

# 《記載例》

※網掛け部分についてご記入ください。

様式第2号(第4条関係)

土浦市後退地等寄付・売買申出書

令和 3年 1月 4日

(申出先)土浦市長

建築主等 住所 土浦市大和町9番1号  
氏名 土浦 太郎  
電話 029-826-1111

代理人 住所  
氏名  
電話

※代理申出の場合、ご記入ください。

次に表示する私所有の土地について、関係書類を添えて、下記のとおり申出いたします。

①	申出区分	<input type="checkbox"/> 寄付 <input checked="" type="checkbox"/> 売買				
②	土地所有者	住所 土浦市大和町9番1号				
		氏名 土浦 太郎		電話 029(826)1111		
③	土地の所在	大字	字	地番	地目	地積 (m <sup>2</sup> )
		大和町		9999番99号	宅地	12.34m <sup>2</sup>
④	道路及び土地の境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	所有権以外の権	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
⑤	添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 道路境界確定図(隣地承諾書添付) 事前協議で添付済みの場合は不要				
		<input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図(1:250) 後退用地として分筆済みの場合 ⇒法務局備付のもの		<input checked="" type="checkbox"/> 土地売買契約書 「売買」申出の場合(様式は道路課で交付)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記承諾書 所有者「実印」で押印 (様式は道路課で交付)		<input checked="" type="checkbox"/> 印鑑登録証明書 所有者の印鑑証明		
		<input type="checkbox"/> 資格証明書(法人の場合)		<input checked="" type="checkbox"/> 土地代請求書 「売買」申出の場合(様式は道路課で交付)		
※ 当該道路に拡幅整備の必要性が生じた場合は、土浦市の道路改良事業に協力いたします。						

## 《記 載 例》

### ① 後退地の受入れ区分について

申請地と道路との境界が確定している、もしくは受け入れにあたって地権者自身が測量を行い確定させた場合には、【寄付】、【売買】いずれも可能です。ただし、売買の場合は、当該年度の所得になりますのでご注意ください。（収用とは違い、所得控除はありません。）

### ② 【土地所有者】について記入。

### ③ 後退地として市に寄付・売買する筆について記入。【土地の地番】 【地目】 【地積】

### ④ 道路及び土地の境界確定について

○申請地と道路との境界が 確定している（道路境界確定図がある） ⇒ 【済】

〃 確定していない（道路境界確定図が無い） ⇒ 【未】

確定していない場合は、地権者自身で確定させる見込みがある場合のみ受付します。

#### ○所有権以外の権利

登記簿謄本の権利部（乙区）を参考に、抵当権等の設定があれば「有」にチェック。

### ⑤ 添付書類

後退地の登記状態	事前協議が整った時点で、			
	後退地が 既に分筆登記されている（市の事務処理が所有権移転登記のみ） ⇒ 【済】			
	分筆登記されていない（市で分筆登記，所有権移転登記を要する） ⇒ 【未】			
	寄 付		売 買	
	未	済	未	済
<b>道路境界確定図</b> <small>事前協議で添付済みの場合は不要</small>	○	○	○	○
<b>地積測量図</b> <small>法務局でお取りください</small>	—	○	—	○
<b>土地売買契約書</b> <small>様式は道路課で交付します。※押印</small>	—	—	○	○
<b>所有権移転登記承諾書</b> <small>様式は道路課で交付します。 ※所有者「実印」で押印が必要です。</small>	○	○	○	○
<b>印鑑証明書</b>	○	○	○	○
<b>土地代金請求書</b> <small>様式は道路課で交付します。 ※押印，振込口座の記入</small>	—	—	○	○