

款	下水道費	項	下水道建設費	事業区分	新規	拡大	継続	(単位：千円)
事業名	公共下水道（污水）整備事業							
施策の大綱	人と環境にやさしい循環型社会づくり							
予算額	財 源 内 訳				予算の概要			
	国県支出金	地方債	その他	一般財源				
553, 710	150, 000	367, 100	27, 220	9, 390	・ 工事請負費	515, 000		
					・ 委託料	18, 400		
					・ 補償補填及び賠償金	11, 000		
					・ 報酬等	9, 310		

【事業の目的】

生活環境の向上と霞ヶ浦や河川等の公共用水域の水質保全を図るため、計画的に公共下水道の整備を進めます。

【事業の概要】

◎公共下水道整備事業

管渠 ^{きよ} 整備工事（補助）	L = 2, 250m
管渠 ^{きよ} 整備工事（単独）	L = 2, 300m
実施設計委託	L = 2, 600m

◎特定環境保全公共下水道事業

管渠 ^{きよ} 整備工事（単独）	L = 120m
---------------------------	----------

※参考

本市の下水道人口普及率 87.4%
 〈平成26年3月末現在。特定環境保全公共下水道を含む。〉
 （全国平均 77.0%, 茨城県平均 59.2%）



荒川沖第二処理分区荒川沖地内整備状況

【期待される効果】

生活環境の向上と公共用水域の水質保全に寄与します。

款	下水道費	項	下水道建設費	事業区分	新規	拡大	継続	(単位：千円)
事業名	公共下水道雨水排水路整備事業							
施策の大綱	市民の生活と財産を守り，安心・安全な，明るいまちづくり							
予算額	財 源 内 訳				予算の概要			
	国県支出金	地方債	その他	一般財源				
850, 837	293, 065	548, 100		9, 672	・委託料	480, 566		
					・工事請負費	334, 910		
					・公有財産購入費	32, 100		
					・補償補填及び賠償金等	3, 261		

【事業の目的】

市街化の進展に伴う降雨時の家屋，道路等の浸水被害（冠水）の解消を図ります。

【事業の概要】

◎木田余1号雨水幹線整備事業

①補助分

J R 常磐線横断部委託工事 □3, 400mm×2, 300mm L = 20m

◎神立菅谷雨水幹線整備事業

①補助分

神立菅谷雨水幹線調整池工事 土工・底盤工

神立菅谷雨水幹線調整池接続部工事 □3, 800mm×2, 500mm L = 40m

②単独分

J R 常磐線横断部詳細設計委託 平成26～27年度

神立菅谷雨水幹線調整池工事 土工・残土処分工 V = 12, 000m³

雨水幹線暫定整備工事（常磐線西側） L = 200m

◎合流式下水道緊急改善事業事後評価（補助分）

事後評価委託（亀城処理分区（合流地区）における事業効果の検証委託）



神立菅谷雨水幹線調整池工事整備状況

【期待される効果】

大雨による浸水被害が減少し，市民の生活環境の向上に寄与します。

款	卸売市場費	項	卸売市場管理運営費	事業区分	新規	拡大	継続	(単位：千円)
事業名	公設卸売市場施設整備事業							
施策の大綱	産業の振興を図り，活力とにぎわいのあるまちづくり							
予算額	財 源 内 訳				予算の概要			
	国県支出金	地方債	その他	一般財源				
150,000				150,000	・工事請負費	141,572		
					・委託料	8,428		

【事業の目的】

市場業者等からの要望を踏まえ，市場の施設・設備等の改修・更新を行い，市場機能の強化を図ります。

【事業の概要】

◎公設地方卸売市場の概要 敷地面積 78,412㎡ 建物面積 25,300㎡

- ・昭和60年 8月 業務開始
- ・平成19年10月 市場民営化検討部会発足
- ・平成22年10月 指定管理者制度導入
- ・指定期間 平成22年10月 1日～平成25年 3月31日
平成25年 4月 1日～平成28年 3月31日

◎施設整備状況

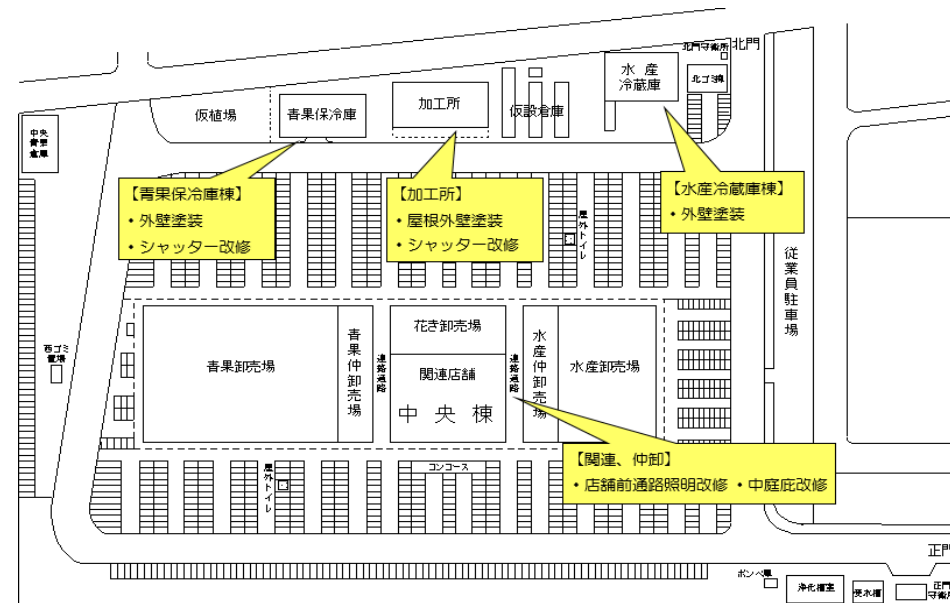
- ・平成22年度 駐車場舗装打替工事他10件 146,556千円
- ・平成23年度 空調設備改修工事他4件 97,403千円
- ・平成24年度 市場中央棟外壁工事他5件 115,689千円
- ・平成25年度 新施設整備実施設計委託 2,247千円
- ・平成26年度 トイレ改修，中央棟建築改修工事 143,511千円

◎平成27年度整備計画

- 改修建築工事 118,973千円
- 改修電気設備工事 22,599千円
- 改修工事監理委託 8,428千円 合計 150,000千円

【期待される効果】

平成28年度の市場の民営化に向け，施設・設備等の改修・更新を行うことにより，市場機能の強化が図られます。



平成27年度改修工事予定箇所

款	再開発事業費	項	再開発事業費	事業区分	新規	拡大	継続	(単位：千円)
事業名	土浦駅前北地区市街地再開発事業							
施策の大綱	産業の振興を図り，活力とにぎわいのあるまちづくり							
予算額	財 源 内 訳				予算の概要			
	国県支出金	地方債	その他	一般財源				
2,556,725	684,800	407,200	498	1,464,227	・工事請負費	2,036,494		
					・補償補填及び賠償金	404,445		
					・委託料	52,282		
					・役務費等	63,504		

【事業の目的】

土浦市中心市街地活性化基本計画に基づく中心市街地活性化の核事業として，土浦駅前北地区に図書館，ギャラリーを核とした再開発事業を実施し，新市庁舎移転とともに周辺地区への波及効果を高めることで，活力とにぎわいのあるまちづくりを進めます。

【事業の概要】

(1) 市街地再開発事業

- ◎ 施設建築物工事 1,938,547千円（図書館，ギャラリー整備事業繰入分1,048,275千円含む）
（平成27～29年度継続費 総額6,137,916千円）・施設棟，駐車場棟建築工事及び敷地除去工事
- ◎ 工事監理，管理運営計画作成，コーディネート委託 44,211千円
（平成27～29年度継続費 総額127,767千円）
- ◎ 税務コンサルティング委託 1,723千円（平成26～28年度継続費総額3,953千円）
- ◎ 都市再開発法91条補償及び97条補償（用地補償，建物補償，通損補償）399,078千円

(2) 土浦駅北通り線整備

- ◎ 道路整備工事 97,947千円（平成27～29年度継続費 総額233,101千円）
・歩道部改良工事，共同溝敷設工事
- ◎ 支障物件移設補償（東京電力，NTT）14,400千円

【期待される効果】

新市庁舎移転等と併せて，駅前周辺環境が大きく改善されることから，中心市街地としての魅力の再生・活性化，安全・快適な駅前環境の創出及び都市の防災性の向上など，駅前の新しい顔づくりにより本市が抱える多様なまちづくりの問題解決に資するものです。



区域図



施設イメージ図

款	資本的支出	項	建設改良費	事業区分	新規	拡大	継続	(単位：千円)
事業名	配水管施設整備事業／老朽管更新事業							
施策の大綱	人と環境にやさしい循環型社会づくり							
予算額	財 源 内 訳				予算の概要			
	国県支出金	地方債	その他	一般財源				
734, 000		50, 000	49, 160	634, 840	・ 工事請負費	660, 230		
					・ 委託料	73, 770		

【事業の目的】

生活環境の改善と公衆衛生向上のため、配水管の計画的な整備を行い、未給水地域を解消するとともに、安心・安全な水を安定的に供給するための相互連絡管路の充実を図ります。また、耐用年数の経過した铸铁管等の計画的な更新を行います。

【事業の概要】

◎配水管施設整備事業（214, 000千円）

実施設計委託 L＝3, 030m
配水管布設工事 L＝3, 605m
消火栓設置工事 10基

◎老朽管更新事業（520, 000千円）

実施設計委託 L＝7, 280m
老朽管更新工事 L＝6, 447m



工事の様子

【期待される効果】

利用者へ安心・安全な水道水を安定的に供給するとともに、災害時に備えた水の確保と災害に強い施設の確保に寄与します。

款	資本的支出	項	建設改良費	事業区分	新規	拡大	継続	(単位：千円)
事業名	配水場整備事業（右粕配水場）							
施策の大綱	人と環境にやさしい循環型社会づくり							
予算額	財 源 内 訳				予算の概要			
	国県支出金	地方債	その他	一般財源				
1,164,000		200,000		964,000	固定資産購入費	1,141,420		
					委託料	22,580		

【事業の目的】

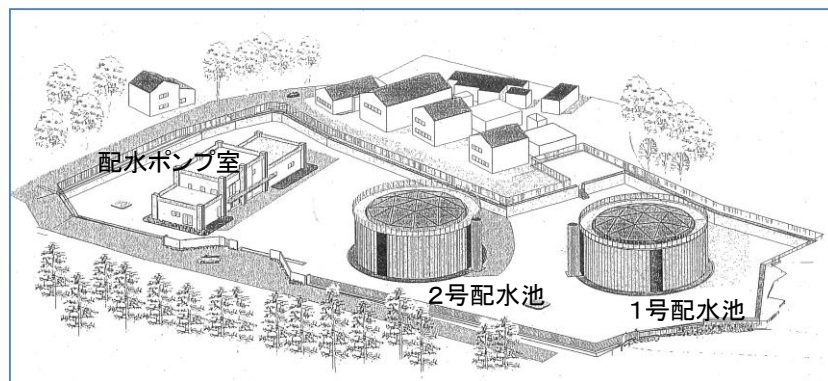
昭和45年建設の老朽化した施設を更新し、給水エリアに対応した施設能力を確保するとともに、災害に備えた施設の整備を行うことで、水道水の安定供給を図ります。

【事業の概要】

配水ポンプ室築造工事，機械・電気計装設備工事，場内配管工事（1,141,420千円）

既設配水管接続実施設計委託，施工監理委託（22,580千円）

◎今後の予定 平成28年度 既設配水管接続工事，場外送・配水管工事，場内整備工事
平成29年度 外構工事等，供用開始予定



右粕配水場完成予想図



右粕配水場移転予定地

【期待される効果】

利用者へ安心・安全な水道水を安定的に供給するとともに、災害時に備えた水の確保と災害に強い施設の確保に寄与します。