

都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表 (店舗等)

| | | | |
|------------|--|---|-------------|
| 1 | 許可申請書 | 正 副 | < 県様式第 9号 > |
| 2 | 申請手数料 | 市納付書 | |
| 3 | 委任状 | 第三者に手続を委任する場合 (住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入, 法人の場合は担当者名記入) | |
| 4 | 店舗等を建築する旨申立書 | 建築する理由, 土地選定理由を併せて記入 | |
| 5 | 住民票抄本又は会社登記簿謄本 | 会社定款 | |
| 6 | 事業計画書 | 事業内容 (店舗名, 業種, 規模, 営業時間等) | |
| | | 収支内訳書 (周辺集落から考えて見込みで算出) | |
| | | 提供品目 (メニュー及び料金表) | |
| | | 雇用計画 (資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付) | |
| 6 | 事業計画書 | 資金計画 (融資証明書, 残高証明書, 建物 設備見積書) | |
| 7 | 申請地の土地の登記簿謄本 | | |
| 8 | 土地所有権等の取得状況 | 売買契約書 (印紙を貼る), 借地契約書 (10年以上), 贈与契約書 (印紙を貼る) 贈与者の印鑑証明書, 抵当権者の同意書 | |
| 9 | 公図の写し | 写した場所・日付 縮尺・方位を記入, 転写者の記名捺印 | |
| 10 | 位置図 | 都市計画図 1/20,000程度 (用途地域図コピー) | |
| 11 | 案内図 | 都市計画図 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入 (必要により記入) | |
| 12 | 連たん図 | 住宅地図 (縮尺, 方位を記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入 | |
| 13 | 地積測量図 | (1/100程度) | |
| 14 | 設計図 | 現況図及び造成計画図 (縦横断面図) (1/100程度, 土地利用計画図と兼用可) | |
| | | 土地利用計画図 (1/100程度) 駐車スペースを明示 | |
| | | 平面図 (1/100程度) 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積, 店舗内レイアウト, 設計者氏名 | |
| | | 立面図 (1/100程度) 4方向, 看板, 建物の高さ, 設計者氏名 | |
| | | 汚水 雑排水施設計画図 (土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入, 浄化槽構造図・人員算定基礎, 放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎 (浸透式は不可), くみ取り槽位置記入 | |
| その他記入すべき事項 | 敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置 高さ及び擁壁の位置 寸法, 道路の名称 認定番号 水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称 | | |
| 15 | 他法令の許可等 | 農地転用許可申請書又は許可書の写し | |
| | | 水路占用許可書の写し (図面も含む) | |
| | | 道路法24条許可書の写し (図面も含む) | |
| | | 道路法32条許可書の写し (図面も含む) | |
| 16 | 法34条9号に該当する権利を証する書類 (法34条9号に該当する場合) | | |
| 17 | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの | | |

注) 土地登記簿謄本, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3か月以内のものとする。