

土浦市の高さ制限一覧表(用途別)

| 用途地域 | | 第1種低層住居専用地域 | 第2種低層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 用途指定制定の区域 |
|---------------|------|-------------|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------------------------|------|---------------|------|--------|--------------|
| 項目 | | | | | | | | | | | | | | |
| 絶対高さ制限(高さの限度) | | 10m | | | | | | | | | | | | |
| 外壁の後退距離 | | なし | | | | | | | | | | | | |
| 斜線制限 | 道路斜線 | 適用距離 | 容積制限の限度が200%以下の地域は20m,300%の場合は25m | | | | | | 400%以下=20m 600%以下=25m | | 20m | | | 20m 虫掛30m |
| | | 勾配 | 1.25 | | 1.25 | | | 1.5 | | | 1.5 | | | |
| | 隣地斜線 | 立上がり | / | | 20m | | | 31m | | | 20m 虫掛31m | | | |
| | | 勾配 | / | | 1.25 | | | 2.5 | | | 1.25 虫掛2.5 | | | |
| | 北側斜線 | 立上がり | 5m | | / | | | | | | | | | |
| | | 勾配 | 1.25 | | / | | | | | | | | | |

虫掛:大字虫掛字東地区

土浦市の日影による中高層建築物の制限

| 地域または区域 | | 第1種低層住居専用地域 | 第2種低層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 用途指定制定の区域 |
|------------|---------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------|-------|--------|------|----------------------------|------|--------|-----------|
| 対象建築物 | | 軒高>7m又は地上階数 3 | | 建築物高さ>10m | | 建築物高さ>10m *近隣商業地域は容積率200%の区域のみ | | | / | | 建築物高さ>10m *容積率200%の区域のみ | | なし | |
| 平均地盤面からの高さ | | 1.5m | | 4m | | 4m | | | / | | 4m | | / | |
| 日影規制時間 | | (一) | | (二) | | (二) | | | / | | (二) | | / | |
| | 5m<敷地境界線からの水平距離 10m | 3 | | 4 | | 5 | | | / | | 5 | | / | |
| | 敷地境界線からの水平距離 > 10m | 2 | | 2.5 | | 3 | | | / | | 3 | | / | |