

土浦市文化学習施設等
(文化施設・生涯学習施設)
長寿命化計画
【別冊】

2022（令和4）年3月

土 浦 市

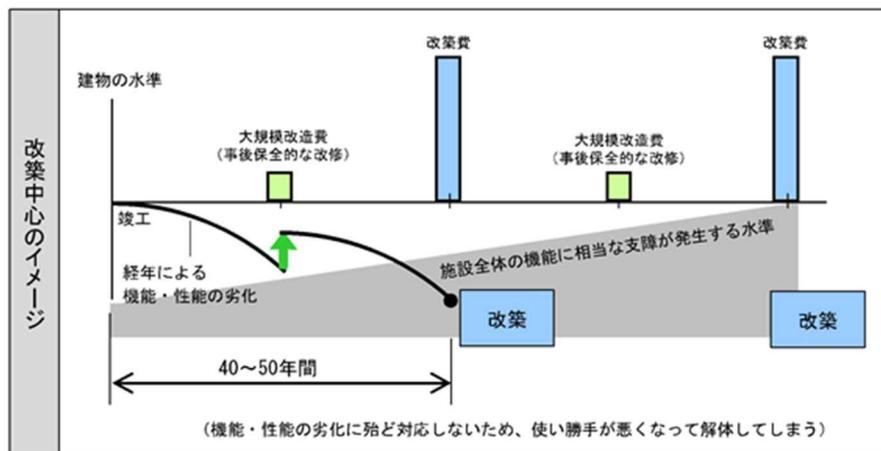
目 次

1. 施設別改修計画（従来型）【改築周期 50 年】	1
（1）一中地区公民館	2
（2）二中地区公民館	3
（3）三中地区公民館（三中地区学習等供用施設）	4
（4）四中地区公民館（四中地区学習等供用施設）	5
（5）上大津公民館	6
（6）六中地区公民館（六中地区学習等供用施設）	7
（7）都和公民館	8
（8）新治地区公民館	9
（9）荒川沖東部地区学習等供用施設	10
（10）荒川沖西部地区学習等供用施設	11
（11）クラフトシビックホール土浦（市民会館）・機械室	12
（12）亀城プラザ	13
（13）博物館	14
（14）上高津貝塚ふるさと歴史の広場・貝層断面展示施設	15
2. 施設別改修計画（長寿命化型）【改築周期 80 年】	16
（1）一中地区公民館	17
（2）二中地区公民館	18
（3）三中地区公民館（三中地区学習等供用施設）	19
（4）四中地区公民館（四中地区学習等供用施設）	20
（5）上大津公民館	21
（6）六中地区公民館（六中地区学習等供用施設）	22
（7）都和公民館	23
（8）新治地区公民館	24
（9）荒川沖東部地区学習等供用施設	25
（10）荒川沖西部地区学習等供用施設	26
（11）クラフトシビックホール土浦（市民会館）・機械室	27
（12）亀城プラザ	28
（13）博物館	29
（14）上高津貝塚ふるさと歴史の広場・貝層断面展示施設	30

1. 施設別改修計画（従来型）

【改築周期 50 年】

【改築周期 50 年】のイメージ図



施設別改修計画（従来型）【改築周期 50年】

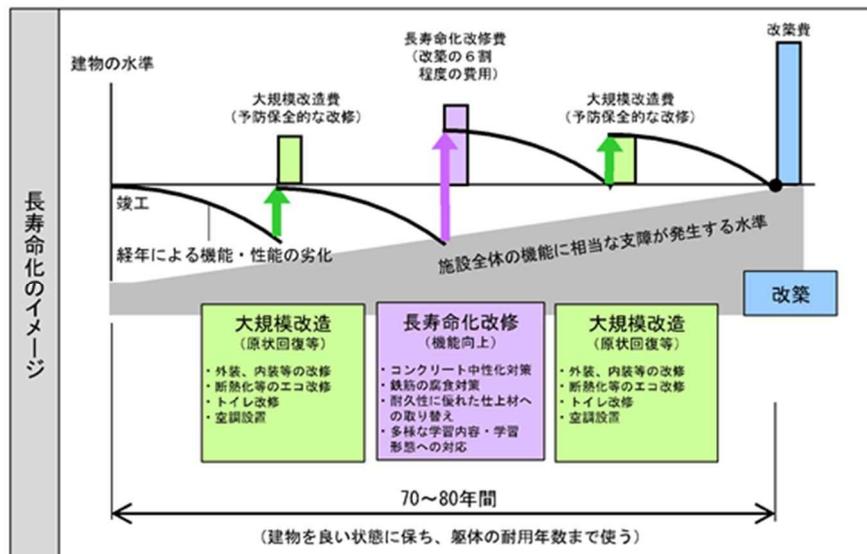
(11) クラフトシビックホール土浦（市民会館）・機械室

工事種別	名 称	設置場所、用途、固有名称等	材質、容量等の仕様	建設単価	単位	数量	修繕、分解整備等、更新内容	外部足場	㎡当たり単価(円)	施工数量(㎡)	1回当たり金額(千円)	更新等周期(年)	建設年度	初回更新等年度	最終更新等年度	(単位：千円)																																																											
																R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37																										
																2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055																										
クラフトシビックホール土浦（市民会館）	屋根	防水	シート防水	屋上	式	1	修繕	アスファルト防水撤去新設	無	8,840	1,211	10,705	20	1969	2011	2018																																																											
	外部	外壁	ファンデーションローラー	全面	式	1	修繕	コンクリート打放し面塗装塗替え	有	8,910	3,367	30,000	20	1969	-	2018																																																											
	外部建具	建具	鋼製・アルミ製	各階	式	1	修繕	鋼製建具の修繕、塗替え	有	-	-	-	20	1969	2010	2018																																																											
	内部建具	建具	鋼製・木製・トイレパーテーション	各階	式	1	修繕	破損建具の塗替え、調整	無	-	-	-	20	1969	-	2018																																																											
	内部	仕上	ボード類、床仕上げ	各階	式	1	修繕	内装仕上げの改修、塗替え、部分改修	無	-	-	-	20	1969	-	2018																																																											
	外構	仕上	フェンス、基礎	外構	式	1	修繕	外構仕上げの改修	無	-	-	-	20	1969	-	2018																																																											
	電気設備	設備	電力	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	電気設備	設備	受変電	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	電気設備	設備	電力貯蔵・発電	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	電気設備	設備	通信・情報	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	電気設備	設備	通信・情報（防災）	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	電気設備	設備	中央監視	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	電気設備	設備	避雷・屋外	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2020																																																											
	機械設備	設備	空調	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2018																																																											
	機械設備	設備	換気	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2018																																																											
	機械設備	設備	自動制御	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2018																																																											
	機械設備	設備	給排水衛生	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2018																																																											
	機械設備	設備	消火	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2018																																																											
機械設備	設備	昇降機その他	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	2018																																																												
機械室	屋根	防水	塗膜防水	屋上	式	1	修繕	塗膜防水撤去新設	無	16,980	465	7,896	20	1969	-	2018																																																											
	外部	外壁	ファンデーションローラー	全面	式	1	修繕	コンクリートブロック面改修	有	8,910	599	5,337	20	1969	-	2018																																																											
	外部建具	建具	鋼製・アルミ製	各階	式	1	修繕	鋼製建具の修繕、塗替え	有	-	-	-	20	1969	-	-																																																											
	内部建具	建具	鋼製・木製・トイレパーテーション	各階	式	1	修繕	破損建具の塗替え、調整	無	-	-	-	20	1969	-	-																																																											
	内部	仕上	ボード類、床仕上げ	各階	式	1	修繕	内装仕上げの改修、塗替え、部分改修	無	-	-	-	20	1969	-	-																																																											
	外構	仕上	フェンス、基礎	外構	式	1	修繕	外構仕上げの改修	無	-	-	-	20	1969	-	-																																																											
	電気設備	設備	電力	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	電気設備	設備	受変電	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	電気設備	設備	通信・情報	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	電気設備	設備	通信・情報（防災）	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	電気設備	設備	避雷・屋外	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	機械設備	設備	空調	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	機械設備	設備	換気	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	機械設備	設備	自動制御	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	機械設備	設備	給排水衛生	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	機械設備	設備	昇降機その他	各階	式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1969	-	-																																																											
	小計																																																																										
	×地域別工事費指数/100							地域別工事費指数							99																																																												
×共通費率							共通費率							40%																																																													
合計																																																																											
×(1+消費税率)							消費税							10%																																																													
÷(1÷割引率)年数							割引率							0%																																																													
改築																52,020	147,391	1,476,355	1,476,355																																																								
大規模改修																																																																											
合計																52,020	147,391	1,476,355	1,476,355																																																								
施設管理費																80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817																					
総計																132,837	228,208	1,666,172	1,666,172	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817	80,817																				
累計																132,837	361,045	1,917,218	3,479,300	3,984,327	3,436,024	3,716,841	3,796,869	3,877,476	3,958,292	4,039,109	4,119,926	4,200,743	4,281,560	4,362,377	4,443,194	4,524,011	4,604,828	4,685,645	4,766,462	4,847,279	4,928,096	5,008,913	5,089,730	5,170,547	5,251,364	5,332,181	5,412,998	5,493,815	5,574,632	5,655,449	5,736,266	5,817,083	5,897,900	5,978,717	6,059,534	6,140,351	6,221,168	6,301,985	6,382,802	6,463,619	6,544,436	6,625,253	6,706,070	6,786,887	6,867,704	6,948,521	7,029,338	7,110,155	7,190,972	7,271,789	7,352,606	7,433,423	7,514,240	7,595,057	7,675,874	7,756,691	7,837,508	7,918,325	8,000,000

2. 施設別改修計画（長寿命化型）

【改築周期 80 年】

【改築周期 80 年】のイメージ図



施設別改修計画（長寿命化型）【改築周期 80年】

(5) 上大津公民館

(単位：千円)

工事種別	名称			設置場所、用途、固有名称等	材質、容量等の仕様	建設単価	単位	数量	修繕、分解整備等、更新内容	外部足場	㎡当たり単価(円)	施工数量(㎡)	1回当たり金額(千円)	更新等周期(年)	建設年度	初回更新等年度	最終更新等年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37																						
	2022	2023	2024															2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055																									
施設整備費	部位修繕	屋根	防水	シート防水	屋上		式	1	修繕	シート防水撤去新設	無	16,980	103	1,749	20	1978	2006	2006																																																							
		外部	外壁	モルタル刷毛引目地切吹付けタイル	全面		式	1	修繕	吹付け撤去新設	有	10,080	732	7,379	20	1978	1978	-																																																							
		外部建具	建具	鋼製・アルミ製	各階			式	1	修繕	鋼製建具の修繕	有	-	-	-	20	1978	2006	-																																																						
		内部建具	建具	鋼製・木製・トイレパーテーション	各階			式	1	修繕	破損建具のシーリング、塗替え、調整	無	-	-	-	20	1978	2009	-																																																						
		内部	仕上	ボード類、床仕上	各階			式	1	修繕	内装仕上の改修、塗替え、部分改修	無	-	-	-	20	1978	1993	-																																																						
		外構	仕上	フェンス、基礎	外構			式	1	修繕	外構仕上の改修	無	-	-	-	20	1978	1978	-																																																						
		電気設備	設備	照明	各階			式	1	修繕		無	-	-	-	15	1978	1989	2009																																																						
		電気設備	設備	電力	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	1989	-																																																						
		電気設備	設備	受変電	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	1989	-																																																						
		電気設備	設備	通信・情報	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	1989	-																																																						
		電気設備	設備	通信・情報(防災)	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	1989	-																																																						
		電気設備	設備	避雷・屋外	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	1989	-																																																						
		機械設備	設備	空調	各階			式	1	修繕		無	-	-	-	15	1978	2003	2007																																																						
		機械設備	設備	衛生設備	各階			式	1	修繕		無	-	-	-	15	1978	2003	2020																																																						
		機械設備	設備	換気	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	2003	-																																																						
		機械設備	設備	自動制御	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	2003	-																																																						
		機械設備	設備	昇降機その他	各階			式	1	更新修繕		無	-	-	-	15	1978	2003	-																																																						
		小計																																																																							
×地域別工事費指数/100										地域別工事費指数										99																																																					
×共通費率										共通費率										40%																																																					
合計																																																																									
×(1+消費税率)										消費税率										10%																																																					
÷(1+割引率)年数										割引率										0%																																																					
改築																																																																									
長寿命化改修																																																																									
大規模改修																																																																									
合計																																																																									
施設管理費																																																																									
総計																																																																									
累計																																																																									

