

■ 候補地検討表(学校用地整備について)

		A 上大津東小学校に統合			B 土浦第五中学校付近に新設				C 土浦第五中学校に隣接して統合		
現有面積		12,367m <sup>2</sup>			0m <sup>2</sup>				33,704m <sup>2</sup> のうち9,645m <sup>2</sup>		
追加面積(上限)		12,195m <sup>2</sup>			24,562m <sup>2</sup>				14,917m <sup>2</sup>		
学校用地(例)		① (既存校舎東側)	② (既存校舎北側)	③ (既存校舎北側・東側)	① (既存校舎西側)	② (既存校舎東側)	③ (既存校舎南西側)	④ (既存校舎南東側)	① (既存校舎西側)	② (既存校舎東側)	③ (既存校舎西側)
用地買収	追加面積	9,250m <sup>2</sup>	10,100m <sup>2</sup>	13,000m <sup>2</sup>	25,000m <sup>2</sup>	25,000m <sup>2</sup>	25,000m <sup>2</sup>	25,000m <sup>2</sup>	15,400m <sup>2</sup>	15,150m <sup>2</sup>	15,000m <sup>2</sup>
	地権者数/筆数	9/11	4/6	10/14	28/34	15/23	24/31	20/25	10/19	14/17	13/24
申請	農地転用(黄色)	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当する	該当する	該当しない	該当しない	該当しない
	林地開発許可(緑) (森林面積:1ha以上)	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当する 22,000m <sup>2</sup> (2.2ha)	該当しない	該当しない	-	該当する 11,700m <sup>2</sup> (1.17ha)	-
	伐採届出書(緑) (森林面積:1ha未満)	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	-	該当しない	該当しない	該当する 2,070m <sup>2</sup> (0.2ha)	-	該当する 2,100m <sup>2</sup> (0.2ha)
	埋蔵文化財包蔵地(ピンク)	該当しない	該当する	該当する	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当する	該当する	該当しない
整備する上で必要となる手続き等	既設道路の切り直し	道路切り回しの必要あり。道路管理者等との協議が必要。	道路切り回しの必要あり。道路管理者等との協議が必要。	道路切り回しの必要あり。道路管理者等との協議が必要。	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	道路切り回しの必要あり。道路管理者等との協議が必要。	道路切り回しの必要あり。道路管理者等との協議が必要。	道路切り回しの必要あり。道路管理者等との協議が必要。
	既存建物	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	候補地内に既存公民館、倉庫を含む。
	上下水道等の整備	既存校舎から引き込み	既存校舎から引き込み	既存校舎から引き込み	新たに整備する必要あり	国道354号線から引き込み	国道354号線から引き込み	国道354号線から引き込み	既存校舎から引き込み	既存校舎から引き込み	既存校舎から引き込み
	地形・造成関係	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・整形地を確保しづらい。	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・整形地を確保しづらい。	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・整形地を確保しづらい。	・候補地内に最大約12mの高低差があるため、盛土の必要あり。	・候補地内はほぼフラットな地形である。	・候補地内はほぼフラットな地形である。	・候補地内はほぼフラットな地形である。	・候補地内最大約9mの高低差があるため、盛土の必要あり。	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・造成のために森林を伐採することで、見通しが良くなり防犯上環境が改善する。	・候補地内最大約9mの高低差があるため、盛土の必要あり。
	建築施設整備方法(校舎・体育館・プール)	改修+増築	解体+新築	解体+新築	新築	新築	新築	新築	新築	新築	新築
	五中施設の共用	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	あり (体育館・プール・グラウンド)	あり (体育館・プール・グラウンド)	あり (体育館・プール・グラウンド)
費用	整備までに必要な費用(概算)	・用地買収 0.3億円 ・敷地造成・外構 2.6億円 ・改修+増築 16.8億円 合計 19.7億円	・用地買収 0.3億円 ・敷地造成・外構 2.8億円 ・解体+新築 34.9億円 合計 38.0億円	・用地買収 0.4億円 ・敷地造成・外構 3.7億円 ・解体+新築 34.9億円 合計 39.0億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外構 7.0億円 ・大規模敷地造成 23.0億円 ・新築 33.9億円 合計 65.4億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外構 7.0億円 ・森林伐採 6.6億円 ・新築 33.9億円 合計 49.0億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外構 7.0億円 ・新築 33.9億円 合計 42.4億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外構 7.0億円 ・新築 33.9億円 合計 42.4億円	・用地買収 0.9億円 ・敷地造成・外構 4.3億円 ・大規模敷地造成 9.8億円 ・森林伐採 0.6億円 ・新築 29.5億円 合計 45.1億円	・用地買収 0.9億円 ・敷地造成・外構 4.3億円 ・森林伐採 3.5億円 ・新築 29.5億円 合計 38.2億円	・用地買収 0.9億円 ・敷地造成・外構 4.3億円 ・大規模敷地造成 9.9億円 ・森林伐採 0.6億円 ・新築 29.5億円 合計 45.2億円
	合計	19.7億円	38.0億円	39.0億円	65.4億円	49.0億円	42.4億円	42.4億円	45.1億円	38.2億円	45.2億円