

# 社会資本総合整備計画(第6回変更)

土 浦 市 中 心 市 街 地 地 区

平 成 31 年 1 月 17 日

茨 城 県 土 浦 市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成31年 1月17日

計画の名称	1 土浦市中心市街地地区										重点配分対象の該当	○																				
計画の期間	平成26年度～平成30年度（5年間）					交付対象	土浦市																									
計画の目標	<p>JR常磐線土浦駅は、特急の停車するターミナル駅であり、東西駅前広場からは多くの路線バス、高速バスが発着する茨城県南地域の主要な交通結節点となっている。また、土浦駅西側の旧水戸街道周辺には土浦城址である亀城公園などの歴史的な趣きを有し、また東側には霞ヶ浦の水辺などの広大な自然を有しており、土浦駅周辺地区は、利便性と歴史・自然資源をあわせ持つ地域である。</p> <p>しかしながら、本市及びその周辺では幹線道路の整備、モータリゼーションの進展により、郊外型の大型店の出店が相次いでいる。それに伴い、土浦駅周辺の大規模店の撤退も進んでいる。</p> <p>このようなことから、公共施設を中心とした都市機能を土浦駅周辺に集積することにより、本地区での暮らしの豊かさを拡充するとともに、多くの人が交流する魅力ある都市として再生を図る。</p>																															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>図書館の利用者数の増加</li> <li>歩行者交通量の増加</li> <li>公共交通利用者数の維持</li> </ul>																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H26当初)</th> <th>中間目標値 (H28末)</th> <th>最終目標値 (H30末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>図書館の貸出し点数を調査する。</td> <td>H24年度 424,108点</td> <td>424,108点</td> <td>1,370,000点</td> </tr> <tr> <td>歩行者交通量を定点観測（4箇所）する。</td> <td>H25年度 2,178人</td> <td>2,168人</td> <td>2,161人</td> </tr> <tr> <td>土浦駅の乗車人員を調査する。</td> <td>H24年度 16,233人</td> <td>16,233人</td> <td>16,233人</td> </tr> </tbody> </table>													定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)	図書館の貸出し点数を調査する。	H24年度 424,108点	424,108点	1,370,000点	歩行者交通量を定点観測（4箇所）する。	H25年度 2,178人	2,168人	2,161人	土浦駅の乗車人員を調査する。	H24年度 16,233人	16,233人	16,233人
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																												
	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)																													
	図書館の貸出し点数を調査する。	H24年度 424,108点	424,108点		1,370,000点																											
歩行者交通量を定点観測（4箇所）する。	H25年度 2,178人	2,168人	2,161人																													
土浦駅の乗車人員を調査する。	H24年度 16,233人	16,233人	16,233人																													
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	5,847 百万円	A	5,667 百万円	B	12 百万円	C	168 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.9%																				
交付対象事業																																
A 基幹事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考															
1-A-1	都市再生	一般	土浦市	直接	土浦市	土浦市中心市街地地区都市再整備計画事業	面積 118.8ha	土浦市	H26	H27	H28	H29	H30	5,436																		
1-A-2	暮らしにぎ	一般	土浦市	直接	土浦市	土浦駅前地区暮らし・にぎわい再生事業	床面積 6,560㎡	土浦市						231			交付対象事業費内訳 商業施設18百万円 観光物産案内所0.6百万円 保健室、会議室14.7百万円 市民クランジ31.8百万円 共同施設165.9百万円															
合計													5,667																			
B 関連社会資本整備事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考															
1-B-1	道路	一般	土浦市	直接	土浦市	都市計画道路荒川沖木田余線整備事業	市道改良L=2,030m	土浦市	H26	H27	H28	H29	H30	12																		
合計													12																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考																
1-B-1	中心市街地の通過交通の流入を減少させ、道路交通の利便性や快適性の向上を図る。																															
C 効果促進事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																	
1-C-1	補助	一般	土浦市	間接	住民等	まちなか定住促進事業	賃貸住宅入居者、住宅購入、共同住宅建設に補助金支出	土浦市	H26	H27	H28	H29	H30	79																		
1-C-2	補助	一般	土浦市	間接	民間事業者	中心市街地出店・開業支援事業	空き店舗への出店・開業に補助金支出	土浦市						32																		
1-C-3	補助	一般	土浦市	直接	土浦市	かわまちづくり事業（遊歩道）	遊歩道整備 L=500m、ベンチ2箇所4基、距離標56箇所	土浦市						41																		
1-C-6	補助	一般	土浦市	直接	土浦市	情報板設置	情報板設置 4基	土浦市						6																		
1-C-7	補助	一般	土浦市	直接	土浦市	立地適正化計画策定事業	立地適正化計画の策定	土浦市						10																		
合計													168																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考																
1-C-1	中心市街地の居住人口増加により、さらに賑わいと活力のある地区へと再生を図る。																															
1-C-2	中心市街地の空き店舗を減少させ、さらに賑わいと活力のある地区へと再生を図る。																															
1-C-3	土浦市かわまちづくり計画を推進し、中心市街地に近接する河川空間に憩いの場、交流の場を創造することによって、中心市街地の魅力向上を図る。																															
1-C-6	まちや水辺を回遊する人を円滑に安心して目的地まで誘導することにより、中心市街地と一体的に利便性・快適性の向上を図る。																															
1-C-7	都市全体の観点から居住や都市機能の立地、公共交通の充実に関する包括的なマスタープランを策定することにより、中心市街地の役割を明らかにし、高齢者や子育て世代にとって暮らしやすいまちとする。																															
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																	
									H26	H27	H28	H29	H30																			
合計																																
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考																

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30
配分額 (a)	498	729	912	485	117
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	498	729	912	485	117
前年度からの繰越額 (d)	0	402	0	511	0
支払済額 (e)	96	1,131	401	996	117
翌年度繰越額 (f)	402	0	511	0	0
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面（社会資本整備総合交付金 市街地整備）

計画の名称	1 土浦市中心市街地地区	交付対象	土浦市
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）		

