

「土浦市まち・ひと・しごと創生 人口ビジョン・総合戦略」策定に係る

アンケート調査結果

報告書

(転出者)

令和元年7月

土浦市

< 目 次 >

1	調査概要	1
(1)	アンケートの実施概要	1
(2)	調査項目	1
2	アンケート調査結果 エラー! ブックマークが定義されていません。	
(1)	回答者自身のことについて.....	3
(2)	転出前（土浦市）と転出後の住まいについて.....	6
(3)	土浦市から転出した理由及び評価について	14
(4)	自由記述（「その他」など）	30

1

調査概要

(1) アンケートの実施概要

第2期土浦市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン及び総合戦略の策定に当たり、市民ニーズ等を確認するため、第1期人口ビジョン及び総合戦略の策定時と同様に市民等に対するアンケート調査を実施した。

調査目的	土浦市が進むべきビジョン・戦略を改めて検討するため、転出者に対して、土浦市から転出した理由及び評価などについての意向を把握することを目的とする。
調査対象者	2018年(平成30年)1月から12月の1年間に本市から転出された18歳以上の方
調査対象者数	1,500人
調査期間	配布:5月31日 回収:6月30日
調査方法	郵送による配布・回収
回収状況	回収数:289票 回収率:19.3%

(2) 調査項目

分類	設問	回答方式
回答者自身のことについて	問1. あなたの性別は。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	単一回答
	問2. あなたの年齢は。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
	問3. あなたの職業は。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
転出前(土浦市)と転出後の住まいについて	問4. 土浦市内にどれくらいお住まいでしたか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	単一回答
	問5. 「転出前の土浦市内のお住まい」と「現在のお住まい」のお住まいの形態及び世帯構成について、それぞれ当てはまる番号に○を付けてください(各1つずつ)。	
	問6. 転出前、土浦市ではどの地区にお住まいでしたか。以下を参考に、当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
	問7. 土浦市から転出した後はどちらにお住まいですか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
土浦市から転出した理由及び評価について	問8. あなたが土浦市から転出した最も大きな理由は何ですか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	複数回答
	問9. 土浦市での生活はいかがでしたか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
	【問9で「1」、「2」とお答えの方にお伺いします】 問10. 土浦市のどんなところに満足いただけましたか。当てはまるものに○を付けてください(3つまで)。	
	【問9で「4」、「5」とお答えの方にお伺いします】 問11. 土浦市のどんなところに不満がありましたか。当てはまる番号に○を付けてください(3つまで)。	単一回答
	問12. 転居の際には、土浦市内でもお住まいを探しましたか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
	【問12で「1」、「2」とお答えの方にお伺いします】 問13. 最終的に現在のお住まいを選んだ理由は何ですか。当てはまる番号に○を付けてください(2つ)。	複数回答
	問14. あなたは土浦市に愛着がありますか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	単一回答
	問15. あなたは、将来、また土浦市に住みたい(戻りたい)と思いますか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。	
	【問15で「1」、「2」とお答えの方にお伺いします】 問16. 土浦市に住みたい・戻りたいと思う理由は何ですか。当てはまる番号に○を付けてく	

分類	設問	回答方式
	<p data-bbox="443 192 576 226">ださい(2つ)。</p> <p data-bbox="373 230 1262 291">問17. 土浦市がどのようなまちになれば、住みたいと思いますか。または、人口流入が見込めるとと思いますか。当てはまる番号に○を付けてください(2つまで)。</p>	

2 アンケート調査結果

※文章中・図表中の数値は、端数処理の関係上、合計が一致しない場合があります。

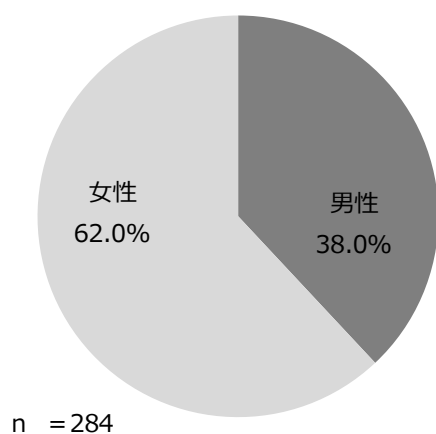
回答者自身のことについて

【問1】あなたの性別は。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

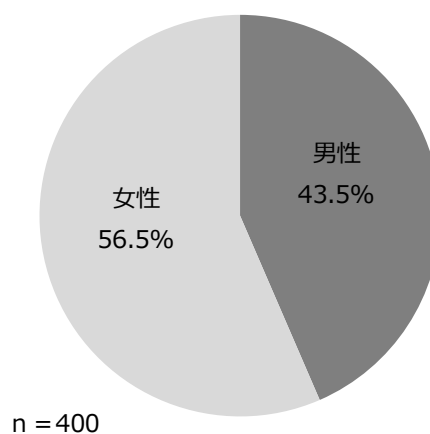
- ・性別は、「男性」が38.0%、「女性」が62.0%となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「男性」が5.5%減少し、「女性」が5.5%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
男性	108	38.0	174	43.5	-5.5
女性	176	62.0	226	56.5	+5.5
有効回答	284	100.0	400	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	5	—	7	—	—
総計	289	—	407	—	—

本調査（2019年）



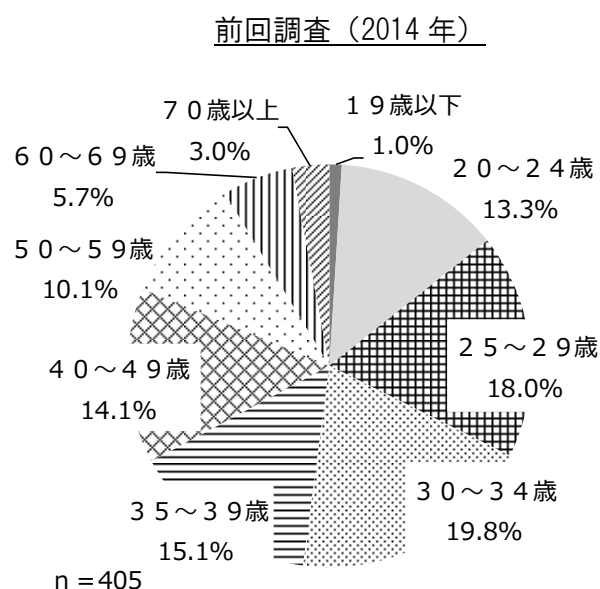
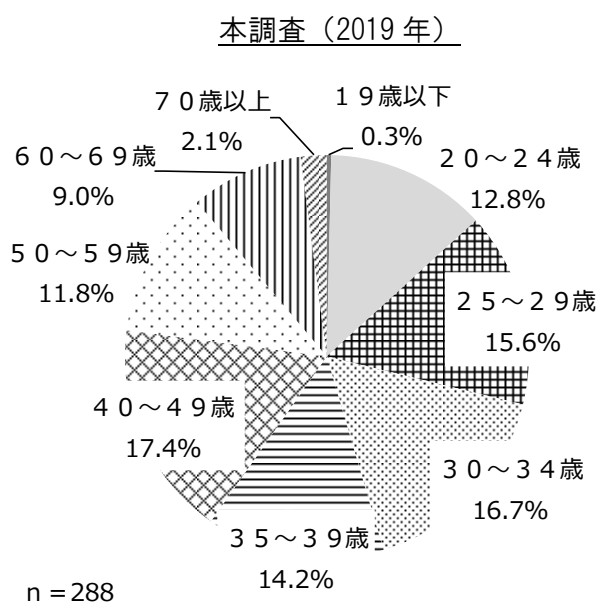
前回調査（2014年）



【問2】あなたの年齢は。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

- ・年齢は、「40～49歳」（17.4%）が最も多く、次いで「30～34歳」（16.7%）、「25～29歳」（15.6%）の順となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「30～34歳」が3.1%減少し、「40～49歳」が3.3%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
19歳以下	1	0.3	4	1.0	-0.6
20～24歳	37	12.8	54	13.3	-0.5
25～29歳	45	15.6	73	18.0	-2.4
30～34歳	48	16.7	80	19.8	-3.1
35～39歳	41	14.2	61	15.1	-0.8
40～49歳	50	17.4	57	14.1	+3.3
50～59歳	34	11.8	41	10.1	+1.7
60～69歳	26	9.0	23	5.7	+3.3
70歳以上	6	2.1	12	3.0	-0.9
有効回答	288	100.0	405	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	1	—	2	—	—
総計	289	—	407	—	—

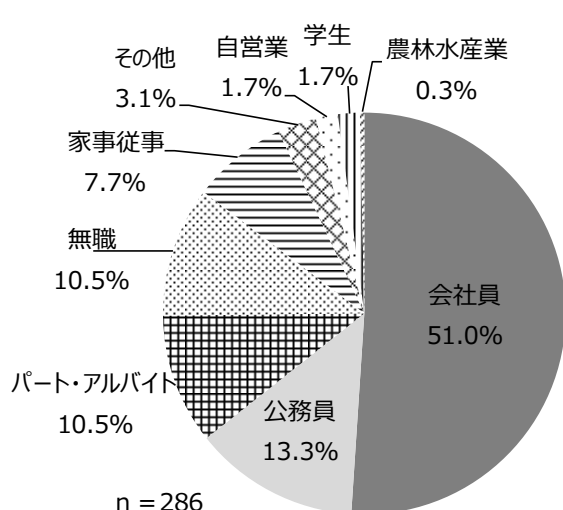


[問3] あなたの職業は。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。

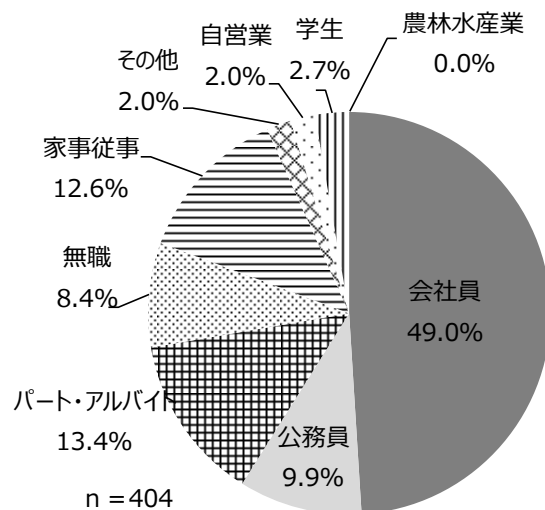
- ・職業は、「会社員」(51.0%)が最も多く、次いで「公務員」(13.3%)、「パート・アルバイト」(10.5%)、「無職」(10.5%)の順となっている。
- ・前回調査(2014年)に比べ、「家事従事」が4.9%減少し、「公務員」が3.4%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
会社員	146	51.0	198	49.0	+2.0
公務員	38	13.3	40	9.9	+3.4
パート・アルバイト	30	10.5	54	13.4	-2.9
無職	30	10.5	34	8.4	+2.1
家事従事	22	7.7	51	12.6	-4.9
その他	9	3.1	8	2.0	+1.2
自営業	5	1.7	8	2.0	-0.2
学生	5	1.7	11	2.7	-1.0
農林水産業	1	0.3	0	0.0	+0.3
有効回答	286	100.0	404	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	3	—	3	—	—
総計	289	—	407	—	—

本調査(2019年)



前回調査(2014年)



【その他(主な内容)】

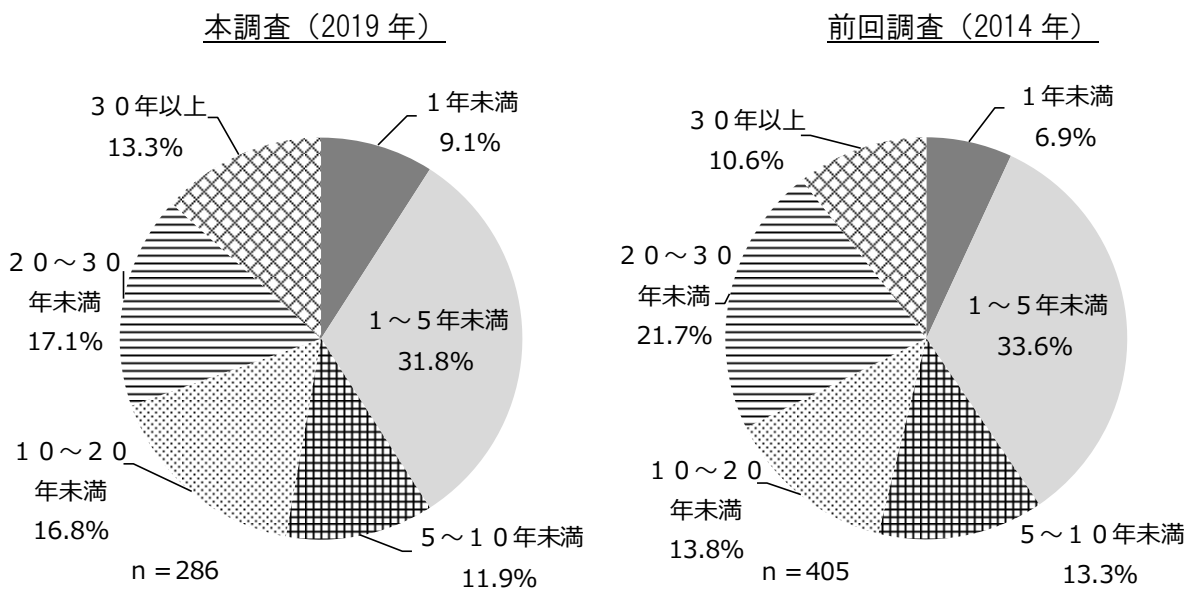
- ・派遣社員

(1) 転出前(土浦市)と転出後の住まいについて

[問4] 土浦市内にどれくらいお住まいでしたか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。

- ・土浦市内での居住年数は、「1～5年未満」(31.8%)が最も多く、次いで「20～30年未満」(17.1%),「10～20年未満」(16.8%)の順となっている。
- ・前回調査(2014年)に比べ、「20～30年未満」が4.6%減少し、「10～20年未満」が3.0%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
1年未満	26	9.1	28	6.9	+2.2
1～5年未満	91	31.8	136	33.6	-1.8
5～10年未満	34	11.9	54	13.3	-1.4
10～20年未満	48	16.8	56	13.8	+3.0
20～30年未満	49	17.1	88	21.7	-4.6
30年以上	38	13.3	43	10.6	+2.7
有効回答	286	100.0	405	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	3	—	2	—	—
総計	289	—	407	—	—



【問 5】「転出前の土浦市内のお住まい」と「現在のお住まい」のお住まいの形態及び世帯構成について、それぞれ当てはまる番号に○を付けてください（各1つずつ）。

- ・ 転出前の居住形態は、「民営借家（マンション・アパート）」（42.9%）が最も多く、次いで「持家（一戸建て）」（38.0%）,「社宅（会社の寮・宿舎等）」（8.7%）の順となっている。
- ・ 転出後の居住形態は、「民営借家（マンション・アパート）」（51.6%）が最も多く、次いで「持家（一戸建て）」（27.9%）,「社宅（会社の寮・宿舎等）」（11.0%）の順となっている。
- ・ 前回調査（2014年）に比べ、転出前から転出後の割合の差分について、「持家（マンション等共同住宅）」が4.6%減少し、「社宅（会社の寮・宿舎等）」が4.5%増加している。

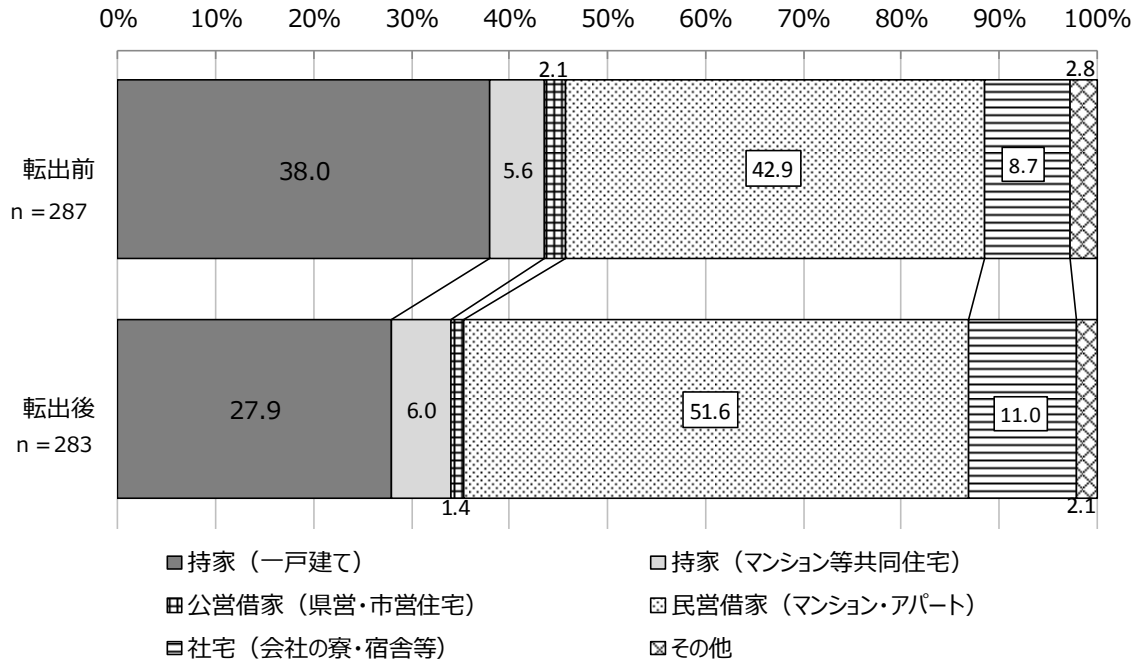
■ 住まいの形態【本調査（2019年）】

項目	転出前		転出後		割合の差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
持家（一戸建て）	109	38.0	79	27.9	-10.1
持家（マンション等共同住宅）	16	5.6	17	6.0	+0.4
公営借家（県営・市営住宅）	6	2.1	4	1.4	-0.7
民営借家（マンション・アパート）	123	42.9	146	51.6	+8.7
社宅（会社の寮・宿舎等）	25	8.7	31	11.0	+2.2
その他	8	2.8	6	2.1	-0.7
有効回答	287	100.0	283	100.0	-
無効回答	0	-	0	-	-
無回答	2	-	6	-	-
総計	289	-	289	-	-

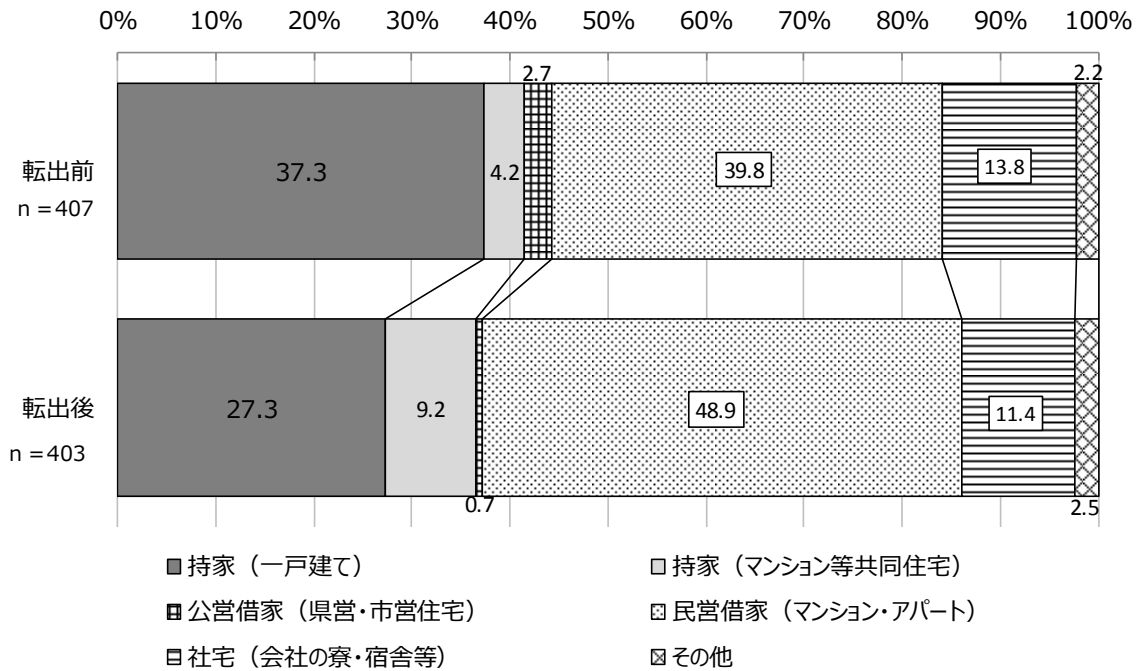
■ 住まいの形態【前回調査（2014年）】

項目	転出前		転出後		割合の差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
持家（一戸建て）	152	37.3	110	27.3	-10.1
持家（マンション等共同住宅）	17	4.2	37	9.2	+5.0
公営借家（県営・市営住宅）	11	2.7	3	0.7	-2.0
民営借家（マンション・アパート）	162	39.8	197	48.9	+9.1
社宅（会社の寮・宿舎等）	56	13.8	46	11.4	-2.3
その他	9	2.2	10	2.5	+0.3
有効回答	407	100.0	403	100.0	-
無効回答	-	-	-	-	-
無回答	0	-	4	-	-
総計	407	-	407	-	-

■住まいの形態【本調査（2019年）】



■住まいの形態【前回調査（2014年）】



■住まいの形態（転出前）

【その他（主な内容）】

- ・借家一戸建て
- ・実家

■住まいの形態（転出後）

【その他（主な内容）】

- ・借家一戸建て
- ・実家

- ・転出前の世帯構成は、「夫婦と子ども」(38.7%)が最も多く、次いで「一人世帯」(24.6%)、「夫婦のみ」(15.5%)の順となっている。
- ・転出後の世帯構成は、「一人世帯」(34.6%)が最も多く、次いで「夫婦のみ」(27.5%)、「夫婦と子ども」(24.3%)の順となっている。
- ・前回調査(2014年)に比べ、転出前から転出後の割合の差分について、「夫婦と子ども」が4.4%減少し、「一人世帯」が6.2%増加している。

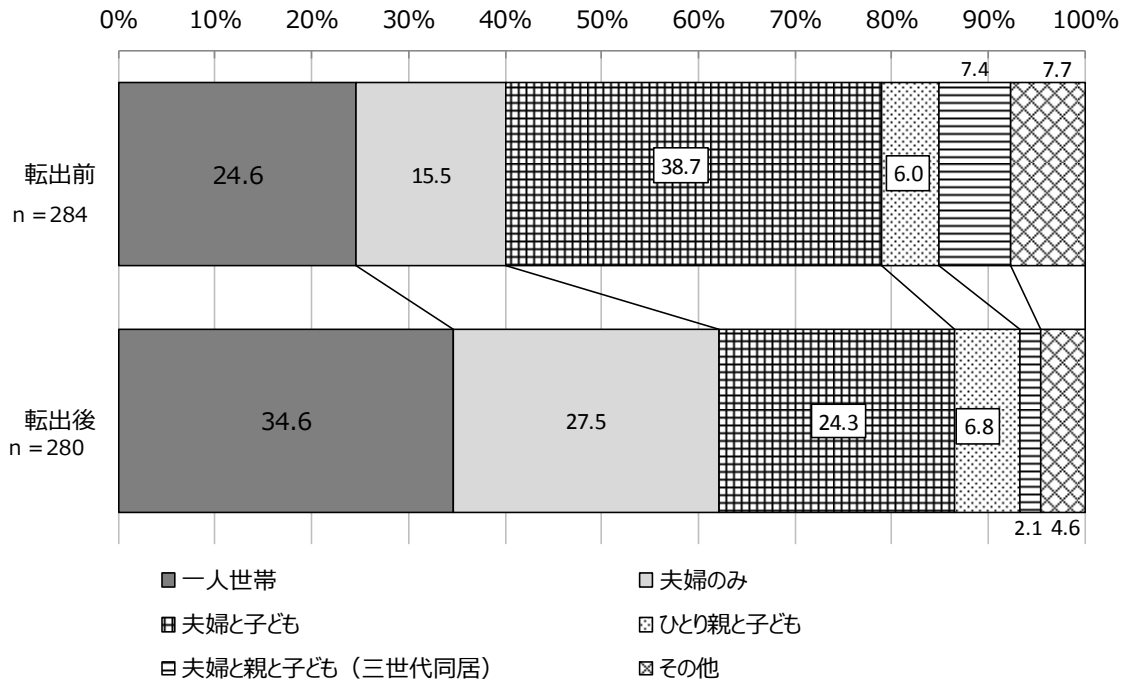
■世帯構成【本調査(2019年)】

項目	転出前		転出後		割合の差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
一人世帯	70	24.6	97	34.6	+10.0
夫婦のみ	44	15.5	77	27.5	+12.0
夫婦と子ども	110	38.7	68	24.3	-14.4
ひとり親と子ども	17	6.0	19	6.8	+0.8
夫婦と親と子ども(三世帯同居)	21	7.4	6	2.1	-5.3
その他	22	7.7	13	4.6	-3.1
有効回答	284	100.0	280	100.0	—
無効回答	0	—	0	—	—
無回答	5	—	9	—	—
総計	289	—	289	—	—

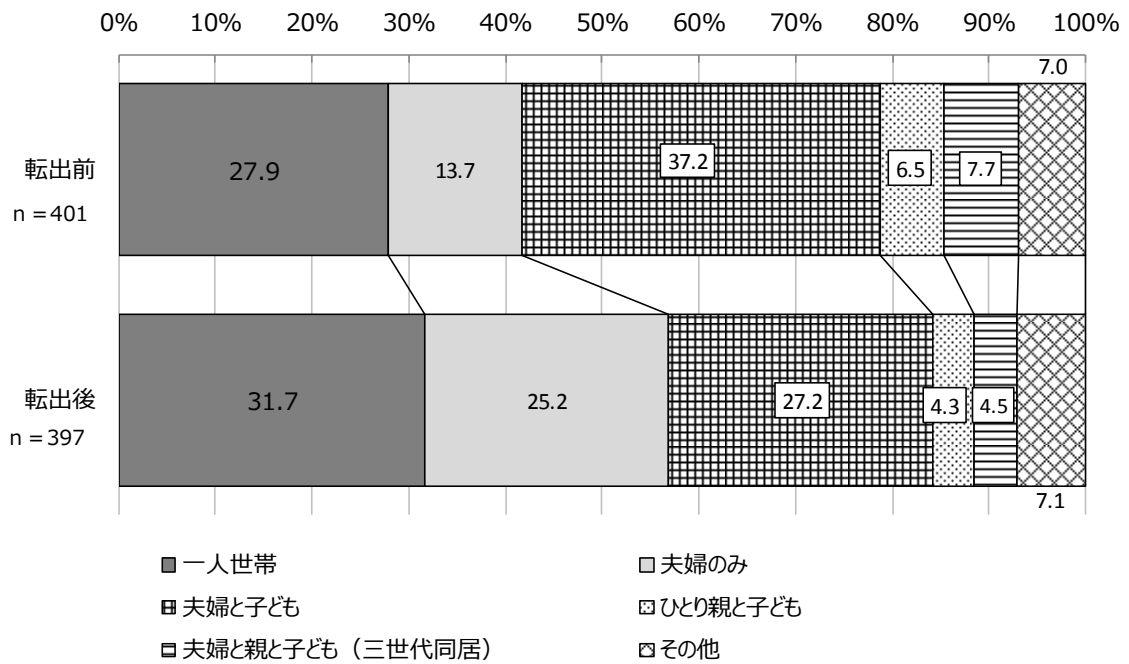
■世帯構成【前回調査(2014年)】

項目	転出前		転出後		割合の差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
一人世帯	112	27.9	126	31.7	+3.8
夫婦のみ	55	13.7	100	25.2	+11.5
夫婦と子ども	149	37.2	108	27.2	-10.0
ひとり親と子ども	26	6.5	17	4.3	-2.2
夫婦と親と子ども(三世帯同居)	31	7.7	18	4.5	-3.2
その他	28	7.0	28	7.1	+0.1
有効回答	401	100.0	397	100.0	—
無効回答	—	—	—	—	—
無回答	6	—	10	—	—
総計	407	—	407	—	—

■世帯構成【本調査（2019年）】



■世帯構成【前回調査（2014年）】



■世帯構成（転出前）

【その他（主な内容）】

- ・両親
- ・ひとり親と子どもと親

■世帯構成（転出後）

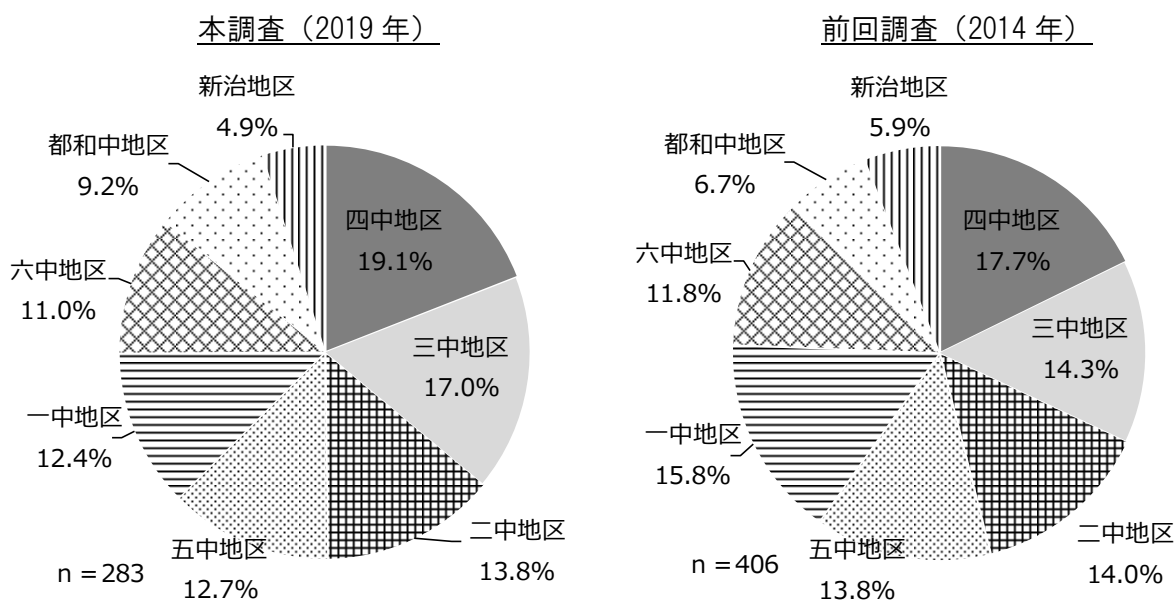
【その他（主な内容）】

- ・親子3世帯同居
- ・両親と同居

【問 6】 転出前、土浦市ではどの地区にお住まいでしたか。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

- ・ 転出前の居住地区は、「四中地区」（19.1%）が最も多く、次いで「三中地区」（17.0%）、「二中地区」（13.8%）の順となっている。
- ・ 前回調査（2014年）に比べ、「一中地区」が3.4%減少し、「三中地区」が2.7%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
四中地区	54	19.1	72	17.7	+1.3
三中地区	48	17.0	58	14.3	+2.7
二中地区	39	13.8	57	14.0	-0.3
五中地区	36	12.7	56	13.8	-1.1
一中地区	35	12.4	64	15.8	-3.4
六中地区	31	11.0	48	11.8	-0.9
都和中地区	26	9.2	27	6.7	+2.5
新治地区	14	4.9	24	5.9	-1.0
有効回答	283	100.0	406	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	6	—	1	—	—
総計	289	—	407	—	—

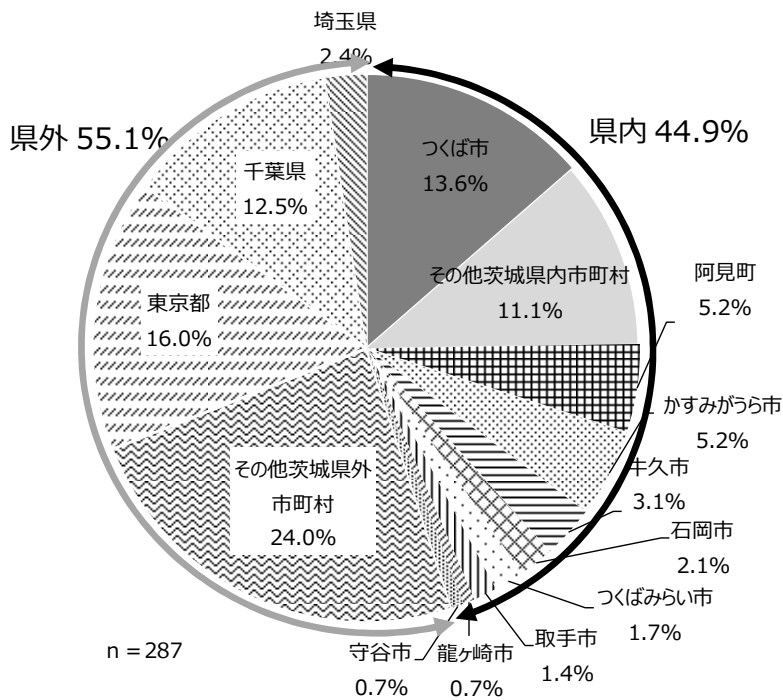


【問 7】土浦市から転出した後はどちらにお住まいですか。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

- ・転出前居住地は、「その他茨城県外市町村」(24.0%)が最も多く、次いで「東京都」(16.0%)、「つくば市」(13.6%)の順となっている。
- ・県内外で転入前の居住地をみると、全体で茨城県内が44.9%、茨城県外が55.1%となっている。
- ・前回調査(2014年)に比べ、「埼玉県」2.5%減少し、「千葉県」が2.9%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)	
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)		
県内	つくば市	39	13.6	53	13.1	+0.5
	その他茨城県内市町村	32	11.1	53	13.1	-2.0
	阿見町	15	5.2	15	3.7	+1.5
	かすみがうら市	15	5.2	16	4.0	+1.3
	牛久市	9	3.1	19	4.7	-1.6
	石岡市	6	2.1	11	2.7	-0.6
	つくばみらい市	5	1.7	6	1.5	+0.3
	取手市	4	1.4	3	0.7	+0.7
	龍ヶ崎市	2	0.7	7	1.7	-1.0
	守谷市	2	0.7	0	0.0	+0.7
県外	その他茨城県外市町村	69	24.0	94	23.3	+0.8
	東京都	46	16.0	68	16.8	-0.8
	千葉県	36	12.5	39	9.7	+2.9
	埼玉県	7	2.4	20	5.0	-2.5
有効回答	287	100.0	404	100.0	—	
無効回答	1	—	—	—	—	
無回答	1	—	3	—	—	
総計	289	—	407	—	—	

本調査 (2019年)



【その他 (主な内容 : その他茨城県市町村)】
 ・水戸市 ・笠間市 ・美浦村

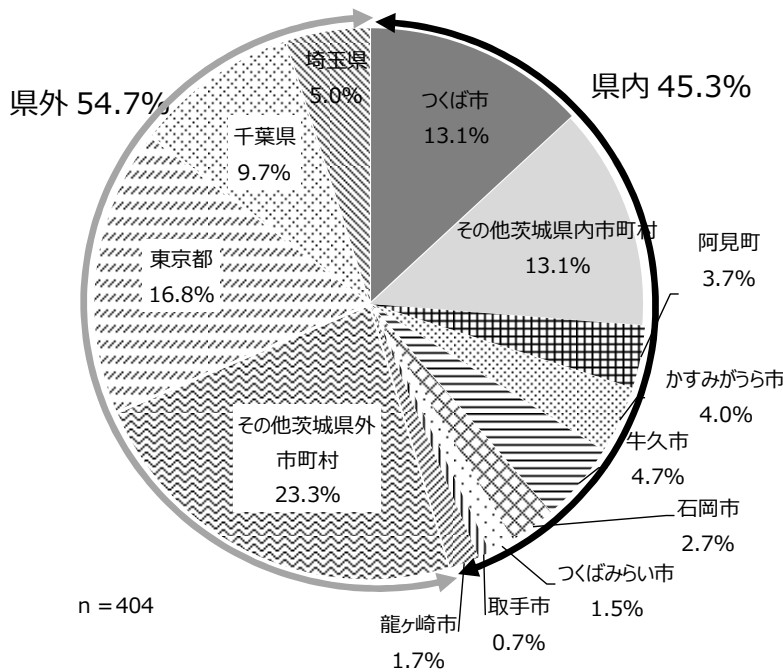
【その他 (主な内容 : 東京都市区町村)】
 ・世田谷区 ・足立区 ・杉並区

【その他 (主な内容 : 千葉県市町村)】
 ・柏市 ・松戸市 ・流山市

【その他 (主な内容 : 埼玉県市町村)】
 ・さいたま市 ・春日部市

【その他 (主な内容 : その他茨城県外市町村)】
 ・仙台市 ・横浜市 ・相模原市
 ・宇都宮市 ・札幌市

前回調査 (2014年)



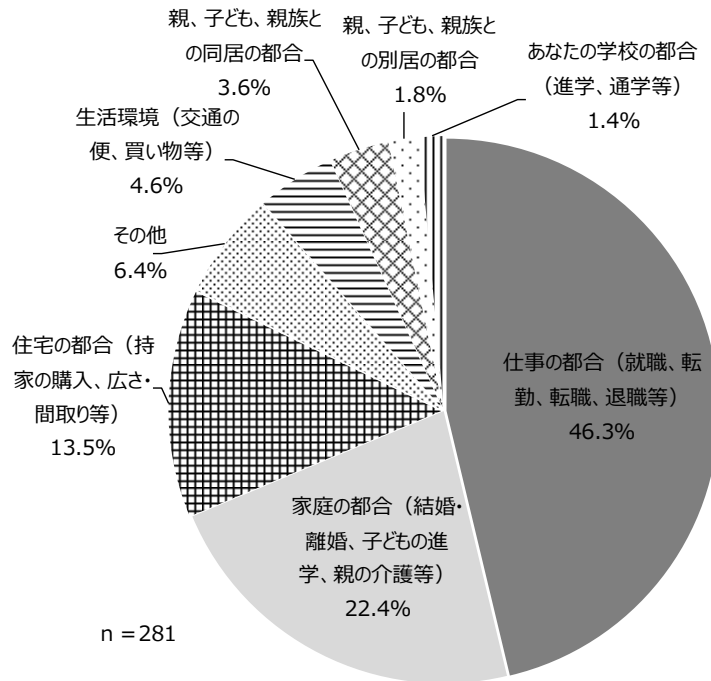
(2) 土浦市から転出した理由及び評価について

【問 8】あなたが土浦市から転出した最も大きな理由は何ですか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。

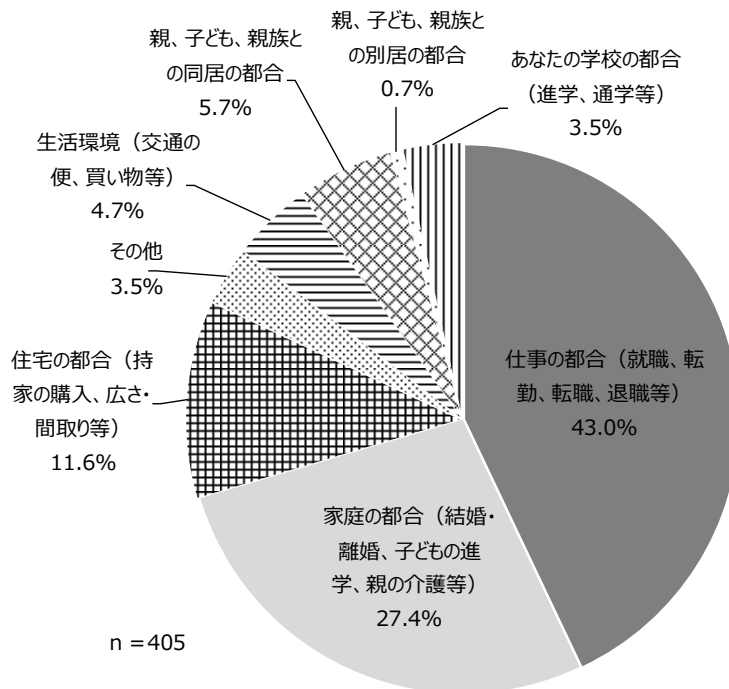
- ・ 転出理由は、「仕事の都合(就職、転勤、転職、退職等)」(46.3%)が最も多く、次いで「家庭の都合(結婚・離婚、子どもの進学、親の介護等)」(22.4%)、「住宅の都合(持家の購入、広さ・間取り等)」(13.5%)の順となっている。
- ・ 前回調査(2014年)に比べ、「家庭の都合(結婚・離婚、子どもの進学、親の介護等)」が5.0%減少し、「仕事の都合(就職、転勤、転職、退職等)」が3.3%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
仕事の都合(就職、転勤、転職、退職等)	130	46.3	174	43.0	+3.3
家庭の都合(結婚・離婚、子どもの進学、親の介護等)	63	22.4	111	27.4	-5.0
住宅の都合(持家の購入、広さ・間取り等)	38	13.5	47	11.6	+1.9
その他	18	6.4	14	3.5	+2.9
生活環境(交通の便、買い物等)	13	4.6	19	4.7	-0.1
親、子ども、親族との同居の都合	10	3.6	23	5.7	-2.1
親、子ども、親族との別居の都合	5	1.8	3	0.7	+1.0
あなたの学校の都合(進学、通学等)	4	1.4	14	3.5	-2.0
有効回答	281	100.0	405	100.0	-
無効回答	0	-	-	-	-
無回答	8	-	2	-	-
総計	289	-	407	-	-

本調査 (2019年)



前回調査 (2014年)



【その他 (主な内容)】

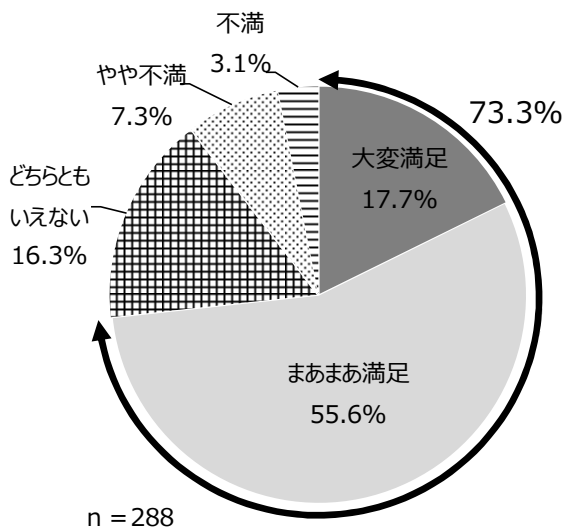
- ・一人暮らしを始めたため

【問 9】土浦市での生活はいかがでしたか。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

- ・生活満足度は、「まあまあ満足」（55.6%）が最も多く、次いで「大変満足」（17.7%）,「どちらともいえない」（16.3%）の順となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「やや不満」が5.9%減少し,「まあまあ満足」が3.4%増加している。

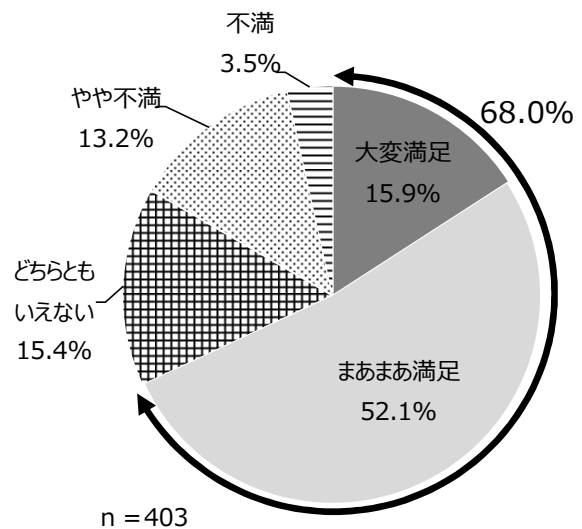
項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
大変満足	51	17.7	64	15.9	+1.8
まあまあ満足	160	55.6	210	52.1	+3.4
どちらともいえない	47	16.3	62	15.4	+0.9
やや不満	21	7.3	53	13.2	-5.9
不満	9	3.1	14	3.5	-0.3
有効回答	288	100.0	403	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	1	—	4	—	—
総計	289	—	407	—	—

本調査（2019年）



「大変満足」と「まあまあ満足」の合計が73.3%となっている。

前回調査（2014年）



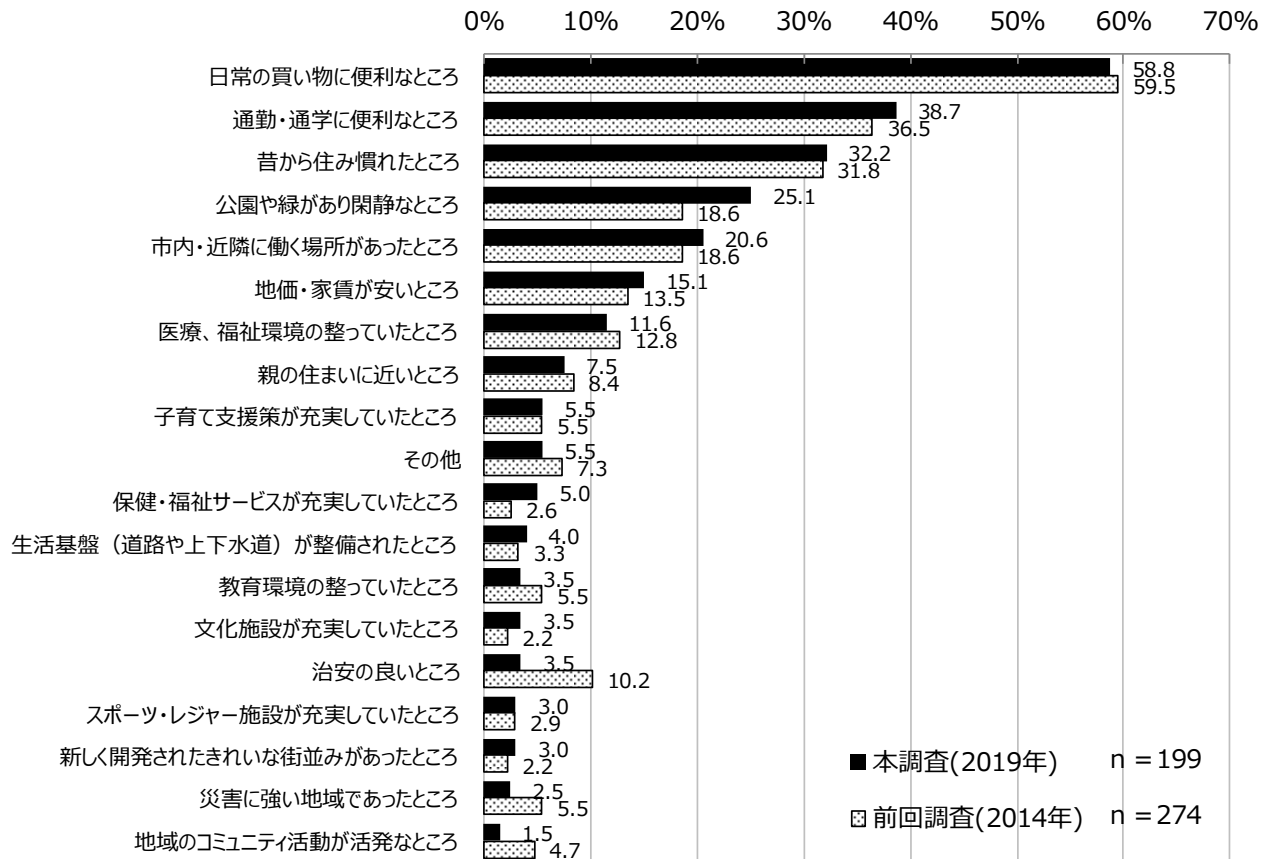
「大変満足」と「まあまあ満足」の合計が68.0%となっている。

【問10】【問9で「1」、「2」とお答えの方にお伺いします】

土浦市のどんなところに満足いただけましたか。当てはまるものに○を付けてください（3つまで）。

- ・満足している項目は、「日常の買い物に便利なところ」（58.8%）が最も多く、次いで「通勤・通学に便利なところ」（38.7%）、「昔から住み慣れたところ」（32.2%）の順となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「治安の良いところ」が6.7%減少し、「公園や緑があり閑静なところ」が6.5%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
日常の買い物に便利なところ	117	58.8	163	59.5	-0.7
通勤・通学に便利なところ	77	38.7	100	36.5	+2.2
昔から住み慣れたところ	64	32.2	87	31.8	+0.4
公園や緑があり閑静なところ	50	25.1	51	18.6	+6.5
市内・近隣に働く場所があったところ	41	20.6	51	18.6	+2.0
地価・家賃が安いところ	30	15.1	37	13.5	+1.6
医療、福祉環境の整っていたところ	23	11.6	35	12.8	-1.2
親の住まいに近いところ	15	7.5	23	8.4	-0.9
子育て支援策が充実していたところ	11	5.5	15	5.5	+0.1
その他	11	5.5	20	7.3	-1.8
保健・福祉サービスが充実していたところ	10	5.0	7	2.6	+2.5
生活基盤（道路や上下水道）が整備されたところ	8	4.0	9	3.3	+0.7
教育環境の整っていたところ	7	3.5	15	5.5	-2.0
文化施設が充実していたところ	7	3.5	6	2.2	+1.3
治安の良いところ	7	3.5	28	10.2	-6.7
スポーツ・レジャー施設が充実していたところ	6	3.0	8	2.9	+0.1
新しく開発されたきれいな街並みがあったところ	6	3.0	6	2.2	+0.8
災害に強い地域であったところ	5	2.5	15	5.5	-3.0
地域のコミュニティ活動が活発なところ	3	1.5	13	4.7	-3.2
有効回答	199	100.0	274	100.0	-
無効回答	10	-	-	-	-
無回答	2	-	0	-	-
総計	211	-	274	-	-



【その他（主な内容）】

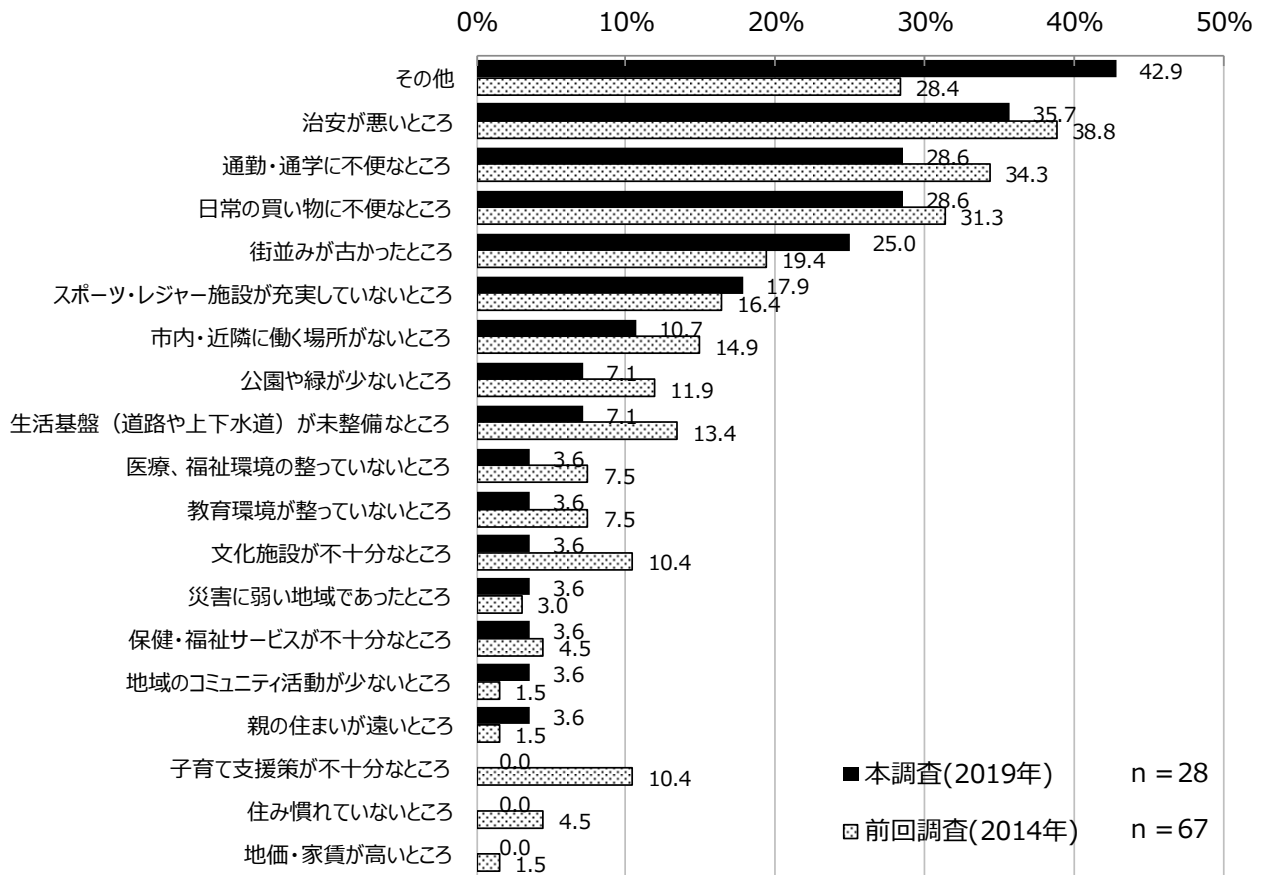
- ・ 自然が豊かなところ（都市化していないところ）
- ・ 交通の便がよいところ（JR常磐線特急列車が停まる場所）

【問 11】【問9で「1」、「2」とお答えの方にお伺いします】

土浦市のどんなところに不満がありましたか。当てはまる番号に○を付けてください（3つまで）。

- ・不満を感じてる項目は、「その他」（42.9%）が最も多く、次いで「治安がわるいところ」（35.7%）、「通勤・通学に不便なところ」（28.6%）の順となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「子育て支援策が不十分なところ」が10.4%減少し、「その他」が14.5%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
その他	12	42.9	19	28.4	+14.5
治安が悪いところ	10	35.7	26	38.8	-3.1
通勤・通学に不便なところ	8	28.6	23	34.3	-5.8
日常の買い物に不便なところ	8	28.6	21	31.3	-2.8
街並みが古かったところ	7	25.0	13	19.4	+5.6
スポーツ・レジャー施設が充実していないところ	5	17.9	11	16.4	+1.4
市内・近隣に働く場所がないところ	3	10.7	10	14.9	-4.2
公園や緑が少ないところ	2	7.1	8	11.9	-4.8
生活基盤（道路や上下水道）が未整備なところ	2	7.1	9	13.4	-6.3
医療、福祉環境の整っていないところ	1	3.6	5	7.5	-3.9
教育環境が整っていないところ	1	3.6	5	7.5	-3.9
文化施設が不十分なところ	1	3.6	7	10.4	-6.9
災害に弱い地域であったところ	1	3.6	2	3.0	+0.6
保健・福祉サービスが不十分なところ	1	3.6	3	4.5	-0.9
地域のコミュニティ活動が少ないところ	1	3.6	1	1.5	+2.1
親の住まいが遠いところ	1	3.6	1	1.5	+2.1
子育て支援策が不十分なところ	0	0.0	7	10.4	-10.4
住み慣れていないところ	0	0.0	3	4.5	-4.5
地価・家賃が高いところ	0	0.0	1	1.5	-1.5
有効回答	28	100.0	67	100.0	-
無効回答	1	-	-	-	-
無回答	1	-	0	-	-
総計	30	-	67	-	-



【その他（主な内容）】

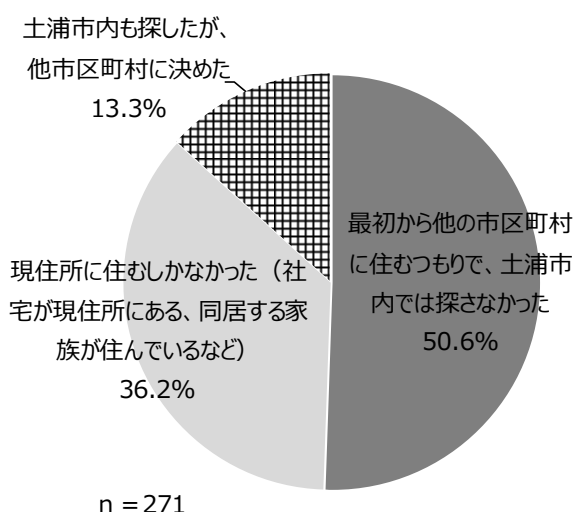
- ・ 道路環境が悪いところ（道路が狭く、渋滞が多い）
- ・ 土浦駅へのアクセスが不便なところ
- ・ 公共交通（バス）が不便なところ

〔問 12〕 転居の際には、土浦市内でもお住まいを探しましたか。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

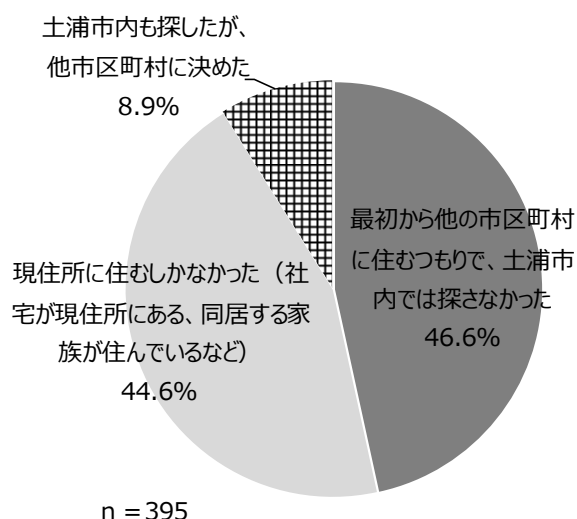
- ・ 住まい探しは、「最初から他の市区町村に住むつもりで、土浦市内では探さなかった」（50.6%）が最も多く、次いで「現住所に住むしかなかった（社宅が現住所にある、同居する家族が住んでいるなど）」（36.2%）、「土浦市内も探したが、他市区町村に決めた」（13.3%）の順となっている。
- ・ 前回調査（2014年）に比べ、「現住所に住むしかなかった（社宅が現住所にある、同居する家族が住んでいるなど）」が8.4%減少し、「土浦市内も探したが、他市区町村に決めた」が4.4%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
最初から他の市区町村に住むつもりで、土浦市内では探さなかった	137	50.6	184	46.6	+4.0
現住所に住むしかなかった（社宅が現住所にある、同居する家族が住んでいるなど）	98	36.2	176	44.6	-8.4
土浦市内も探したが、他市区町村に決めた	36	13.3	35	8.9	+4.4
有効回答	271	100.0	395	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	18	—	12	—	—
総計	289	—	407	—	—

本調査（2019年）



前回調査（2014年）



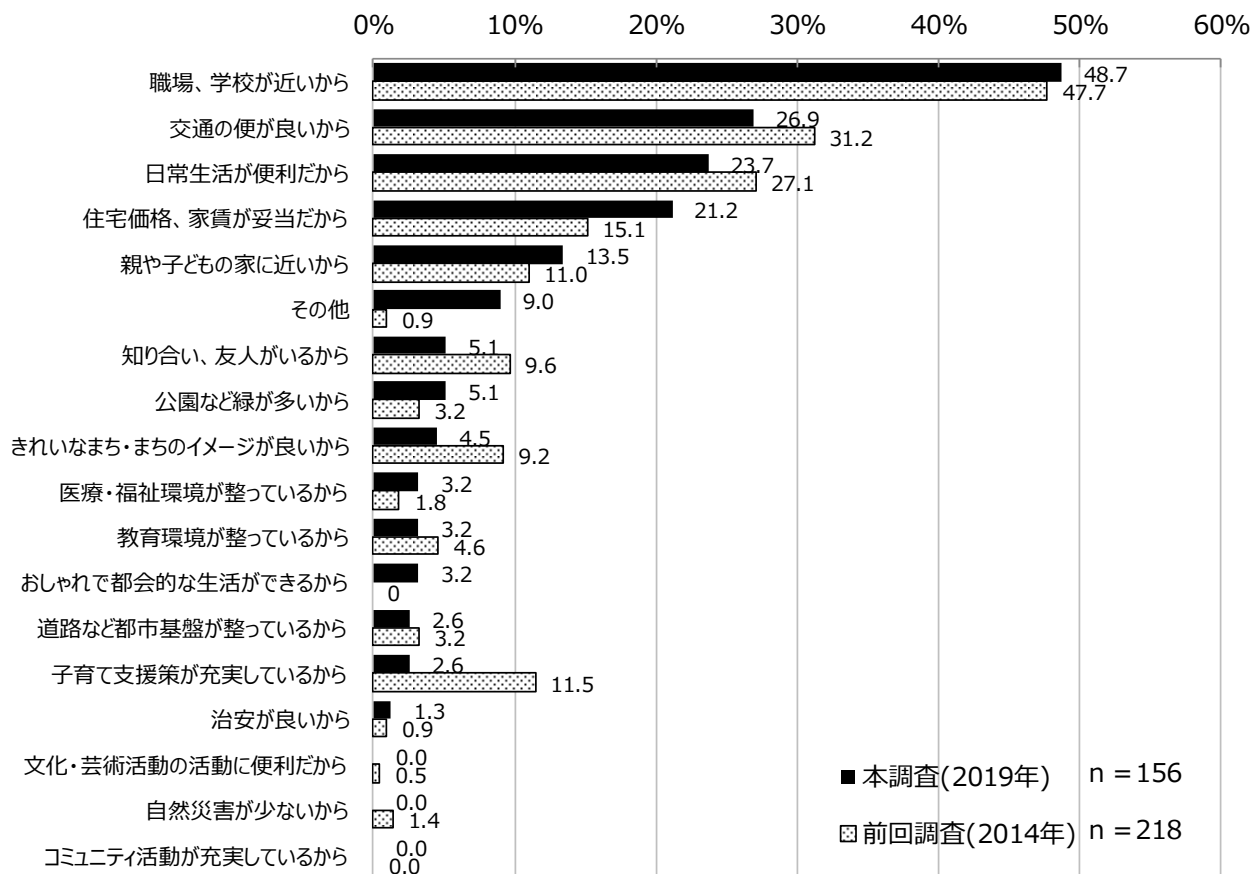
【問 13】 【問 12 で「1」,「2」とお答えの方にお伺いします】

最終的に現在のお住まいを選んだ理由は何ですか。当てはまる番号に○を付けてください（2つ）。

- ・ 住まいの決定理由は、「職場、学校が近いから」（48.7%）が最も多く、次いで「交通の便が良いから」（26.9%）,「日常生活が便利だから」（23.7%）の順となっている。
- ・ 前回調査（2014年）に比べ、「子育て支援策が充実しているから」が8.9%減少し,「その他」が8.1%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
職場、学校が近いから	76	48.7	104	47.7	+1.0
交通の便が良いから	42	26.9	68	31.2	-4.3
日常生活が便利だから	37	23.7	59	27.1	-3.3
住宅価格、家賃が妥当だから	33	21.2	33	15.1	+6.0
親や子どもの家に近いから	21	13.5	24	11.0	+2.5
その他	14	9.0	2	0.9	+8.1
知り合い、友人がいるから	8	5.1	21	9.6	-4.5
公園など緑が多いから	8	5.1	7	3.2	+1.9
きれいなまち・まちのイメージが良いから	7	4.5	20	9.2	-4.7
医療・福祉環境が整っているから	5	3.2	4	1.8	+1.4
教育環境が整っているから	5	3.2	10	4.6	-1.4
おしゃれで都会的な生活ができるから	5	3.2	—	—	—
道路など都市基盤が整っているから	4	2.6	7	3.2	-0.6
子育て支援策が充実しているから	4	2.6	25	11.5	-8.9
治安が良いから	2	1.3	2	0.9	+0.4
文化・芸術活動の活動に便利だから	0	0.0	1	0.5	-0.5
自然災害が少ないから	0	0.0	3	1.4	-1.4
コミュニティ活動が充実しているから	0	0.0	0	0.0	+0.0
有効回答	156	100.0	218	100.0	—
無効回答	15	—	—	—	—
無回答	2	—	142	—	—
総計	173	—	360	—	—

注：「—」は本調査から追加した選択肢。



【その他（主な内容）】

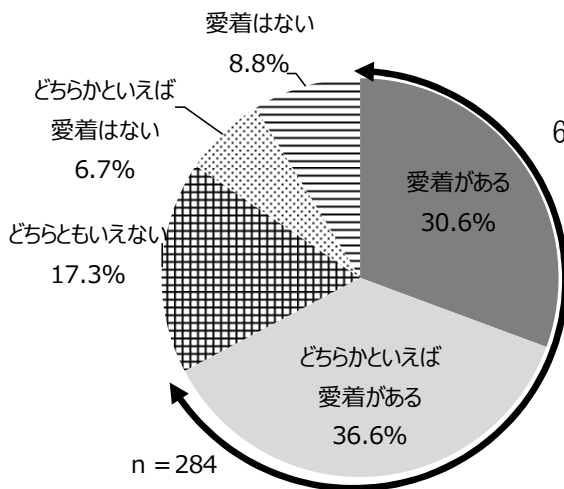
- ・ 結婚相手の実家があるから
- ・ 結婚相手の通勤に便利であるから
- ・ 持家購入に当たり、築年数、広さ等がよかったから

【問 14】あなたは土浦市に愛着がありますか。当てはまる番号に○を付けてください(1つ)。

- ・愛着は、「どちらかといえば愛着がある」(36.6%)が最も多く、次いで「愛着がある」(30.6%)、「どちらともいえない」(17.3%)の順となっている。
- ・前回調査(2014年)に比べ、「愛着がある」が5.3%減少し、「どちらかといえば愛着がある」が3.3%増加している。

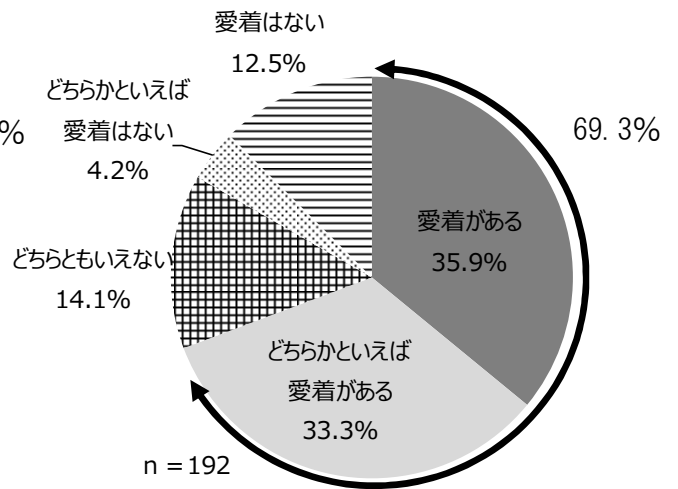
項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
愛着がある	87	30.6	69	35.9	-5.3
どちらかといえば愛着がある	104	36.6	64	33.3	+3.3
どちらともいえない	49	17.3	27	14.1	+3.2
どちらかといえば愛着はない	19	6.7	8	4.2	+2.5
愛着はない	25	8.8	24	12.5	-3.7
有効回答	284	100.0	192	100.0	-
無効回答	0	-	-	-	-
無回答	5	-	215	-	-
総計	289	-	407	-	-

本調査(2019年)



「愛着がある」と「どちらかといえ
ば愛着がある」の合計が 67.3%とな
っている。

前回調査(2014年)



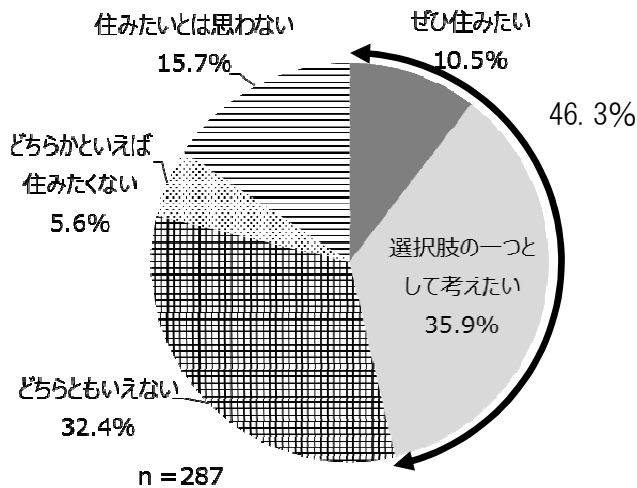
「愛着がある」と「どちらかといえ
ば愛着がある」の合計が 69.3%とな
っている。

【問 15】あなたは、将来、また土浦市に住みたい（戻りたい）と思いますか。当てはまる番号に○を付けてください（1つ）。

- ・将来土浦市に住みたい（戻りたい）かどうかについては、「選択肢の一つとして考えたい」（35.9%）で最も多く、次いで「どちらともいえない」（32.4%）,「住みたいとは思わない」（15.7%）の順となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「どちらかといえば住みたくない」が1.8%減少し,「選択肢の一つとして考えたい」が3.3%増加している。

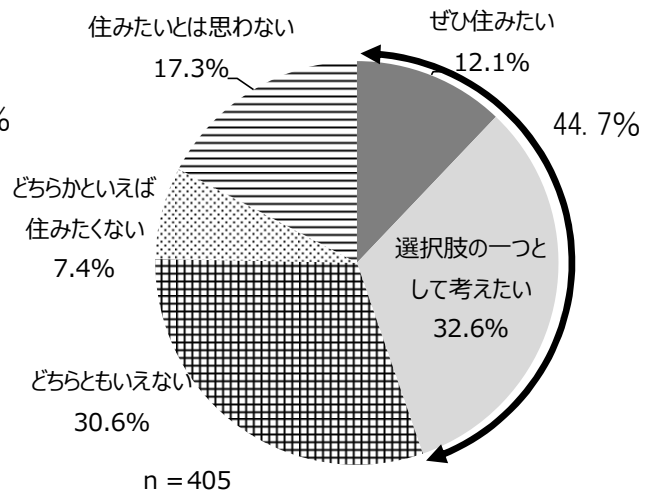
項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
ぜひ住みたい	30	10.5	49	12.1	-1.6
選択肢の一つとして考えたい	103	35.9	132	32.6	+3.3
どちらともいえない	93	32.4	124	30.6	+1.8
どちらかといえば住みたくない	16	5.6	30	7.4	-1.8
住みたいとは思わない	45	15.7	70	17.3	-1.6
有効回答	287	100.0	405	100.0	—
無効回答	0	—	—	—	—
無回答	2	—	2	—	—
総計	289	—	407	—	—

本調査（2019年）



「ぜひ住み続けたい」と「選択肢の一つとして考えたい」の合計が46.3%となっている。

前回調査（2014年）



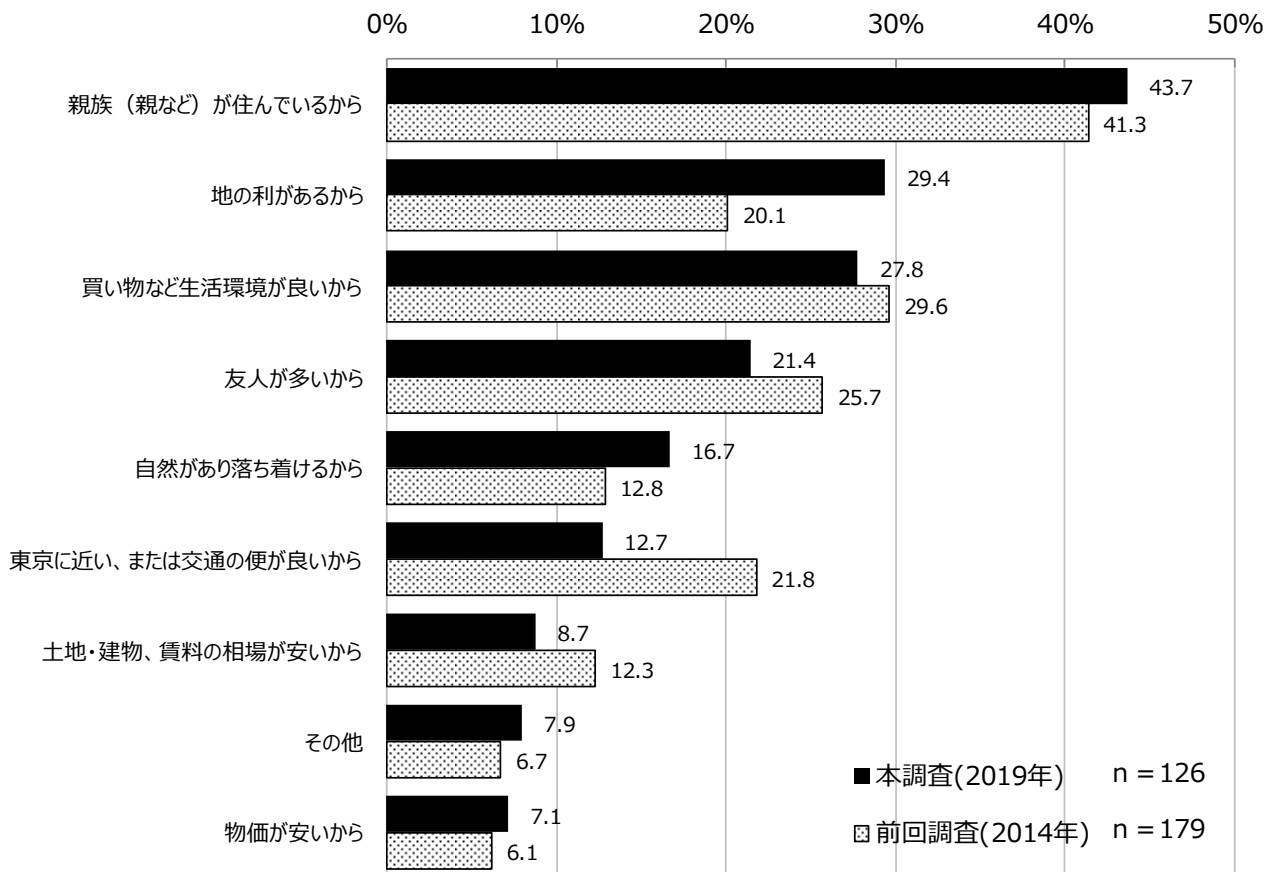
「ぜひ住み続けたい」と「選択肢の一つとして考えたい」の合計が44.7%となっている。

【問 16】 【問 15で「1」、「2」と答えた方にお伺いします】

土浦市に住みたい・戻りたいと思う理由は何ですか。当てはまる番号に○を付けてください（2つ）。

- ・土浦市に住みたい・戻りたいと思う理由は、「親族（親など）が住んでいるから」（43.7%）が最も多く、次いで「地の利があるから」（29.4%）、「買い物など生活環境が良いから」（27.8%）の順となっている。
- ・前回調査（2014年）に比べ、「東京に近い、または交通の便が良いから」が9.1%減少し、「地の利があるから」が9.3%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
親族（親など）が住んでいるから	55	43.7	74	41.3	+2.3
地の利があるから	37	29.4	36	20.1	+9.3
買い物など生活環境が良いから	35	27.8	53	29.6	-1.8
友人が多いから	27	21.4	46	25.7	-4.3
自然があり落ち着けるから	21	16.7	23	12.8	+3.8
東京に近い、または交通の便が良いから	16	12.7	39	21.8	-9.1
土地・建物、賃料の相場が安いから	11	8.7	22	12.3	-3.6
その他	10	7.9	12	6.7	+1.2
物価が安いから	9	7.1	11	6.1	+1.0
有効回答	126	100.0	179	100.0	—
無効回答	7	—	—	—	—
無回答	0	—	2	—	—
総計	133	—	181	—	—



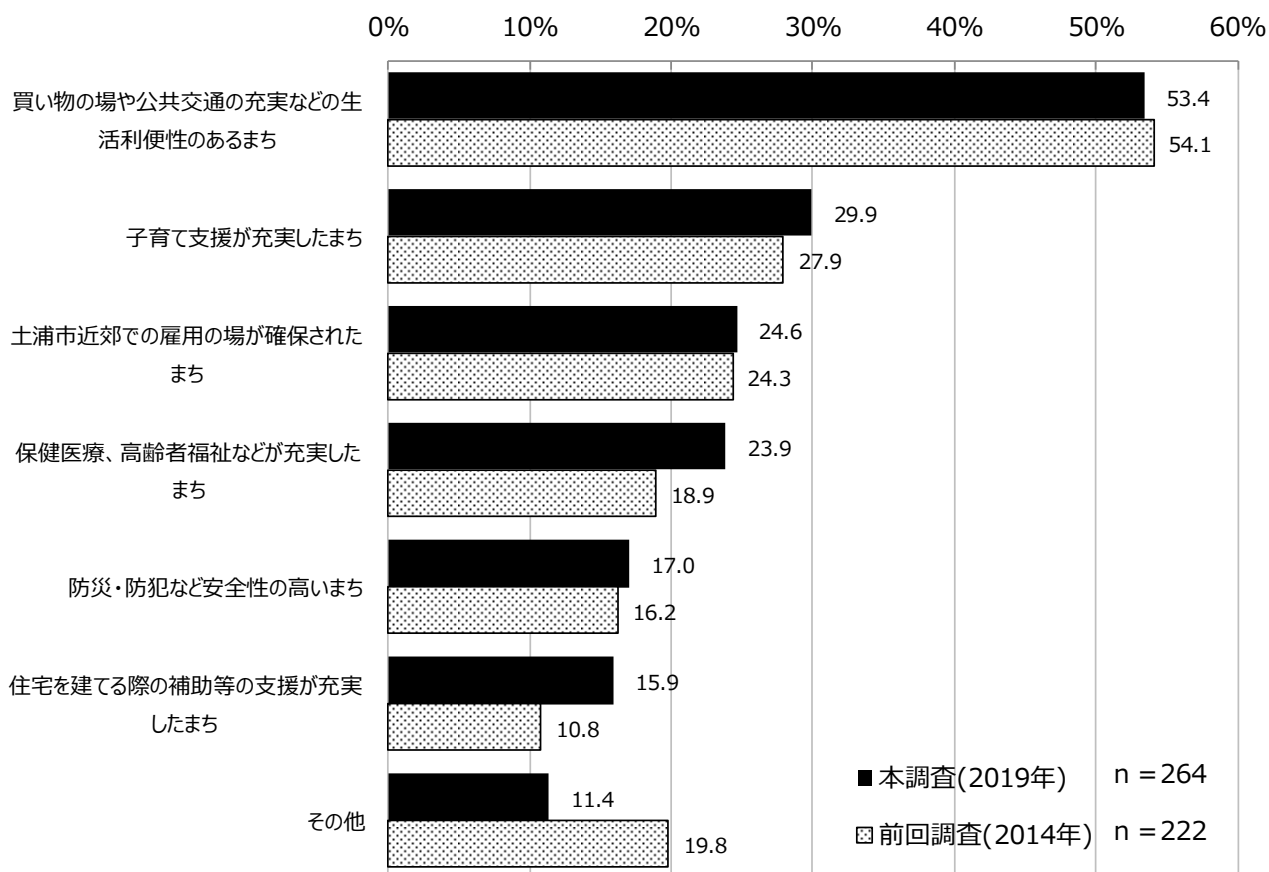
【その他（主な内容）】

- ・長く住んでいたから（愛着がある）
- ・職場に近いから
- ・自宅があるから

〔問 17〕土浦市がどのようなまちになれば、住みたいと思いますか。または、人口流入が見込めるとと思いますか。当てはまる番号に○を付けてください（2つまで）。

- ・ 住みたいと思えるまちについては、「買い物場や公共交通の充実などの生活利便性のあるまち」(53.4%)が最も多く、次いで「子育て支援が充実したまち」(29.9%)、「土浦市近郊での雇用の場が確保されたまち」(24.6%)となっている。
- ・ 前回調査(2014年)に比べ、「その他」が8.5%減少し、「住宅を建てる際の補助等の支援が充実したまち」が5.1%増加している。

項目	本調査(2019年)		前回調査(2014年)		前回との差分(%)
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	
買い物場や公共交通の充実などの生活利便性のあるまち	141	53.4	120	54.1	-0.6
子育て支援が充実したまち	79	29.9	62	27.9	+2.0
土浦市近郊での雇用の場が確保されたまち	65	24.6	54	24.3	+0.3
保健医療、高齢者福祉などが充実したまち	63	23.9	42	18.9	+4.9
防災・防犯など安全性の高いまち	45	17.0	36	16.2	+0.8
住宅を建てる際の補助等の支援が充実したまち	42	15.9	24	10.8	+5.1
その他	30	11.4	44	19.8	-8.5
有効回答数	264	100.0	222	100.0	-
無効回答	7	-	-	-	-
無効・無回答	18	-	185	-	-
総計	289	-	407	-	-



【その他（主な内容）】

- ・ 治安が良くなったまち
- ・ 東京へのアクセスが充実したまち
- ・ 交通マナーが良くなったまち
- ・ 土浦ならではのものをアピールできるまち（観光資源として（対外的に）アピールできるものがある、土浦に住めば（行けば）〇〇が利用できる（遊べる）など）

(3) 自由記述（「その他」など）

■問3 「その他」の自由回答

No.	その他
1	嘱託
2	派遣社員
3	介護士
4	派遣社員
5	トレーダー
6	派遣
7	法人職員
8	幼稚園教諭
9	大学教員

「その他」を選択するも自由回答未記入：0件

■問5-1-1 「その他」の自由回答（居住形態：転入前）

No.	その他
1	マンションで会社社宅扱い
2	貸りてる平屋
3	義父母持家
4	民営借家 一戸建て
5	借家一戸建て
6	親族と同居
7	実家
8	実家（水戸）

「その他」を選択するも自由回答未記入：0件

■問5-1-2 「その他」の自由回答（居住形態：転入後）

No.	その他
1	学生寮
2	一戸建て賃貸
3	実家
4	支援施設
5	借家一戸建て

「その他」を選択するも自由回答未記入：1件

■問5-2-1 「その他」の自由回答（世帯構成：転入前）

No.	その他
1	夫婦と子どもと叔母
2	ひとり親、子供、親(三世代)
3	両親と兄弟
4	夫婦と義父
5	夫婦と親
6	祖母と弟(亡くなった父と同居)
7	親と姉弟
8	親と自身
9	親と
10	両親と子ども(自分)
11	親と姉
12	2人、会社の同期
13	親二人+自分
14	婚約者と二人暮らし
15	祖母、父、妹
16	両親
17	ひとり親と子どもと親
18	親と兄
19	両親

「その他」を選択するも自由回答未記入：3件

■問5-2-2 「その他」の自由回答（世帯構成：転入後）

No.	その他
1	ひとり親
2	両親と同居
3	ひとり親と子どもと祖父母
4	親子3世帯同居
5	同棲
6	姉妹
7	夫婦と孫
8	嚙高と同じ
9	母と子
10	彼氏
11	親

「その他」を選択するも自由回答未記入：2件

■問7 「その他」の自由回答（その他茨城県市町村：選択肢10）

No.	その他
1	ひたちなか市
2	稲敷市
3	笠間市
4	古河市
5	高萩市
6	小美玉市
7	常陸大宮市
8	水戸市
9	瑞穂町
10	筑西市
11	日立市
12	美浦村

「その他」を選択するも自由回答未記入：5件

■問7 「その他」の自由回答（東京都市区町村：選択肢11）

No.	その他
1	葛飾区
2	江東区
3	荒川区
4	小平市
5	新宿区
6	杉並区
7	世田谷区
8	青梅市
9	足立区
10	台東区
11	大田区
12	中央区
13	中野区
14	東久留米市
15	八王子市
16	品川区
17	府中市
18	武蔵野市
19	豊島区
20	北区
21	練馬区

「その他」を選択するも自由回答未記入：3件

■問7 「その他」の自由回答（千葉県市町村：選択肢12）

No.	その他
1	浦安市
2	我孫子市
3	君津市
4	佐倉市
5	市川市
6	松戸市
7	千葉市
8	船橋
9	船橋市
10	東金市
11	柏市
12	八千代市
13	富津市
14	木更津市
15	流山市

「その他」を選択するも自由回答未記入：4件

■問7 「その他」の自由回答（埼玉県市町村：選択肢13）

No.	その他
1	さいたま市
2	熊谷市
3	春日部市
4	所沢市
5	上尾市
6	新座市

「その他」を選択するも自由回答未記入：1件

■問7「その他」の自由回答（その他茨城県外市町村：選択肢14）

No.	その他
1	愛知県江南市
2	愛知県豊田市
3	愛媛県松山市
4	岡山県岡山市
5	岡山県倉敷市
6	沖縄県糸満市
7	沖縄県那覇市
8	岐阜県大垣市
9	宮城県仙台市
10	宮城県大崎市
11	京都府南丹市
12	熊本県
13	群馬県
14	群馬県前橋市
15	広島県広島市
16	佐賀県神埼郡
17	山梨県甲府市
18	山梨県笛吹市
19	滋賀県栗東市
20	滋賀県草津市
21	秋田県能代市
22	新潟県長岡市
23	神奈川県綾瀬市
24	神奈川県伊勢原市
25	神奈川県横浜市
26	神奈川県海老名市
27	神奈川県茅ヶ崎市
28	神奈川県座間市
29	神奈川県川崎市
30	神奈川県相模原市
31	神奈川県藤沢市
32	静岡県沼津市
33	静岡県静岡市
34	静岡県袋井市
35	静岡県富士宮市
36	大阪府豊中市
37	長崎県島原市
38	長野県小布施町
39	栃木県宇都宮市
40	栃木県大田原市
41	栃木県那須市
42	奈良県橿原市
43	福井県小浜市
44	福岡県春日市
45	福島県会津若松市
46	福島県郡山市
47	北海道札幌市
48	北海道千歳市
49	北海道北見市
50	北海道名寄市

「その他」を選択するも自由回答未記入：4件

■問8 「その他」の自由回答

No.	その他
1	ゴミ袋
2	一人暮らしをしたかった。
3	一人暮らしを始めたため。
4	一人暮らし希望
5	会社の近くの方が家ちんがやすかった為
6	開発により立ち退き
7	県外か出たいとおもた
8	子どもと近隣にて生活するため
9	実家に帰る
10	実家の親のお世話が終了
11	心境の変化
12	神立駅前開発
13	夫と死別の為

「その他」を選択するも自由回答未記入：5件

■問10 「その他」の自由回答

No.	その他
1	JR始発がある。
2	つちまるくん
3	パスポートが休日でも取得できる
4	交通の便がよいところ JR常磐線特急列車が停まる場所
5	高速道路が使いやすい
6	祭りが盛んなところ
7	市役所が駅に隣接されていてとても良かったです。
8	自然が豊か
9	自然環境、都市化していないところ
10	小さな商店も点在していて良質な生活を感じられたところ
11	人が良い。
12	図書館の本が充実しているところ
13	生まれ育った街だから
14	物価が安い

「その他」を選択するも自由回答未記入：0件

■問11 「その他」の自由回答

No.	その他
1	インフラが整っておらず小道や坂道だらけであちこち道路が渋滞している。街中せまい道ばかりで、外出するのが苦になってしまうような街。最悪な道路環境
2	ゴミぶくろ高すぎ！！
3	つくば市の方が住みやすい
4	官舎がとても古く汚かった
5	景観の点で工場やトラックが多く、美しいと思えるものが少ない。家の周囲はトラックの騒音が激しかった。
6	県民の人柄の悪さ
7	交通機関（バス）の運行が不便
8	荒川沖駅前にスーパーがない
9	自分がこれから年を重ねるにあたり、住みよい所ではないと思った。
10	実家周辺の道路が狭く、車の運転にあたって不便なところ
11	税金が高い
12	土浦駅、つくば駅へのアクセスが不便
13	土浦駅へのアクセスがほぼ関東鉄道バスに依存しており不便
14	年々市がさびれて行っている

「その他」を選択するも自由回答未記入：0件

■問13 「その他」の自由回答

No.	その他
1	嫁ぎ先に戻った
2	結婚して旦那の住まいに転居したため
3	結婚相手の実家があったため
4	広さ、間取り
5	婚姻した相手の通勤できる土地に住む必要があったため
6	持ち家があるから
7	持家購入にあたり、築年数、広さ等がよかったから
8	実家
9	実家がある為
10	主人の職場があるから。
11	職場と実家の双方に近かったため。
12	土浦市に住んでいた方が良かったです
13	奈良が好きだから
14	良い物件があったのがつくば市だったため

「その他」を選択するも自由回答未記入：1件

■問16 「その他」の自由回答

No.	その他
1	何となく落ち着くため
2	家がある
3	会社が近いから
4	自宅があるから
5	職場に近いから
6	図書館、市民センター等が充実していたから
7	昔から住んでいた所なので、おちつくと思うから
8	単身赴任の為
9	長く住んでいたので愛着がある
10	土浦へ転勤予定があり、会社が近いから。
11	病院の給料が良い

「その他」を選択するも自由回答未記入：0件

■問17 「その他」の自由回答

No.	その他
1	1 年未満でもここがどんな所がわかるまち
2	ガラの悪い市民の排除
3	運転マナー(ウイカー 出さない、無防な運転、譲らないなど特にマナーが悪いと日々感じた 人間性から変えた方がよいのでは)
4	家族から受ける被害がなければ
5	街本体に活気がある
6	観光資源として(対外的に)アピールできる何かがある…とか。
7	教育環境の見直し
8	交通マナーの改善と、渋滞の軽減
9	公園が少ないと感じていたので、公園でなくても無料であそべる広場的なものを増やしてもらいたい。
10	荒川沖駅前にスーパーとかつくって下さい。
11	持ち家が建てられる土地の充実、地価等の引き下げ。
12	治安が良くなれば
13	治安改善、排他的風土の改善
14	自動車の運転ができなくなっても生活できるまち
15	車のマナーが良くなるといいのでは?? 危険な運転をするドライバー、ライダーが多く、怖かったです。 スピード出す方が多いと感じました。あおり運転も多かったです。 ※道路の幅がせまいため、緊急車両専用の道路があった方がいいかと思います。
16	若い人達が魅力的と考える街に変われば(ex:熱海)
17	住むところに特に考えはありません
18	住民に負担を、過剰に強いらぬ市
19	将来の転居は考えていない。(終の住処と思ってます。)
20	常磐線が改良されるか、TXがつながれば
21	常磐線の本数の増加、品川以降への直通、遅延が多いので、ホームドアの設置(冬駅に)
22	新しいものを作るのではなく現状を充実させる施策
23	清潔感を保った街づくりと道路などのゴミがないようにすること
24	都内への速達性の向上
25	土浦ならではの何か、土浦に住めば行けば利用できる遊べるなど
26	東京へのアクセスの充実。
27	道が広くなり駐車場が増えたら
28	特になし
29	特にバス路線の充実、つくば駅へのアクセス、土浦駅から発車最終時間の延長等
30	名所を増やす。
31	明るく穏やかなまち(人の気持ち)
32	ゴミ袋を安くする。

「その他」を選択するも自由回答未記入：0件