



今月のおすすめ本

新着図書案内

みずみずしい緑が木々を彩る季節になりました。生き物たちの息吹を感じながら、図書館へ足を運んでみませんか。

問 市立図書館 (☎822-3389)
(<http://www.t-lib.jp/>)

今月のおすすめ本

ひとりぼっちのジョージ

早川書房



ただ1頭だけ生き残ったゾウガメ「ロンサム・ジョージ」。天涯孤独な彼の驚くべき来し方、そして最新科学からわかる彼の未来とは？ガラパゴス諸島の生態系から世界的な環境問題まで、1頭のゾウガメをめぐる人と自然の物語。

ヘンリー・ニコルズ / 著 佐藤桂 / 訳

地球動物記

福音館書店



いのちを育む大自然を舞台に、野生動物の凝縮の一瞬を撮りつづける動物写真家・岩合光昭の写真集。900枚の写真と37年におよぶフィールドノートで、250種をこえる野生動物のたくましく生きる姿を紹介します。

岩合光昭 / 著

● 一般書

自殺という病	佐々木信幸 / 著
中越地震被災自治体の叫び	関広一 / 著
星新一	最相葉月 / 著
愛犬のトラブル解決ブック	ジム・エヴァンス / 著
老けない人は歯がちがう	宮田隆 / 著
パンで幸せ三昧	集英社
酸素は鏡に映らない	上遠野浩平 / 著
覚悟の人	佐藤雅美 / 著
ツォツイ	アソル・フガード / 著
さよならを言うことは	ミーガン・アボット / 著
	(ほか多数)

● 児童書

ハクトウワシ	ゴードン・モリソン / 作
色の大研究	日本色彩研究所 / 監修
世界の「楽器」絵事典	PHP研究所 / 編
わにのニクんのゆめ	角野栄子 / 文
つるばら村の理容師さん	茂市久美子 / 作
ストーンハート	チャーリー・フレッチャー / 著
ぐるりんぱっ	まつおようこ / しゃしん
たったさんびきだけのいけ	宇治勲 / 絵・文
としょかんライオン	ケビン・ホークス / え
わたしとなかよし	ナンシー・カールソン / さく
	(ほか多数)

敷金が返金されない！ 戻ってくるのだろうか？

相談

大学生の息子が、昨年都内の賃貸マンションを退去したが、半年経っても敷金の精算が終わらない。不動産業者に電話をすると、大家に話して連絡するというがいつまで待っても連絡がない。敷金は戻ってこないのだろうか。

アドバイス！

賃貸住宅契約のトラブルで多いのは退去後の敷金精算です。高額なリフォーム費用(畳・襖の張替え代やハウスクリーニング代など)を請求され敷金が戻らないとか、修繕費用が高額すぎるという相談が3～4月は特に多くなります。

「敷金」とは、家賃の滞納や不注意などによる物件の損害に対する費用の担保として、契約時に預けるもので、通常は返還されます。一般に賃貸物件の修繕は、通常使用損耗を超えるときを除いて貸主の義

消費生活センターから

問 ☎ 823-3928

務であり、その費用も貸主が負担するのが原則です。今回の相談の場合は、返金期限を切って請求文書を出してみることを助言しました。修繕などの金額が明示され、納得できないときは調停や敷金返還の少額訴訟を申し立てることができます。

退去時のトラブルをさけるためには、契約時に契約内容を慎重に確認し、不明な点はきちんと説明を受けてください。また退去するときに家主の立会いのもとで住宅の状況確認をし、請求費用の明細に納得できないときは、国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参考にしてください。

