイクルカフェ、コンビニエンスストアやドラッグストアなど、サイクリストをはじめ地元の方々にも便利にお使いいただけるショップがオープンします。

第二弾 OPEN：2F・3F 北ゾーン STATION LOBBY TSUCHIURA（仮）

2018年11月 OPEN 予定

人気飲食店の企画・運営を多数手掛ける株式会社バルニバービが、2フロア約500坪を使い、カフェやレストラン、クッキングスタジオなどを含む、大型店「STATION LOBBY TSUCHIURA（仮）」として出店します。学びや体験などのコンテンツも充実させ「1時間早く駅に来たくなる日本一の駅の待合所」を目指します。

第三弾 OPEN：2F 南ゾーン LOCAL FOOD MARKET 他

2019年5月 OPEN 予定

地元茨城の人気ショップを集めたフードマーケット。クラフトビールや日本酒、ベーカリー、スイーツショップなど、こだわりのラインナップを気軽にご利用いただける、TO GO、EAT IN どちらも可能なフードゾーンです。

第四弾 OPEN：3F 南ゾーン・4F・5F CYCLING HOTEL（仮）

2019年秋以降 OPEN 予定

サイクリングや観光を気軽に楽しむ方のための、カジュアルで居心地の良いホテルが誕生。24時間自転車と一緒に叶います。日々忙しく過ごす都市に住まう方々が、思い立ったらすぐに行ける、新しいリゾートの形です。

■ 「アトレのはたけ」について

株式会社アトレは、PLAYatré オープンに先立ち、地域との連携や絆づくりを目的に、地域が抱える課題解決を目指した「アトレ耕作放棄地プロジェクト」を立ち上げ、JA 土浦・ヨリアイ農場と提携し、茨城県土浦市の耕作放棄地を開墾した体験型農園『アトレのはたけ』を2017年5月6日に開園しました。これまでの間、開墾や土づくり、種まき・植付イベントを経て、じゃがいも、サツマイモ、サトイモ、常陸秋そばなどの農作物の栽培、収穫を行いました。今後、この体験型農園『アトレのはたけ』での取組みを強化し、PLAYatréの運営活動の中で、食文化の情報発信や、農業体験イベントの開催、6次産業化の推進など、地域の魅力向上と活性化に繋がる活動を継続的に行ってまいります。

■ つくば霞ヶ浦りんりんロードについて

霞ヶ浦などの水郷地域や筑波山地域などの豊かな自然や風景、歴史的・文化的資産など多様な地域資源を有する全長 180km のサイクリングコース。茨城県と地元 14 市町村では、地域の特性を活かした「回遊性のあるサイクリング」をテーマに、東京圏からの優れたアクセス性を活かしながら、誰もが多様にサイクリングを楽しむことができる、日本一のサイクリングエリアの形成を目指しています。

ポータルサイト → www.ringringroad.com/



■ 施設概要

- ◇ 店舗名：PLAYatre TSUCHIURA/ペルチ土浦
- ◇ 所在地：〒300-0035 茨城県土浦市有明町 1-30
- ◇ 階数：地下 1F、地上 6F
- ◇ 面積：延床面積 約 17,400 m²

- ★ PLAYatre のコンセプトムービーを公開中です。 → www.youtube.com/watch?v=9qE2FzHwW0w
- ★ PLAYatre の web 特設ページを公開中です。 → www.perch-tsuchiura.com/playatre/
- ★ パースは現段階のイメージであり、今後変更の可能性がございます。
- ★ パースの画像提供 (jpeg、pdf) が可能です。

【報道機関からのお問い合わせ先】
PLAYatre TSUCHIURA PR 事務局 (株式会社サニーサイドアップ内)
担当：楠／澤井／小俣／谷田
TEL：03-6894-3200／楠携帯：070-3115-6616／MAIL：play_atre_pr@ssu.co.jp

【施設のお問い合わせ先】
株式会社アトレ (プレイアトレ土浦/ペルチ土浦内)
担当：佐川／林
TEL：029-835-1363／佐川携帯：070-3611-6014／MAIL：sagawa@atre.co.jp