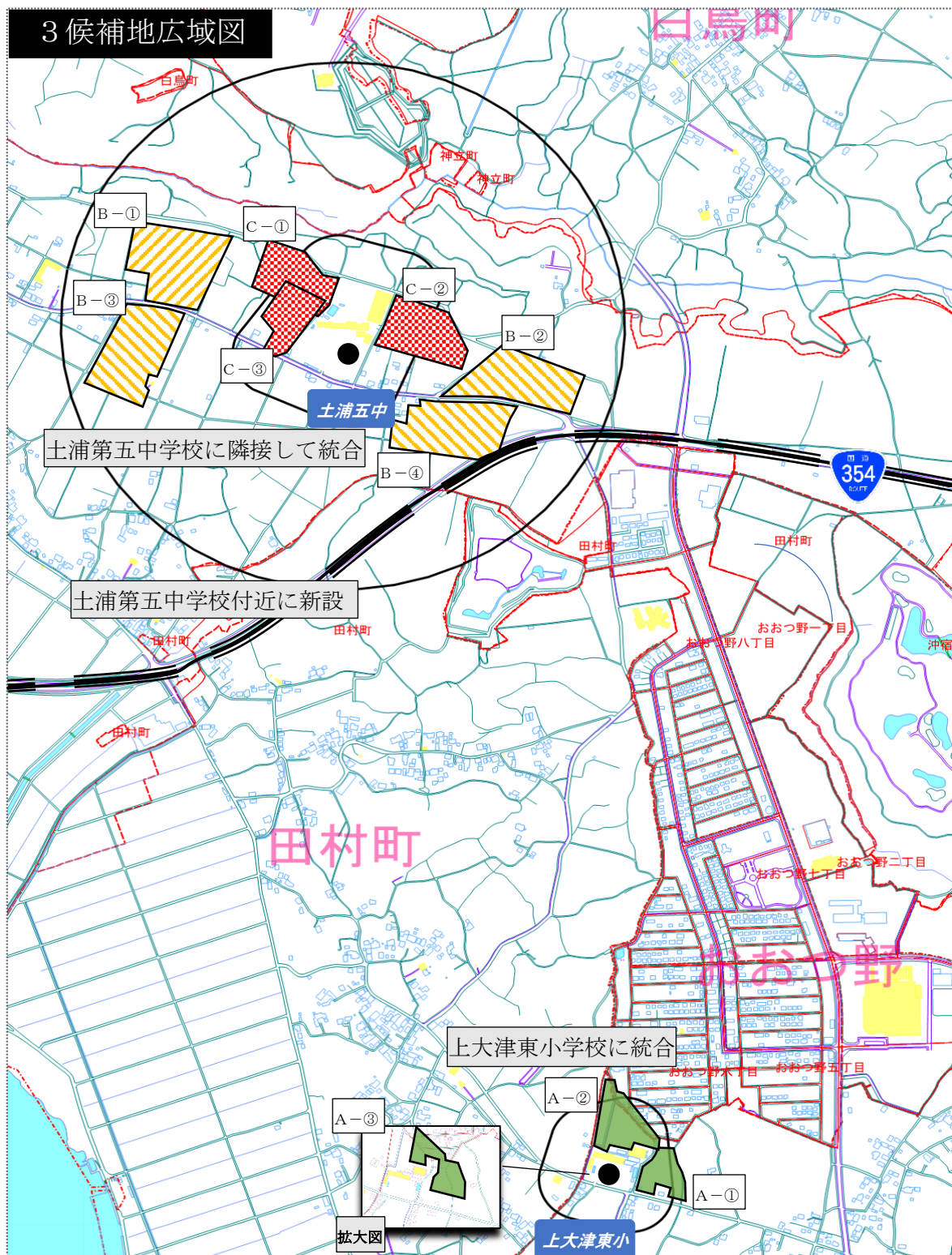
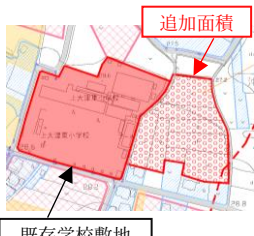




追加ページ数	37ページに追加（※追加後のページ数です。）
備考	<p>第6回検討委員会において、「国道や県道の位置も念頭に置いた方が良い。」というご意見をいただきました。各候補地（上大津東小・土浦第五中学校付近・土浦第五中学校隣接）を分断する道路として国道354号線があり，登校時に横断する場合の危険性についてもご意見をいただいております。</p> <p>候補地を選定するにあたり重要な地理的条件であると認識しており，頂戴したご意見のとおり，下図のとおり国道354号線を明記させていただくことを検討しております。</p>



追加ページ数	38～40ページに追加（※追加後のページ数です。）
備考	第6回検討委員会において、学校用地整備に係る資料（第7回資料別紙1）としてご提示させていただいていたものを下記の（1）～（3）のとおり、候補地別（上大津東小学校・土浦第五中学校付近・土浦第五中学校隣接）に分けての掲載を検討しております。

（1）上大津東小学校に統合

現有面積	12,367 m ²				
追加面積（上限）	12,195 m ²				
記号番号	A-①	A-②	A-③		
候補地（例）					
整備する上で必要となる手続き等	用地買収	追加面積	9,250 m ²	10,100 m ²	13,000 m ²
		地権者数／筆数	9/11	4/6	10/14
	申請	農地転用	該当しない	該当しない	該当しない
		林地開発許可 （森林面積：1ha 以上）	該当しない	該当しない	該当しない
		伐採届出書 （森林面積：1ha 未満）			
	埋蔵文化財包蔵地	該当しない	該当する	該当する	
	工事	既設道路の切り回し	道路切り回しの必要あり。 道路管理者との協議が必要。	道路切り回しの必要あり。 道路管理者との協議が必要。	道路切り回しの必要あり。 道路管理者との協議が必要。
		既存建物	なし	なし	なし
		上下水道等の整備	既存校舎から引込み	既存校舎から引込み	既存校舎から引込み
		地形・造成関係	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・整形地を確保しづらい	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・整形地を確保しづらい	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・整形地を確保しづらい
		建築施設整備方法 （校舎・体育館・プール）	改修+増築	解体+新築	解体+新築
	五中施設の共用	なし	なし	なし	
	費用	整備までに必要な費用	・用地買収 0.3 億円 ・敷地造成・外構 2.6 億円 ・改修+増築 16.8 億円	・用地買収 0.3 億円 ・敷地造成・外構 2.8 億円 ・解体+新築 34.9 億円	・用地買収 0.4 億円 ・敷地造成・外構 3.7 億円 ・解体+新築 34.9 億円
			合計 19.7 億円	合計 38 億円	合計 39 億円
	バス乗車人数 （現上大津東小学校を中心に算出）	147人			
バス必要台数	大型2台，中型2台，小型1台または，中型4台，小型1台				

<考察>

- ・ A-②， A-③の場合には埋蔵文化財包蔵地が該当しますが，それ以外の規制等には該当しません。
- ・ A-①， A-②， A-③いずれの場合においても，道路の切り回し工事が必要となりますが，平坦な地形であるため，大幅な造成工事は見込まれておりません。
- ・ 校舎増築での対応を考慮した場合，土浦第五中学校付近，土浦第五中学校隣接の2案と比較すると全体的に整備費用が抑えられると見込まれます。

(2) 土浦第五中学校付近に新設

現有面積		0 m ²				
追加面積 (上限)		24,562 m ²				
記号番号		B-①	B-②	B-③	B-④	
候補地 (例)						
整備する上で必要となる手続き等	用地買収	追加面積	25,000 m ²	25,000 m ²	25,000 m ²	25,000 m ²
		地権者数/筆数	28/34	15/23	24/31	20/25
	申請	農地転用	該当しない	該当しない	該当する	該当する
		林地開発許可 (森林面積:1ha 以上)	該当しない	該当する 22,000 m ² (2.2ha)	該当しない	該当しない
		伐採届出書 (森林面積:1ha 未満)		-		
		埋蔵文化財包蔵地	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない
	工事	既設道路の切り回し	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない
		既存建物	なし	なし	なし	なし
		上下水道等の整備	新たに整備する必要あり	国道354号線から引込み	国道354号線から引込み	国道354号線から引込み
		地形・造成関係	・候補地内に最大約12mの高低差があるため、盛土の必要あり。	・候補地内はほぼフラットな地形である。	・候補地内はほぼフラットな地形である。	・候補地内はほぼフラットな地形である。
		建築施設整備方法 (校舎・体育館・プール)	新築	新築	新築	新築
		五中施設の共用	なし	なし	なし	なし
	費用	整備までに必要な費用	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外溝 7.0億円 ・大規模敷地造成 23.0億円 ・新築 33.9億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外溝 7.0億円 ・森林伐採 6.6億円 ・新築 33.9億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外溝 7.0億円 ・新築 33.9億円	・用地買収 1.5億円 ・敷地造成・外溝 7.0億円 ・新築 33.9億円
			合計 65.4億円	合計 49億円	合計 42.4億円	合計 42.4億円
	バス乗車人数		310人	103人	244人	138人
バス必要台数		大型5台・小型2台 または 中型6台・小型3台	中型2台・小型1台	大型4台・小型2台 または 中型5台・小型2台	中型3台・小型2台	

< 考察 >

- ・ B-①以外は、森林法や農地法の規制に該当するという状況です。
- ・ 土地も校舎もすべて新たに整備する必要があることから、学校用地に係る用地買収や造成工事、校舎建築工事などの費用が他の2案と比較して高額になることが見込まれています。

(3) 土浦第五中学校に隣接して統合

現有面積		33,704 m ² のうち9,645 m ²			
追加面積 (上限)		14,917 m ²			
記号番号		C-①	C-②	C-③	
候補地 (例)					
整備する上で必要となる手続き等	用地買収	追加面積	15,400 m ²	15,150 m ²	15,000 m ²
		地権者数/筆数	10/19	14/17	13/24
	申請	農地転用	該当しない	該当しない	該当しない
		林地開発許可 (森林面積:1ha以上)		該当する 11,700 m ² (1.17ha)	
		伐採届出書 (森林面積:1ha未満)	該当する 2,070 m ² (0.2ha)		該当する 2,100 (0.2ha)
		埋蔵文化財包蔵地	該当する	該当する	該当する
	工事	既設道路の切り回し	道路の切り回しの必要あり。 道路管理者等との協議が必要。	道路の切り回しの必要あり。 道路管理者等との協議が必要。	道路の切り回しの必要あり。 道路管理者等との協議が必要。
		既存建物	なし	なし	候補地内に既存公民館、倉庫を含む。
		上下水道等の整備	既存校舎から引き込み	既存校舎から引き込み	既存校舎から引き込み
		地形・造成関係	・候補地内最大9mの高低差があるため、盛土の必要あり。	・候補地内はほぼフラットな地形である。 ・造成のために森林を伐採することで、見通しが良くなり防犯上環境が改善する。	・候補地内最大9mの高低差があるため、盛土の必要あり。
		建築施設整備方法 (校舎・体育館・プール)	新築	新築	新築
		五中施設の共用	あり (体育館・プール・グラウンド)	あり (体育館・プール・グラウンド)	あり (体育館・プール・グラウンド)
	費用	整備までに必要な費用	・用地買収 0.9億円 ・敷地造成・外溝 4.3億円 ・大規模敷地造成 9.8億円 ・森林伐採 0.6億円 ・新築 29.5億円 合計 45.1億円	・用地買収 0.9億円 ・敷地造成・外溝 4.3億円 ・森林伐採 3.5億円 ・新築 29.5億円 合計 38.2億円	・用地買収 0.9億円 ・敷地造成・外溝 4.3億円 ・大規模敷地造成 9.9億円 ・森林伐採 0.6億円 ・新築 29.5億円 合計 45.2億円
			バス乗車人数 (土浦第五中学校を中心に算出)	153人	
	バス必要台数		大型2台、中型2台、マイクロバス1台または、中型3台、小型1台、マイクロバス1台		

<考察>

- ・小中一貫教育の観点から見ると、土浦第五中学校との接続が円滑に行うことが可能であり、効果的であると思われます。
- ・C-①～C-③いずれの場合も、森林法や埋蔵文化財包蔵地の規制に該当します。
- ・工事については、地形の高低差が9mあるため、大規模造成が必要となります。
- ・C-②においては、森林エリアの伐採面積が広がるため、伐採費用が高額になってしまいますが、今まで木々で覆われていた通学路の視界が大きく開けますので、通学時の安全確保にも繋がるものと思われます。