

建築許可申請書類一覧表(法第43条第1項)

	書類	明示すべき事項, 注意事項
1	申請書	【法別記様式第9】正・副各1部(以下の書類も同様。副はコピー可) ※申請手数料を市建築指導課窓口で納付
2	委任状	
3	流入同意(一時放流先)	水路, 道路側溝 等
4	工事許可, 占用許可	出入口, 流末(雨水, 汚水) 等
5	建築行為同意書(土地及び工作物)	建築行為の妨げとなる権利を有する者(所有権, 抵当権等)
6	給排水施設に係る使用同意書(經由地, 既存給排水施設)	
7	土地登記事項証明書	1,000㎡以上は土地明細書(地番, 地目, 地積, 所有者, 権利 等)添付
8	資金計画書(自己用住宅を除く)	年度別計画, 残高証明, 融資証明, 工事見積書
9	会社登記事項証明書(個人の場合は世帯全員の住民票)	
10	位置図(縮尺1/20000以上)	都市計画図(用途図) 方位, 縮尺, 区域の位置
11	区域図(縮尺1/2500以上)	方位, 縮尺, 区域の位置, 形状
12	公図の写し	区域, 転写場所, 転写日, 方位, 縮尺, 転写者氏名, 押印
13	地積測量図	
14	現況図(縮尺1/2500以上)	地形, 周辺の公共施設, 等高線 等
15	土地利用計画図(縮尺1/1000以上)	公共公益施設, 予定建築物の敷地の形状・用途, 道路名称・認定番号・種別, 駐車場の位置 等
16	造成計画平面図(縮尺1/1000以上)	切土・盛土(色分け), がけ, 擁壁, 道路の位置・形状・幅員・勾配 等
17	造成計画断面図(縮尺1/1000以上)	現況, 計画地盤面(高低差の著しい箇所)
18	污水排水施設計画平面図(縮尺1/500以上)	排水区域界, 施設位置, 経路, 放流先の位置・名称 等
19	雨水排水施設計画平面図(縮尺1/500以上)	排水区域界, 施設位置, 経路, 放流先の位置・名称 等
20	給水施設計画平面図(縮尺1/500以上)	施設位置, 経路, 取水方法 等
21	排水施設に係る図面等	浄化槽構造図・認定書・人員算定基礎, 雨水処理施設構造図・断面図, 雨水計算書 等
22	がけの断面図(縮尺1/50以上)	高さ, 勾配, 土質, 現況・計画地盤面, がけ面保護の方法
23	擁壁の断面図(縮尺1/50以上)	寸法, 勾配, 材料の種類, 裏込め, 鉄筋の位置, 地盤(土質, 改良方法) 等
24	擁壁の安全性を示す書類	構造計算書, 地盤改良計画書, 大臣認定書 等
25	予定建築物の平面図, 立面図	建築面積, 延床面積, 最高高さ
26	34条各号に該当することを証する書類	※別表参照
27	その他市長が必要と認める書類	
<ul style="list-style-type: none"> ・証明書等は, 受付日以前3ヶ月以内のもの原本を提出すること。 ・2以上の図面の内容について, 1の図面で兼ねる事ができる。ただし, 不明瞭にならないこと。 ・設計図には, 区域の境界, 方位, 縮尺, 作成者の記名・押印が必要。 ・上記は一般的な書類及び必要事項の例示であり, 計画内容によって異なる場合がある。 		