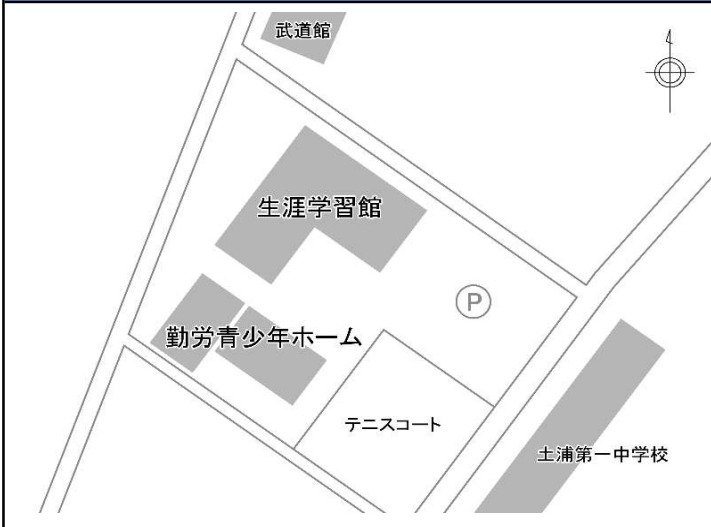


生涯学習館

参考資料 4

配置図

全体写真



内部写真

内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 生涯学習施設 所管課: 生涯学習課
 管理方法: 指定管理 構造階数: RC4
 延床面積: 2,607㎡ 敷地面積: 4,468㎡
 建設年度: 1973(S48) 経過年数: 49
 耐震性: 無 減価償却率: 92.2%
 R2稼働率: 24.0% R2利用者数: 16,336

2. 立地状況

住所: 文京町9-2
 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
 中学校区: 一中地区 避難所指定: なし
 公共交通: キララちゃんバス「土浦一中」から約50m

3. 災害リスク

土砂災害: 指定なし 浸水想定: 3~5m未満

施設の概要

- ◎生涯学習の振興を図り、市民が自ら文化的教養を高めることを支援することを目的に設置された施設です。
- ◎本施設には、研修室、和室、会議室、応接室、視聴覚室、工作室があります。
- ◎勤労青少年ホームと同じ敷地に立地しています。
- ◎旧耐震性の施設です。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

- ◎築後40年以上を経過し、耐震性のない生涯学習館は、適切な利活用を検討します。

四中地区公民館

配置図



全体写真



内部写真



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 生涯学習施設 所管課: 市民活動課
 管理方法: 直営 構造階数: RC2
 延床面積: 1,216㎡ 敷地面積: 4,679㎡
 建設年度: 1980(S55) 経過年数: 42
 耐震性: 有 減価償却率: 78.3%
 R2稼働率: 24.0% R2利用者数: 20,319

2. 立地状況

住所: 国分町11-5
 用途地域: 第二種低層住居専用地域
 中学校区: 四中地区 避難所指定: 洪水・土砂・地震
 公共交通: キララちゃんバス「四中地区公民館」から約150m

3. 災害リスク

土砂災害: なし 浸水想定: なし

施設の概要

◎市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。

◎本施設には学習室、会議室、集会室、休養室、視聴覚室、調理室、図書室、展示ホールなどがあります。

◎災害時には避難所として活用されています。

◎旧耐震基準の施設ですが、耐震性は確認できています。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎公民館は、築後40年以上を経過し、これまでの改修が必ずしも適切な時期に行われてこなかったことなどを背景に老朽化が進んでいるため、施設の安全性を確保しつつ、人口動向や利用状況を考慮し、複合化・集約化を検討します。

青少年の家

配置図



全体写真



敷地内



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 生涯学習施設 所管課: 生涯学習課
 管理方法: 直営 構造階数: RC2+S1
 延床面積: 1,758㎡ 敷地面積: 31,920㎡
 建設年度: 1974(S49) 経過年数: 48
 耐震性: 有 減価償却率: 96.8%
 R2稼働率: 2.7% R2利用者数: 5,288

2. 立地状況

住所: 乙戸1099
 用途地域: (市街化調整区域)
 中学校区: 三中地区 避難所指定: なし
 公共交通: 関東鉄道(株)「中村9区」バス停から徒歩5分

3. 災害リスク

土砂災害: なし 浸水想定: なし

施設の概要

◎青少年が宿泊共同生活をとおして、自分の個性と能力を発見し、より豊かでたくましい人間性を養うことを目的に開設された施設です。
 ◎本施設には宿泊室、研修室、キャンプ場、野球場などがあります。
 ◎旧耐震基準の施設ですが、耐震性は確認できています。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎青少年の家は、現在の立地や行政サービスのあり方を考慮しつつ、民間施設の活用等、適正配置を検討します。

荒川沖東部地区学習等供用施設

配置図



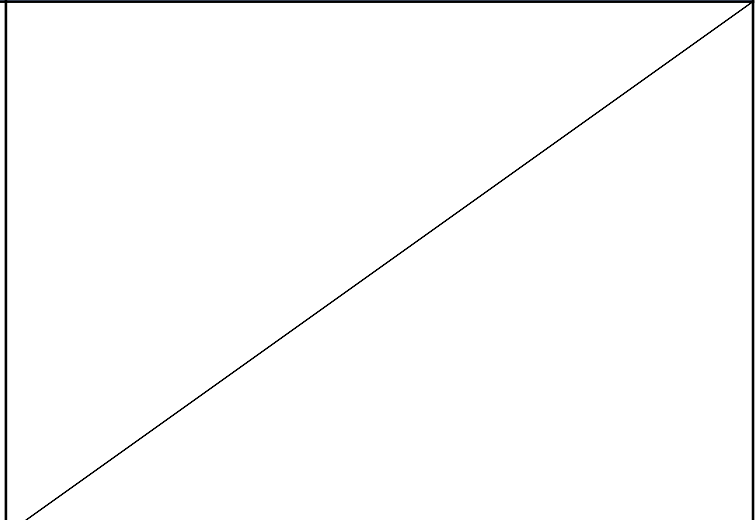
全体写真



全体写真



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 生涯学習施設 所管課: 生涯学習課
 管理方法: 指定管理 構造階数: RC2
 延床面積: 363㎡ 敷地面積: 654㎡
 建設年度: 1976(S51) 経過年数: 46
 耐震性: 無 減価償却率: 100.0%
 R2稼働率: 4.7% R2利用者数: —

2. 立地状況

住所: 荒川沖東2-12-1
 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
 中学校区: 三中地区 避難所指定: なし
 公共交通: JR荒川沖駅徒歩10分

3. 災害リスク

土砂災害: なし 浸水想定: なし

施設の概要

◎市民の学習、保育、休養又は集会の用に供することを目的として設置された施設です。
 ◎本施設には集会室、学習室、和室、保育室などがあります。
 ◎減価償却率は著しく高い100%となっています。
 ◎旧耐震性の施設になっています。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎荒川沖東部・西部地区学習等供用施設は、地元への譲渡(移管)について検討します。

レストハウス水郷

配置図



全体写真



全体写真



内部写真



施設の状況

1.建築物の状況

施設分類: 観光・交流施設 所管課: 商工観光課
 管理方法: 指定管理 構造階数: RC1
 延床面積: 588㎡ 敷地面積: —
 建設年度: 1981(S56) 経過年数: 41
 耐震性: 新耐震基準 減価償却率: 97.8%
 R2稼働率: 22.8% R2利用者数: 12,138

2.立地状況

住所: 大岩田622-1
 用途地域: (市街化調整区域)
 中学校区: 六中地区 避難所指定: なし
 公共交通: キララちゃんバス「霞浦の湯」から150m

3.災害リスク

土砂災害: なし 浸水想定: なし

施設の概要

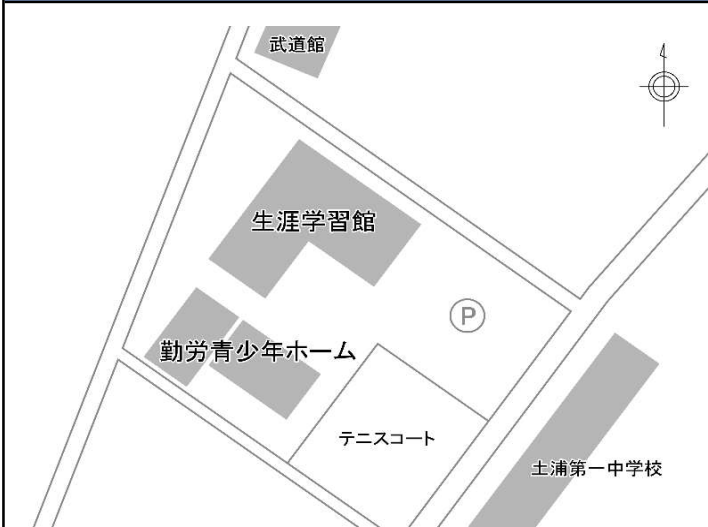
◎霞ヶ浦総合公園内に立地しています。
 ◎市民が自然に親しみながら自らの健康増進と余暇活動の向上を図ることを目的に設置された施設です。
 ◎霞ヶ浦総合公園の中心に位置しており、自然豊かな公園の景色を眺めることができるレストランフロア、バーベキュー場、また併設された和室では、食事会や会議ができます。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎これまでの改修が必ずしも適切な時期に行われてこなかったことなどを背景に老朽化が進むレストハウス水郷は、サービスの必要性を検証し、今後のあり方を検討します。

勤労青少年ホーム

配置図



全体写真



内部写真



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 観光・交流施設
 管理方法: 直営
 延床面積: 1,014㎡
 建設年度: 1971(S46)
 耐震性: 有
 R2稼働率: 7.3%

所管課: 商工観光課
 構造階数: RC2
 敷地面積: 1,868㎡
 経過年数: 51
 減価償却率: 98.1%
 R2利用者数: 4,058

2. 立地状況

住所: 文京町9-2
 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
 中学校区: 一中地区 避難所指定: なし
 公共交通: キララちゃんバス「土浦一中」から約50m

3. 災害リスク

土砂災害: 指定なし 浸水想定: 3~5m未満

施設の概要

- ◎中小企業に働く青少年の健全な育成と福祉の増進に寄与することを目的に設置された施設です。
- ◎市内に在住もしくは在勤の勤労青少年の方(15歳以上35歳以下)のレクリエーション・クラブ活動その他勤労の余暇に行なわれる活動の場です。
- ◎本施設には、会議室、集会室、和室、音楽室、体育室、調理実習室、陶芸室などがあります。
- ◎生涯学習館と同じ敷地内に立地しています。
- ◎建物を建設してから51年経過しています。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎記載なし

老人福祉センター「湖畔荘」

配置図



全体写真



内部写真



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 福祉施設 所管課: 高齢福祉課
 管理方法: 指定管理 構造階数: RC1
 延床面積: 764㎡ 敷地面積: 4,782㎡
 建設年度: 1981(S56) 経過年数: 41
 耐震性: 新耐震基準 減価償却率: 77.3%
 R2稼働率: — R2利用者数: 6,559

2. 立地状況

住所: 手野町1892-1
 用途地域: (市街化調整区域)
 中学校区: 五中地区 避難所指定: 洪水
 公共交通: 関東鉄道(株)「手野町南」バス停から200m

3. 災害リスク

土砂災害: なし 浸水想定: なし

施設の概要

◎地域の老人に対し、各種相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、健康で明るい生活を営ませることを目的に設置された施設です。
 ◎本施設には、集会室や健康コーナー、浴室などがあります。
 ◎洪水時の避難所に指定されています。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎老朽化が進んでいる老人福祉センター「湖畔荘」や「つわぶき」は、人口動向や利用状況を踏まえ、大規模改修時や更新時に集約化等、そのあり方について検討します。

療育支援センター

配置図



全体写真



内部写真



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類：児童館等 所管課：こども包括支援課
 管理方法：直営 構造階数：RC2
 延床面積：557㎡ 敷地面積：3,333㎡
 建設年度：1979(S54) 経過年数：43
 耐震性：有 減価償却率：81.9%
 R2稼働率：— R2利用者数：35

2. 立地状況

住所：上高津1809
 用途地域：(市街化調整区域)
 中学校区：四中地区 避難所指定：なし
 公共交通：関東鉄道(株)「土浦養護学校」バス停から100m

3. 災害リスク

土砂災害：なし 浸水想定：なし

施設の概要

◎障害児に対する独立自活に必要な指導訓練及び機能回復訓練、発達に特別な支援を必要とする児童に対する療育等を行い、障害児等の福祉の増進に資することを目的として設置された施設です。
 ◎発達に支援を必要とするお子さんとその家族に対し、発達にかかわる相談や児童発達支援、保育所等訪問支援、生涯児童支援等の事業を行っています。
 ◎旧耐震基準の建物ですが、耐震性は確認できています。
 ◎つくし作業所と同じ建物です。

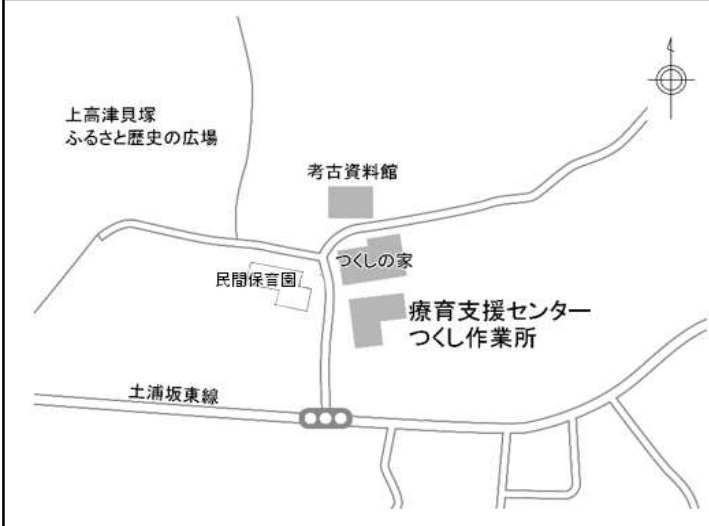
総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎療育支援センターやつくしの家の障害福祉施設は、建物が老朽化していることに加え、事業実施場所が分散していることから、施設の移転や複合・集約化を検討します。

つくし作業所

配置図

全体写真



内部写真

内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類: 福祉施設 所管課: 障害福祉課
 管理方法: 直営 構造階数: RC2
 延床面積: 421㎡ 敷地面積: 3,333㎡
 建設年度: 1979(S54) 経過年数: 43
 耐震性: 有 減価償却率: 82.0%
 R2稼働率: — R2利用者数: 28

2. 立地状況

住所: 上高津1809
 用途地域: (市街化調整区域)
 中学校区: 四中地区 避難所指定: なし
 公共交通: 関東鉄道(株)「土浦養護学校」バス停から100m

3. 災害リスク

土砂災害: なし 浸水想定: なし

施設の概要

- ◎知的障害者に対し、生活に必要な訓練、就労に向けた訓練、就労機会の提供等を行うことで、知的障害者の自立を支援することを目的として設置された施設です。
- ◎日常生活における基本的な動作の指導や集団生活への適応訓練等を実施しています。
- ◎旧耐震基準の建物ですが、耐震性は確認できています。
- ◎療育支援センターと同じ建物です。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎療育支援センターやつくしの家の障害福祉施設は、建物が老朽化していることに加え、事業実施場所が分散していることから、施設の移転や複合・集約化を検討します。

上大津支所

配置図



全体写真



内部写真



内部写真



施設の状況

1. 建築物の状況

施設分類：庁舎等 所管課：市民課
 管理方法：直営 構造階数：S1
 延床面積：74㎡ 敷地面積：790㎡
 建設年度：1981(S56) 経過年数：41
 耐震性：新耐震基準 減価償却率：100.0%
 R2稼働率：— R2利用者数：2,912

2. 立地状況

住所：手野町1505-1
 用途地域：(市街化調整区域)
 中学校区：五中地区 避難所指定：なし
 公共交通：関東鉄道(株)「手野町南」バス停から5分

3. 災害リスク

土砂災害：なし 浸水想定：なし

施設の概要

◎市長の権限に属する事務を分掌させることを目的に設置された施設です。
 ◎各種証明書、印鑑登録、住民登録、戸籍の届出、通知カード・マイナンバーカード(個人番号カード)・住民基本台帳カード関係、母子健康手帳の交付を行っています。
 ◎減価償却率は著しく高く100.0%となっています。

総合管理計画における施設配置・運営の方針

◎支所・出張所については、公民館などほかの施設への機能移転や、複合化による施設の統廃合を検討します。