

<防災・設備計画>

- 災害へ配慮し信頼性の高い設備システムを構築
震災や水害などの災害時においても災害対策本部および一時避難所として建物が機能する設備インフラを整備します。
- フレキシブルな設備計画
将来の市民サービスのあり方の変化や、それに伴う庁舎内のレイアウト、システムの変更などにフレキシブルに対応可能な計画とします。
将来の機器更新に配慮した機器配置とします。メンテナンスの容易なシステム設計とします。
- 環境への配慮
省エネルギー型・高効率型・機器節水型を採用します。空調は外気冷房を積極的に採用します。
- 経済性への配慮
電力幹線の一部など既存設備をできるだけ利用し、イニシャルコストを極力抑える方針とします。
照明制御システムなどの採用によりランニングコストを削減します。

<災害時防災拠点の役割>

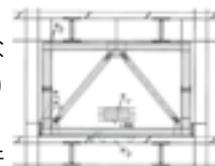
- 新庁舎を耐震補強、保有水平耐力1.5倍にUP
- 市の中心となる防災指令所
- 災害時用の自家発電システム
- 1・2階共用スペースは、一時避難所として利用
- 防災備蓄倉庫の設置
- 屋外ウララ広場へ大屋根を設置し、防災広場として利用

<耐震補強>

本建物は市庁舎として利用される目的に改修します。大地震時の耐震安全性の区分は行政庁舎に求められる強度Ⅰ類とします。一般建物の1.5倍の耐震性能をもつように補強を行います。

■ブレース新設

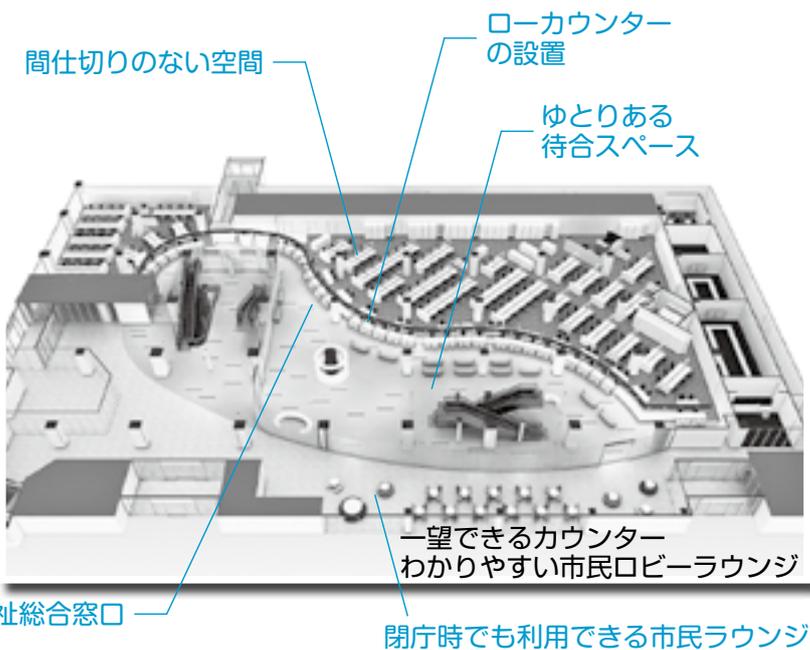
耐震性能を増強するために新たなブレースを、既存の柱や梁に取り付けます。
また、柱および壁の部分補強を行います。



ブレース補強

<建築概要>

- 建築物名称：ウララおよびウララ2
- 建築主：土浦市
- 建設地：大和町1ほか
- 地域、地区：[用途地域]商業地域
[防火指定]防火地域
- 許容建ぺい率：100%(80%+耐火、角地)
- 許容容積率：600%
- 主要用途：事務所(市役所)、店舗、公共施設、共同住宅、駐車場
- 改修面積：27,000㎡(ウララ)+1,250㎡(ウララ2)
- スケジュール：平成26年度 整備工事
平成27年度 5月庁舎移転



新庁舎建設だより ⑤

☎ 新庁舎整備課 (☎826-1111 内線2033)

「土浦らしい新庁舎」

中心市街地活性化に資する庁舎

■新庁舎が駅前に移転

「人が憩い・集い・賑わう」

中心市街地の拠点施設を開設します。

ウララ広場に大きな屋根を掛けて、庁舎の顔となる施設に整備します。

市民が気軽に利用できる多目的な広場空間の整備をし市民ラウンジと外のウララ広場を結び、建物の内外を一体的に活用できる空間を設けます。

市民の利便性・快適性に寄与する庁舎

■総合窓口の整備

市民課総合窓口で取り扱う業務を見直し、市民総合窓口の充実を図ります。また、高齢・障害・介護分野などの福祉サービスを統合する福祉総合窓口を設置し、わかりやすく手続きできるように、案内誘導するコンシェルジュを配置し、新しいシステムを導入します。

■待合スペースの充実

ゆとりある待合スペースを確保します。

■市民利用スペース

土曜・日曜日や夜間など閉庁時間も利用できる市民ラウンジを配置します。

だれにでも使い易い庁舎

■ユニバーサルデザイン・バリアフリー

高齢者や車イス利用者にも使いやすい、ローカウンターを中心に設置します。各階に車イス利用者にも使いやすい、多目的トイレを設置します。

安心で安全な市民生活を提供する庁舎

■安全対策の充実

災害時に防災拠点として利用するため、耐震補強を行います。また、災害時の業務継続のため、ライフラインの復旧までの、電気・水道のバックアップを確保します。

帰宅困難者の一時退避スペースを確保します。

効率的で職員が働きやすい庁舎

業務連携に重点を置いた配置をします。

駅前外観イメージ



環境にやさしい庁舎

■自然エネルギーの利用

開口部を設置し自然通風、自然採光を行います。エネルギーの使用を抑制するため、太陽光発電装置の改修を目差します。

■LED照明

省エネルギー化を図るためLED照明を積極的に導入します。

長期間使い続けられる庁舎

■フレキシブルな空間設計

間仕切りのないワンルームとし、組織の変更にも対応できる空間とします。

■維持管理の容易性

耐久性と維持管理に配慮した材料を採用し、保守経費の軽減を図ります。

市民に開かれた議会

■議場の整備

議会の内容をモニターで視聴できる市民スペースを設置します。

傍聴席へは、分かりやすい導線計画とします。また、車イス利用者が容易に傍聴できるよう段差部分にはスロープを設置します。

駐車場・駐輪場の整備

■土浦駅東・西駐車場・駐輪場の活用

■車イス利用者や高齢者などに優しく広い駐車スペースを増設

■敷地内に平面の駐輪スペースを設置