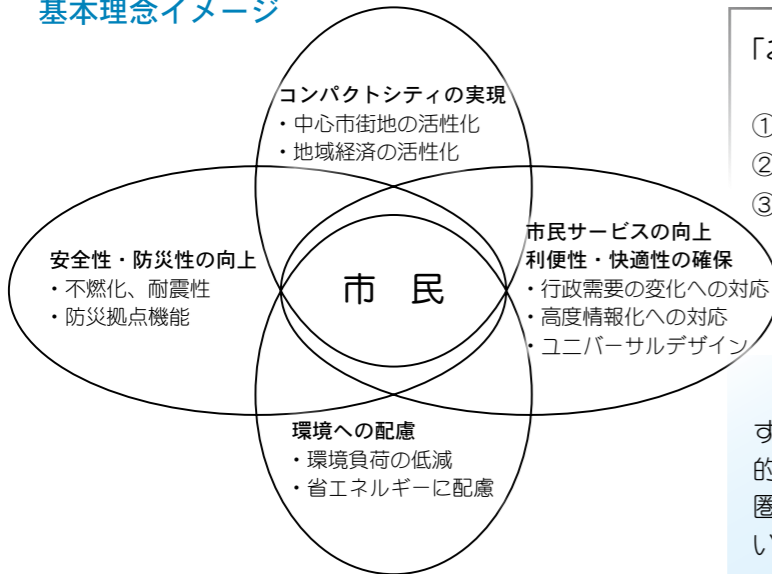


庁舎建設の基本理念および建設方針

第7次土浦市総合計画などの上位計画との整合性、社会経済情勢および市民アンケートの結果を踏まえ、新庁舎建設にあたっての基本理念および建設方針を定めていきます。

基本理念イメージ



市民アンケート結果

「これからの市役所庁舎に望む機能で上位の項目について」

- ①防災や災害時の復興拠点機能
- ②経済的・機能的・合理的な建物
- ③市民が利用しやすく、気軽に訪れやすい建物
- ④ユニバーサルデザイン
- ⑤分散化の解消

【コンパクトシティとは】

経済環境の変化や少子高齢化社会の進展に対応するため、生活に必要な諸機能が近接した、効率的で持続可能な都市で、歩いて行ける範囲が生活圈となるような、コミュニティの再生・住みやすいまちづくりをいいます。

建築の方針

- 中心市街地活性化に資する庁舎**
地域経済の活性化、中心市街地の活性化に寄与する庁舎を実現する。
- 安心で安全な市民生活を提供する庁舎**
耐震性に優れ、防災拠点として、安心で安全な市民生活を提供できる庁舎を実現する。
- 市民の利便性・快適性に寄与する庁舎**
市民の利便性、快適性を感じられる、高度なセキュリティ機能が確保された庁舎を実現する。
- だれにでも使いやすい庁舎**
ユニバーサルデザインを取り入れ、だれにでも使いやすい庁舎を実現する。
- 環境にやさしい庁舎**
環境負荷・省エネルギーに配慮し、有害物質などによる健康被害のない、環境にやさしい庁舎を実現する。
- 長期間使い続けられる庁舎**
業務環境に柔軟に対応でき、環境影響および財政への影響を低減する持続性の高い庁舎を実現する。
- 効率的で職員が働きやすい庁舎**
快適に執務を行い、質の高い市民サービスの提供が可能となる、さまざまな機能を備えた庁舎を実現する。

新庁舎建設費の財源(新築の場合)

想定建築費
80億円

庁舎建築基金充当額
52.4億円

合併特例債額
26.2億円

[国負担分 + 市負担分]
18.4億円 + 7.8億円

一般財源
1.4億円

*想定建設費の80億円は、将来人口に基づく職員数により算出した庁舎面積(最大約22,000㎡)を基に算出した金額です。庁舎面積については、今後事業を進めていく中で変更する場合があります。

新庁舎の想定建設費80億円の内訳は、積み立てた基金52.4億円に加え、合併特例債26.2億円と一般財源1.4億円を合わせた27.6億円です。合併特例債26.2億円の内、70%の18.4億円は、交付税として国から補助があり、残りの7.8億円は、15年程度で市が返済します。今後の市負担分は、合併特例債の市負担分7.8億円と一般財源の1.4億円、合計9.2億円です。(利子分は除きます)

第5回土浦市庁舎建設審議会開催のお知らせ

とき/6月29日(金) 午前9時30分から
ところ/市役所本庁舎2階 第2会議室

新庁舎建設だより ①



庁舎建設基本構想を策定しています

現在の市役所は、昭和38年11月に完成し、その後の市勢の発展にともなう業務量の増加などに対応して、増築や改築、さらには分庁舎化を進めてきました。しかし、依然として狭あい化の問題は解決されず、さらに防災拠点、バリアフリーや情報化などへの対応は不十分な状況にあり、市民の皆さんには大変ご不便やご迷惑をおかけしているところです。こうしたことから、現在、市民や議会の代表、学識経験者や関係団体の代

表者などで構成する「土浦市庁舎建設審議会」を設置して、新しい庁舎の場所や規模、機能などについて、調査・審議を進めており、基本構想をまとめていく予定です。

新庁舎建設は、土浦市の将来のあり方などに大きな影響を及ぼす事業であり、これを円滑に進めるためには、市民の皆さんのご理解とご協力が必要です。今回は、これまでの経緯についての概要をお知らせします。

問 政策企画課新庁舎建設準備室(☎826-1111 内線2022)

庁舎建設審議会の内容

事項	日程	内容
第1回	平成23年8月8日	現庁舎の現況、課題と新築の必要性など、新庁舎建設立地候補地(提言)の概要などについて、協議を行いました。
第2回	平成23年10月11日	上位計画との整合性、社会経済情勢、基本理念、建設方針、基本指標、庁舎規模、財源、候補地の総括などについて、協議を行いました。
第3回	平成23年11月25日	敷地の広さ・形状、防災拠点としての安全性など、9つの評価項目で候補地の協議を行い、候補地を9か所から4か所に絞り込みました。
第4回	平成24年5月17日	各候補地の建物イメージや、法令等要件と建築ボリュームなどについて協議を行いました。また、新川北岸地区を候補地から除外し、イトーヨーカドー土浦店を候補地に追加しました。

庁舎建設候補地

