

様式第 1 号（第 7 条関係）

中高層建築物等の建築計画のお知らせ				
中高層建築物等の名称				
建築計画敷地の所在地		土浦市		
中高層建築物等の概要	用途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構造		基礎工法	
	階数	地上 階・地下 階	高さ	
	棟数		住戸数	
工事着工予定年月日		年 月 日	工事完了予定年月日	年 月 日
建築主	住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名			
設計者	住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名			
工事施行者	住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名			
標識設置年月日	年 月 日			
<p>この標識は、土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第 7 条の規定により設置するものです。</p> <p>中高層建築物等の建築計画に関する連絡先 住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名 電話番号</p> <p>中高層建築物等に係る工事に関する連絡先 住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名 電話番号</p>				

- ※ 縦 90 センチメートル以上，横 90 センチメートル以上，地上面より 60 センチメートルの位置を標準として設置すること。
- ※ 道路が 2 路線に接する場合は，建築計画敷地内の幹線道路に面する見やすい場所に標識を設置すること（1 か所以上）。

（申出先）土浦市長

申出者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

中高層建築物等の建築に関する事前協議申出書

土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第9条第1項の規定により，
次
のとおり事前協議を申し出ます。

建築計画敷地の所在地		土浦市					
設計者		住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名 電話番号					
工事施行者		住所又は所在地 氏名又は名称 代表者氏名 電話番号					
敷地	用途地域				防火地域		
	指定建ぺい率	%			指定容積率	%	
中高層建築物等の概要	主要用途				工事種別		
		計画部分	既存部分	合計	その他		
	敷地面積	m ²	m ²	m ²	建ぺい率	%	
	建築面積	m ²	m ²	m ²	容積率	%	
	延べ面積	m ²	m ²	m ²	構造	造	
	（うち車庫等）	(m ²)	(m ²)	(m ²)	階数・棟数	階棟	
高さ（軒高）	m (m)	m (m)	m (m)	住戸数	戸		
工事着工予定年月日		年 月 日					
工事完了予定年月日		年 月 日					

建築計画上の配慮事項	措置内容
近隣住民等の住居の日照の確保	
近隣住民等の住居の居室の観望防止	
意匠，色彩等と周辺の景観との調和	
共同住宅の用に供する場合における居室の日照の確保	
特定用途建築物の建築計画における居住環境への配慮	

建築計画に関する基準	措置内容
中高層建築物等の外壁等から隣地境界線までの距離	住居系地域（内・外） 50センチメートル（以上・未満）
自動車駐車場の設置	収容台数 台（設置基準 台） 敷地内 台，敷地外 台 （設置基準 台）（設置基準 台）
自転車駐車場の設置	有（自転車収容台数 台） 無（理由： ）
ごみ集積場の設置	有（概要： 箇所， m ² ） 無（理由： ）
汚水，雑排水及び雨水の排水計画	公共下水道 有・無（合併浄化槽処理 有・無） 放流先（公共下水道：合流・分流，都市下水路，道路側溝）
上水道の計画	水道事業者からの供給 有・無 （地下水供給水管口径 mm）
消防水利施設の設置等	消防水利施設の設置 有・無 名称（ ） はしご車の部署位置等の確保 有・無 その他の施設（ ）

建築計画に伴う対策及び配慮事項	配慮及び措置内容
テレビジョン放送の電波受信障害の対策 (1) 電波の受信障害の調査 (2) 共同受信設備の設置 (3) 共同受信設備の管理体制	
工事に伴う周辺への配慮	
工事に伴う交通対策	

添付書類

- (1) 建築計画に係る公図，求積図，位置図，配置図，平面図，立面図，断面図及び平均地盤面算定資料
- (2) 実日影図
- (3) 日影図
- (4) 中高層建築物等の建築計画の事前公開等に関する報告書(様式第3号)
- (5) 近隣住民等及び周辺住民等説明報告書(様式第4号)
- (6) 前各号に掲げるもののほか，市長が必要と認める書類

（報告先）土浦市長

報告者
住所又は所在地
氏名又は名称
代表者氏名

中高層建築物等の建築計画の事前公開等に関する報告書

土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第9条第1項の規定により、次のとおり報告します。

1 建築計画敷地の所在地
土浦市

2 標識の設置年月日

（1）標識設置年月日 年 月 日

（2）標識設置写真

※ 標識の設置位置及び記載事項が分かるカラー写真を添付すること。

3 住民説明

（1）地区長への説明

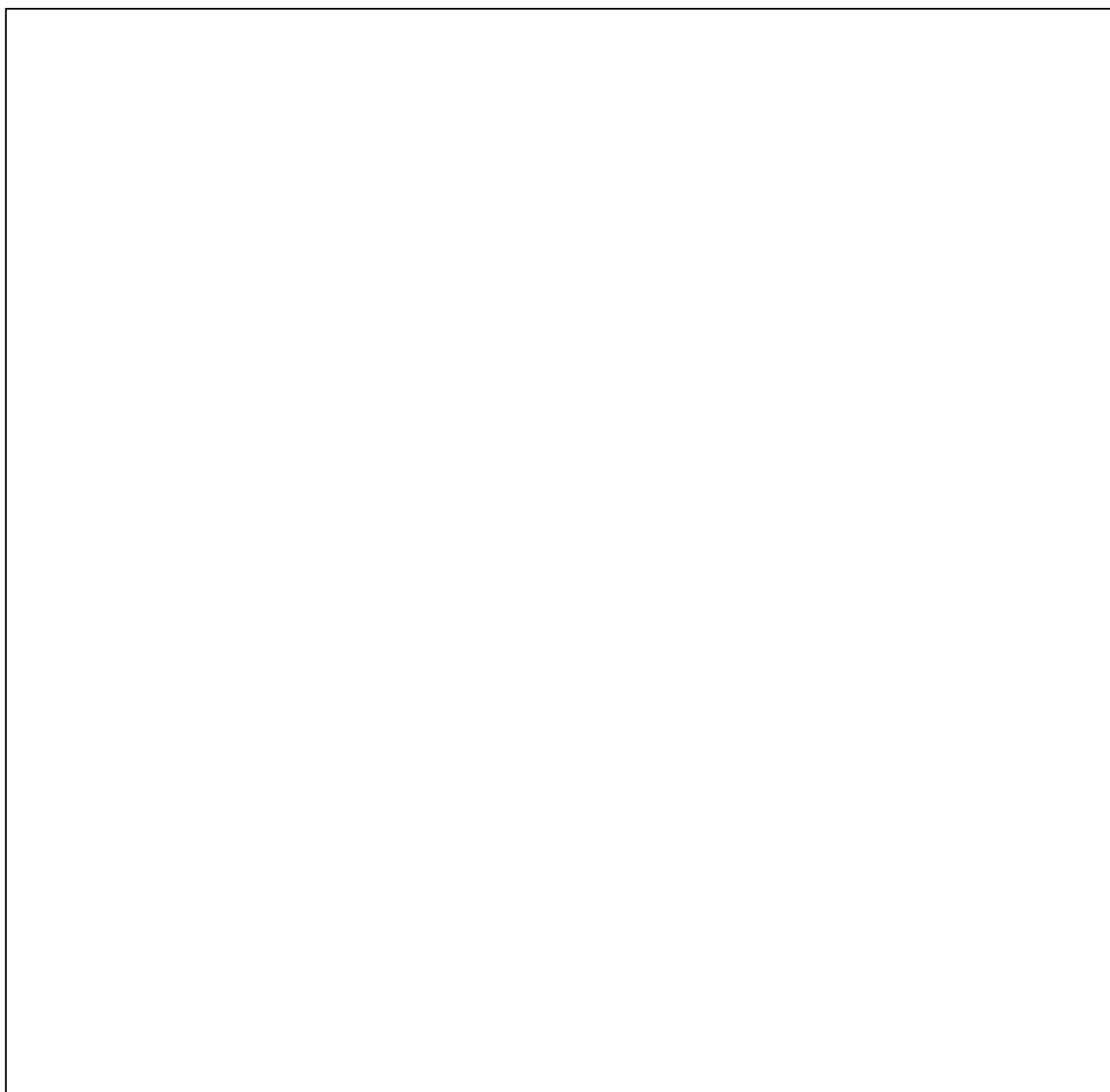
地区名		住所 氏名	
説明者（建築主との 関係）		説明年月日	年 月 日

（2）近隣住民等及び周辺住民等への説明

近隣住民等及び周辺住民等説明報告書（様式第4号）のとおり。

（3）中高層建築物等の建築計画の説明事項等

4 説明範囲図



※ 近隣住民等及び周辺住民等を対象とし，建物等に通り番号及び用途を記入すること。

様式第4号（第9条関係）

近隣住民等及び周辺住民等説明報告書

番号	住所及び氏名	区分	建築物等の用途	意見等	意見等に対する回答	説明年月日

- ※ 番号欄には、中高層建築物等の建築計画の事前公開等に関する報告書（様式第3号）の「4 説明範囲図」における建物等に付けた通し番号を記入すること。
- ※ 区分欄には、次の記号を記入すること。
A：建築物の居住者 B：建築物の所有者 C：土地の所有者
（隣接地所有者等については、記号に○印を付けること。また、B及びCについては、Aと同一人物の場合は使用しないこと。）
- ※ 建築物等の用途欄には、建築物があるときはその用途を、建築物がないときはその土地の利用形態（駐車場、資材置場、農地等）を記入すること。

（申出先）土浦市長

申出者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

中高層建築物等の建築計画変更申出書

土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第9条第2項の規定により，次のとおり建築計画の変更を申し出ます。

1 事前協議完了番号
年 月 日 第 号

2 建築計画敷地の所在地
土浦市

3 変更内容

項目	変更前	変更後

4 変更の理由

5 添付書類

（1）建築計画に係る位置図

（2）変更前及び変更後の内容を示した図面

（3）前2号に掲げるもののほか，市長が必要と認める書類

殿

土浦市長



中高層建築物等の建築に関する事前協議完了通知書

年 月 日付けで申出のあった事前協議が完了したので，土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第10条の規定により，次のとおり通知します。

- 1 建築計画敷地の所在地（用途地域）
土浦市 ()
- 2 中高層建築物等の敷地面積 m^2
 建築面積 m^2
 延べ面積 m^2 （うち車庫等 m^2 ）
 主要用途
 棟数 棟
 住戸数 戸
 構造 造
 階数 地上 階 地下 階
 高さ（軒高） m (m)
- 3 設計者 住所又は所在地
 氏名又は名称
 代表者氏名
- 4 工事施行者 住所又は所在地
 氏名又は名称
 代表者氏名
- 5 事前協議完了番号 年 月 日 第 号

（届出先）土浦市長

届出者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

中高層建築物等の建築に関する事前協議申出取下届出書

土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第11条第1項の規定により，次のとおり届け出ます。

1 事前協議受付番号

年 月 日 第 号

2 建築計画敷地の所在地

土浦市

3 中高層建築物等の概要

主要用途	
敷地面積	m ²
建築面積	m ²
延べ面積	m ²
棟・住戸数	棟 戸
構造	造
階数	地上 階 地下 階
高さ（軒高）	m（ m）
その他	

4 取下げの理由

（届出先）土浦市長

届出者

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

中高層建築物等の建築計画中止（廃止）届出書

中高層建築物等の建築計画を中止（廃止）したいので，土浦市中高層建築物等の建築に関する指導要綱第 1 1 条第 2 項の規定により，次のとおり届け出ます。

1 事前協議完了番号

年 月 日 第 号

2 建築計画敷地の所在地

土浦市

3 中高層建築物等の概要

主要用途	
敷地面積	m ²
建築面積	m ²
延べ面積	m ²
棟・住戸数	棟 戸
構造	造
階数	地上 階 地下 階
高さ（軒高）	m（ m）
その他	

4 中止（廃止）の理由