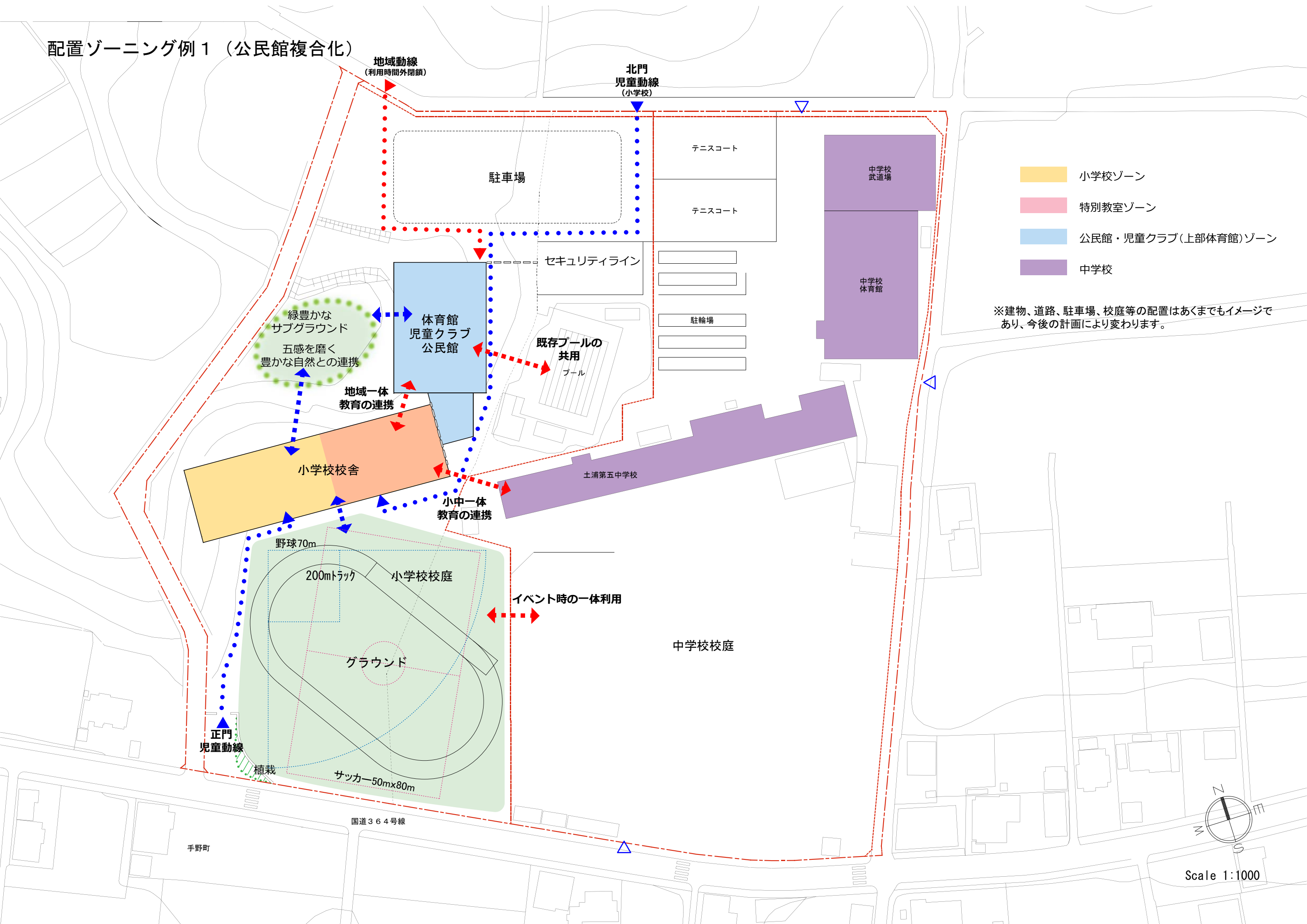


上大津公民館 公民館の在り方について

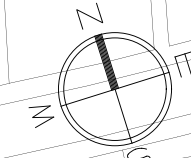
	新しい小学校と複合化	現状維持	廃校等に移転
立地	○今まで通り上大津地区の中心部に位置する	○今まで通り上大津地区の中心部に位置する	▲上大津地区の中心付近ではなくなる
学校との連携	○より密な連携が可能となる ○小学校と一体の施設とすることで，自然と公民館で活動する人達と児童生徒に交流が生まれ，コミュニティの拠点となることが期待できる ○日常的に互いの活動を目にすることで交流を深めることができ学習の相乗効果が現れることが期待できる ○児童生徒に高度な専門知識に触れる機会を創出したり，学校運営への支援が強化が期待できる	▲密な連携は難しい	×地域の核となる学校から離れる
機能性	○通常よりも少ない経費で、高機能化、多機能化が期待できる	▲外装，内装，設備等が老朽化しているため大規模な改修が必要	▲外装，内装，設備等が老朽化しているため大規模な改修が必要
将来性	○新築することで今後長期間利用できる	▲老朽化しているため長寿命化改良工事が必要であり，財政負担を減らすためには複合化・集約化も検討しなければならない	▲老朽化しているため長寿命化改良工事が必要であり，財政負担を減らすためには複合化・集約化も検討しなければならない
利便性	○エレベーターが設置できる ○お年寄りや障がい者等にもやさしい施設が整備できる	▲構造的にエレベーターの設置が困難 ▲構造的な制約があり完全なバリアフリー化は困難	▲構造的にエレベーターの設置が困難 ▲構造的な制約があり完全なバリアフリー化は困難
経済性	○新しい機器は省エネ化が進んでいる ○単独で整備するよりも安価で新築できる	▲長寿命化改良工事に多額の資金が必要 ×古い設備は省エネ性が劣る ×古い設備は故障する頻度が高い	×公民館に改修する工事に多額の資金が必要 ×古い設備は省エネ性が劣る ×古い設備は故障する頻度が高い
管理区分	▲管理区分・会計区分の整理が必要	○単独の施設となるため区分が明確	▲他の施設と供用になる可能性あり ▲管理区分・会計区分の整理が必要
国庫補助	○通常の補助に加えて割り増しも期待できる	×期待できない	×期待できない

配置ゾーニング例 1（公民館複合化）



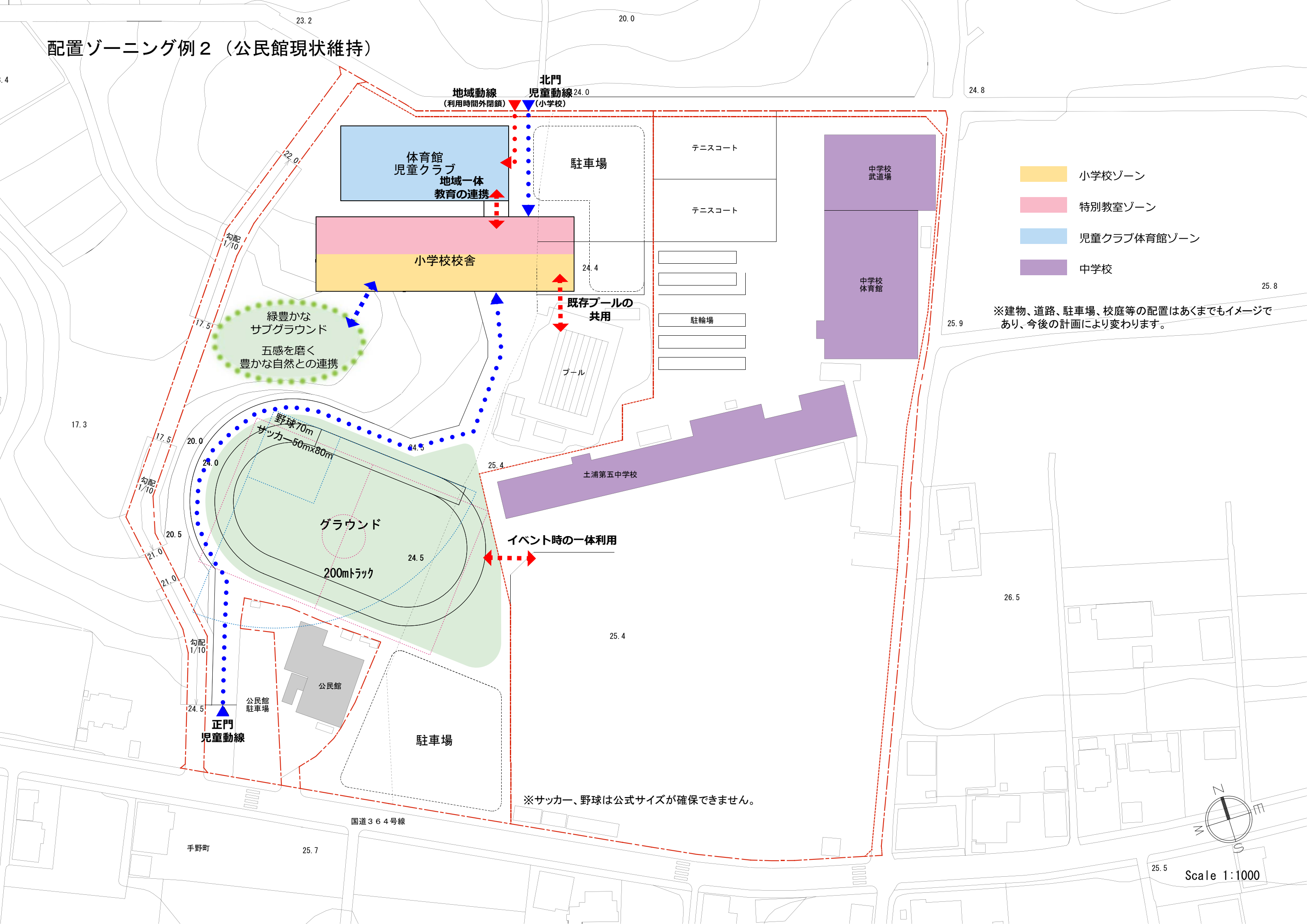
- 小学校ゾーン
- 特別教室ゾーン
- 公民館・児童クラブ(上部体育館)ゾーン
- 中学校

※建物、道路、駐車場、校庭等の配置はあくまでもイメージであり、今後の計画により変わります。



Scale 1:1000

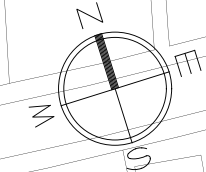
配置ゾーニング例 2（公民館現状維持）



- 小学校ゾーン
- 特別教室ゾーン
- 児童クラブ体育館ゾーン
- 中学校

※建物、道路、駐車場、校庭等の配置はあくまでもイメージであり、今後の計画により変わります。

※サッカー、野球は公式サイズが確保できません。



Scale 1:1000