

資料 2

土浦市公共施設等総合管理計画の進捗状況について

平成28年度に策定した「土浦市公共施設等総合管理計画」において、令和37（2055）年度までに、公共施設の床面積の総数を平成28年度比の30%縮減することを目指すことといたしましたが、現在までの進捗状況につきましては、次のとおりです。

1 減になった施設

平成28年3月に「土浦市公立保育所民間活力導入実施計画」を策定し、子どもの最善の利益を考慮した上で、限られた財源、人材等を有効活用することが、本市の保育及び子ども・子育て施策等を更に充実させるためにも不可欠であるとの考えの下、平成28年度以降これまでの間、5所の保育所について廃止し、うち4所について運営主体を民間保育所に移管いたしました。

また、平成28年5月に「土浦市立幼稚園の再編計画」を策定し、子ども子育て支援新制度の実施により、質の高い幼児教育・保育の提供を目指し、幼児教育については、市の支援等により私立幼稚園や認定こども園が担うことで、幼稚園教育全体の更なる充実と子育て家庭への支援を推進していくという基本的な考えの下、これまでの間、4園を廃止し、うち2園を売却いたしました。

さらに、この外、平成28年3月に、狭隘化・老朽化した消防本部庁舎の建替え等を実施いたしました。

減になった施設の一覧

No.	施設分類	施設名	延床面積（㎡）
1	保育所	新川保育所	850
2	保育所	竹ノ入保育所	440
3	保育所	都和保育所	794
4	保育所	桜川保育所	675
5	保育所	新生保育所	701
6	幼稚園	土浦第二幼稚園	1,146
7	幼稚園	都和幼稚園	781
8	幼稚園	大岩田幼稚園	703
9	公営住宅	市営常名第三住宅	108
10	消防施設	旧消防本部庁舎	1,584
11	消防施設	並木出張所	157
12	その他行政施設	旧新治庁舎	1,933
13	その他行政施設	真鍋事務庁舎（一部）	860
14	その他行政施設	共同畜舎	3,272
15	その他行政施設	公設市場	26,397
合 計			40,401

2 用途廃止となった施設

次の用途廃止となった施設については、「土浦市公共施設跡地利活用方針」に基づき、転用、貸付、また売却等、内部で検討を進めているところです。

なお、既存施設の耐震性などの問題、再利用が見込めない建物については、多額の除去費用等を要すること、国等からの補助金を活用して整備をした建物につきましては、耐用年数の期間内に取り壊し、もしくは有償で貸付けた場合は、補助金の返還等が伴うこと、等から、跡地の利活用を総合的に検討、判断するため、調査等を進めております。

用途廃止施設の一覧

No.	分類	施設名	延床面積 (㎡)
1	その他行政施設	旧市役所本庁舎	7,501
2	その他行政施設	旧中央出張所	158
3	その他行政施設	旧高津庁舎	817
4	その他行政施設	旧第一給食センター	1,385
5	その他行政施設	旧第二給食センター	1,260
6	幼稚園	旧新治幼稚園	729
7	小学校	旧上大津西小学校	3,132
8	小学校	旧藤沢小学校	4,160
9	小学校	旧斗利出小学校	2,428
10	小学校	旧山ノ荘小学校	3,636
合 計			25,206

3 増となった施設

駅前への公共施設の移転・集約化を進めるべく行ってきた、再開発事業により設置された新庁舎、図書館及び市民ギャラリー、つくば霞ヶ浦りんりんロードを活用した観光客誘致を図るため整備したりんりんポート、新治地内3小学校を閉校し、小中一貫校として新設した新治義務教育学校、老朽化した第1・第2給食センターを統合した給食センター、が、本市公共施設の総床面積に加わりました。

増加施設の一覧

No.	施設分類	施設名	延床面積 (㎡)
1	生涯学習施設	図書館	5,118
2	生涯学習施設	市民ギャラリー	930
3	観光・交流施設	りんりんポート土浦	265
4	義務教育学校	新治学園義務教育学校	8,914
5	その他行政施設	給食センター	4,901
合 計			20,128

- 4 令和3（2021）年3月31日現在の公共施設数及び床面積の総数
206施設 411,884㎡ ※
※平成28（2016）年度比で、床面積の総数が、約4.7%減

参考

平成28（2016）年度の公共施設数及び床面積の総数
215施設 432,157㎡