

(仮称) 土浦市立上大津地区統合小学校建設候補地比較表

		原案 五中西側	評価	A案 ダイユーエイト西側	評価	B案 上大津東小北側拡張	評価	C案 上大津東小東側	評価
候補地									
通学路の安全対策	通学バス乗車人数	186	△	87	○	160	○	160	○
	通学バス必要台数	大型2、中型1、小型4		小型5		中型2、小型4		中型2、小型4	
	通学バス年間経費	34,500千円		22,000千円		26,200千円		26,200千円	
	R354の横断者	R354外側に徒歩通学が190名弱		R354外側に徒歩通学が100名弱		R354外側はほぼバス通学		R354外側はほぼバス通学	
経済性	費用 (超概算)	用地買収	1.7億円	用地買収	1.5億円	用地買収	0.8億円	用地買収	2.5億円
		造成	3億円	造成	3.2億円	造成	1.2億円	造成	3.4億円
		新築	35億円	新築	35億円	解体+新築+改修	31億円	新築	35億円
		インフラ整備 (公民館複合化含む)	4億円	インフラ整備	3億円	インフラ整備	2億円	インフラ整備	1億円
		合計	43.7億円	合計	42.7億円	合計	35.0億円	合計	41.9億円
		※ 盛土した場合	追加8億円						
小中一貫教育		義務教育学校のような施設一体型に近いレベルで実施できる	◎	五中との距離が近い これまでより効果的に実施できる	○	これまでどおり実施できる	○	これまでどおり実施できる	○
その他	立地	周辺環境	住宅地、農地、林地	林地、調整池		住宅地、農地		住宅地、農地	
		周辺道路幅員	遠足等の際に大型バスに対応できる	遠足等の際に大型バスに対応できる		遠足等の際に大型バスについては調整が必要		遠足等の際に大型バスに対応できる	
		土地の状況	校地、畑(高低差あり)	林地(高台に位置する)		校地、畑(高台に位置する)		校地、畑(高台に位置する)	
	用地確保の見込み	購入面積	25,000㎡	26,500㎡		11,200㎡(総面積:24,000㎡)		34,000㎡	
		地権者数	12	13		4		1	
	法規制	農地転用	手続きが必要(3種農地)	手続き不要		手続きが必要(3種農地)		手続きが必要(3種農地)	
		林地開発許可	手続き不要	許可申請は適用除外・協議は必要		手続き不要		手続き不要	
		埋蔵文化財包蔵地	試掘・調査が必要	包蔵地に隣接しているため試掘が必要		試掘・調査が必要		試掘・調査が必要	
	条件	道路の切り回し	要(下水道共)	不要		要(下水道共)		不要	
		上水道/下水道等	あり/あり	延長が必要/延長が必要		あり/あり		あり/延長が必要	
		地形・造成関係	高低差のある地形 8m程度	ほぼフラットな地形		ほぼフラットな地形		ほぼフラットな地形	
		校舎等整備方法	新築+既存五中プール利用+公民館複合化	新築		新築+解体+既存建物改修(長寿命化)		新築	