

# まちなか定住促進事業

## 便利になった土浦駅近くで暮らしませんか？

◇土浦市中心市街地活性化基本計画に基づき、市外から中心市街地に転入する新婚世帯又は子育て世帯に対して、住宅取得又は賃貸借に関する一定額の支援を実施し、まちなかの定住促進を図ります。

平成 27 年の市庁舎移転、平成 29 年のアルカス土浦（図書館・市民ギャラリー一等）の整備などにより、便利になった土浦駅近くで暮らしませんか？

平成 31 年 4 月  
制度改正！  
平成 35 年度まで  
5 年間実施します。

### ◇まちなか賃貸住宅家賃補助◇

①補助内容：

中心市街地エリア内の民間賃貸住宅に住み替える世帯に、家賃の一部を補助します。

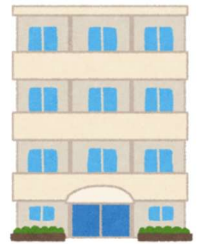
②補助額：1 か月の家賃の 1/2 以内

（限度額：2 万円）

③補助年数：最大 3 年

④主な補助要件等：

- 市外から転入した新婚世帯又は子育て世帯（※）
- 自己の居住用として、新規に賃貸借契約を締結していること
- 本人及び同居者が所有する住宅がないこと 等



### ◇まちなか住宅購入補助◇

①補助内容：

中心市街地エリア内の住宅を購入・新築等をされる世帯に、一定額の補助を行います。

②補助額：住宅ローン（借入金）の 3%（限度額：50 万円）

③補助回数：1 物件 1 回限り

④主な補助要件等：

- 市外から転入した新婚世帯又は子育て世帯（※）
- 一戸建て住宅または分譲型共同住宅（中古住宅を含む）を購入したこと
- 登記完了後 1 年以内であること
- 床面積 50 m<sup>2</sup>以上
- 借入金の返済期間が 10 年以上 等



※市外からの転入：世帯全員が申請日前 1 年以内に転入していること。ただし、新婚世帯の場合は、夫婦のどちらか一方が申請日前 1 年以内に転入している場合も可。

新婚世帯：婚姻後 5 年以内であり、夫婦いずれも 40 歳未満であること。

子育て世帯：18 歳未満（18 歳になってから最初の 3 月 31 日まで可）の子と同居し扶養していること。

★土浦市中心市街地活性化基本計画において位置づけられた中心市街地（約 118.8ha）が対象エリアです。

☞中央一・二丁目、大和町、有明町の一部、大手町の一部、川口一丁目、川口二丁目の一部、

桜町一・三・四丁目の各一部、城北町の一部、東崎町の一部、港町一丁目の一部、立田町の一部

★年度ごとに補助件数が決まっていますので、残件数は事前にご確認ください。

問い合わせ先：土浦市都市計画課まちづくり推進室 ☎029-826-1111（内線2424）