

(仮称) 土浦市立上大津地区統合小学校基本・実施設計業務委託仕様書

1. 業務委託名称 (仮称) 土浦市立上大津地区統合小学校基本・実施設計業務委託

2. 業務委託場所 土浦市 沖宿町 地内

3. 履行期限 令和6年3月～令和8年3月10日 まで

4. 規模及び用途

- (1) 敷地面積 約 24,550 m²
- (2) 主要用途 小学校
- (3) 事業方法 国庫負担事業
- (4) 地域地区等
- 用途地域：市街化調整地域
- 防火地域：指定なし
- その他の地域地区：土浦市景観計画区域
- 高度地区：なし
- 日影規制：なし
- 建ぺい率： 60%
- 容積率： 200%
- 上水道：市水道区域
- 下水道：公共下水道区域（分流式）
- 周辺道路幅員：東側 市道(幅員 5.0m)
- 西側 市道(幅員 7.0m)
- 南側 市道(幅員 6.0m)
- 北側 市道(幅員 6.0m)

5. 施設規模

(1) 施設規模

| 施設名称 | 面積 (m ²) | 構造 | 備考 |
|-------|----------------------|----------|----|
| 校舎棟 | 6,900 | RC造等 | 新築 |
| 屋内運動場 | 1,000 | RC造, S造等 | 新築 |

(2) 既存施設規模

| 施設名称 | 面積 (m ²) | 構造 | 備考 |
|-------|----------------------|-----|-----|
| 校舎棟 1 | 1,524 | RC造 | ⑮号棟 |

| | | | |
|--------|-----|--------|-----------|
| 校舎棟 2 | 496 | S 造 | ㊸号棟 |
| 校舎等 3 | 497 | S 造 | ㊹号棟 |
| 特別教室棟 | 159 | S 造 | ㊺号棟 |
| 屋内運動場棟 | 794 | RC+S 造 | ㊻号棟 |
| プール付属棟 | 35 | W 造 | ㊼号棟 |
| 管理棟 | 251 | S 造 | ㊽号棟、児童クラブ |

その他：防災倉庫、倉庫、屋外便所、機械室、体育倉庫、キュービクル、ポンプ室等

(2) 児童数 平成 10 年度推計 児童数 計 4 7 9 名

| | 1 年 | 2 年 | 3 年 | 4 年 | 5 年 | 6 年 | 特別支援 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 学級児童数 | 6 2 | 8 3 | 6 6 | 8 6 | 8 5 | 9 7 | (3 0) |

(3) 学級数 平成 10 年度推計 学級数 計 2 2

| | 1 年 | 2 年 | 3 年 | 4 年 | 5 年 | 6 年 | 特別支援 |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 学 級 数 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 6 |

(4) 教員及び職員数 平成 10 年度予定数 教員 3 1 名 職員 1 0 名 計 4 1 名
(非常勤は含まない。)

6. 業務委託内容

基本設計業務

(1) 設計条件の整理

小学校の教職員、保護者、地元住民の意見を反映させながら、市側と基本的事項につき充分打合せを行い、開発に準じた内容で設計を進めること。

■設計対象施設

校舎（新築）、屋内運動場（新築）、児童クラブ、外構（グラウンド、遊具、造園、駐車場、囲障等）、既存建築物解体等

※ 既存建築物を利用する計画とする場合は、改修の設計を行うものとする。

※ 既存建築物の解体及び改修を計画するにあたり、アスベスト調査を実施すること。

■学校施設に係る基本的な考え方について

(仮称) 土浦市立上大津市区統合小学校整備基本計画の計画コンセプトに記載された内容及び次に掲げる事項を基本とする。

- ・周囲の道路は、安心安全を考慮した幅員に拡幅する計画とすること。特に通学バスの侵入経路は、敷地東側道路となることを踏まえ、敷地側にセットバックし、9 m 程度に拡幅する計画とすること。

- ・既存建物等は、原則として令和10年3月まで通常通り使用することを前提とした計画とすること。
 - ・脱炭素社会の実現に貢献する、持続可能な教育環境を実現（ZEB Readyの定量的要件を満たすこと）
 - ・既存敷地内に存在する比較的新しい既存建築物の有効活用（一部または全部）を検討すること。
 - ・開校後に使用しない建築物は、解体する計画とすること。
- (2) 設計条件の変更等の場合の協議
 - (3) 法令上の諸条件の調査
 - (4) 建築確認申請等に係る関係機関との打合せ
 - (5) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ
 - (6) 基本設計方針の策定
 - ・総合検討
 - ・基本設計方針の策定及び建築主への説明
 - (7) 基本設計図の作成
 - (8) 概算工事費の検討
 - (9) 基本設計内容説明書の作成及び建築主への説明等
 - (10) 教職員・保護者・地元住民とのそれぞれの意見交換会の補助、資料の作成及び説明等
 - (11) ZEB基本計画書及び省エネ関係書類の作成
 - (12) 什器・備品仕様書、数量表及び概算金額の算出
 - (13) 既存建築物のアスベスト調査

実施設計業務

- (1) 建築主の要求等の確認
 - ・校舎棟の新築、屋内運動場棟の新築、既存建物の解体、プールの解体、グラウンド整備、造園、駐車場（通学バス停車スペース含む）、遊具、開発に伴う道路拡幅、その他外構の設計
- (2) 設計条件の変更等の場合の協議
- (3) 法令上の諸条件の詳細な調査
- (4) 建築確認申請等に係る関係機関との打合せ
- (5) 実施設計方針の策定
 - ・総合検討
 - ・実施設計のための基本事項の確定
 - ・実施設計方針の策定及び建築主への説明
- (6) 実施設計図書の作成
- (7) 建築基準関係規定その他法令に基づく許認可等に関する業務
- (8) 概算工事費の検討

- (9) 実施設計内容の建築主への説明等
- (10) 積算数量算出書の作成
- (11) 単価作成資料の作成
- (12) 見積収集
- (13) 見積検討資料の作成

測量業務

追加取得した用地の用地測量結果については、資料を提供する。地盤面の設定等、設計に必要な測量は本業務で行う。

地質調査業務

(1) 調査位置・条件 詳細については打ち合わせにより決定する。

(2) 調査内容

- ① ボーリング箇所数 5箇所 (サンプリング用1箇所を含む)
- ② ボーリング深度 30m×5箇所
- ③ ボーリング口径 66mm (27m×3箇所)
86mm (27m×1箇所)
116mm (22m×1箇所)
- ④ ボーリング機械 ロータリー式
- ⑤ 標準貫入試験 計150回
- ⑥ 室内土質試験
 - ア 物理試験
 - ・土粒子の密度 20試料
 - ・含水比 20試料
 - ・粒度 20試料
 - ・液性限界 12試料
 - ・塑性限界 12試料
 - ・湿潤密度 4試料
 - イ 力学試験
 - ・三軸圧縮試験 UU：2試料、CD：2試料
 - ・圧密試験 2試料
- ⑦ 孔内載荷試験 2回
- ⑧ 調査孔閉塞 5箇所

(3) 報告書とりまとめ

- ① 調査概要：調査名、調査地、調査内容、調査期間等を明記
- ② 地質概要：調査地及び付近の地質状況を概略的にまとめる

- ③ 調査結果：各種調査・試験に基づくデータ整理
- ④ 調査結果の考察：地盤に対する考察、地盤定数の設定、液状化の判定、基礎設計に対する考察、調査地周辺の地震環境等
- ⑤ 調査結果のまとめ：各種調査・試験により、諸検討をまとめること。
- ⑥ 各種調査結果一覧：測定表、工事写真、土質柱状図、サンプリング採取位置、配置図、案内図、地質想定断面図等

7. 成果品

製本：建築主体工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事（外周道路含む）、解体工事等の工事種別ごとにそれぞれA 1版2部、縮小版5部、電子データ2部を基本とし、詳細は協議による。

基本設計図書

(1) 総合

- ア 計画説明書
- イ 仕様概要書
- ウ 仕上概要書
- エ 面積表及び求積図
- オ 敷地案内図
- カ 配置図
- キ 平面図（各階）
- ク 断面図
- ケ 立面図
- コ 工事費概算書

(2) 構造

- ア 構造計画説明書
- イ 構造設計概要書
- ウ 工事費概算書

(3) 電気設備

- ア 電気設備計画説明書
- イ 電気設備設計概要書
- ウ 工事費概算書
- エ 各種技術資料

(4) 給排水衛生設備

- ア 給排水衛生設備計画説明書
- イ 給排水衛生設備設計概要書
- ウ 工事費概算書
- エ 各種技術資料

(5) 空調設備

- ア 空調設備計画説明書
- イ 空調設備設計概要書
- ウ 工事費概算書
- エ 各種技術資料

(6) 昇降機等

- ア 昇降機等計画説明書
- イ 昇降機等設計概要書
- ウ 工事費概算書
- エ 各種技術資料

(7) 内観パース、外観パース、鳥瞰図の作成 (A2版着色あり 各1カット)

(8) アスベスト調査結果報告書

(9) その他 ZEB 基本計画書、什器・備品計画書、業務の中で作成した資料

実施設計図書

(1) 総合 (既存建築物の解体工事の設計含む)

- ア 建築物概要書
- イ 仕様書
- ウ 仕上表
- エ 面積表及び求積図
- オ 敷地案内図
- カ 配置図
- キ 平面図 (各階)
- ク 断面図
- ケ 立面図 (各面)
- コ 矩計図
- サ 展開図
- シ 天井伏図 (各階)
- ス 平面詳細図
- セ 部分詳細図
- ソ 建具表
- タ 工事費概算書
- チ 各種計算書
- ツ その他確認申請、開発の特例協議等に必要図書

(2) 構造

- ア 仕様書

- イ 構造基準図
- ウ 伏図（各階）
- エ 軸組図
- オ 部材断面表
- カ 構造計算書
- キ 工事費概算書
- ク その他確認申請等に必要な図書

（３）設備

①電気設備

- ア 仕様書
- イ 敷地案内図
- ウ 配置図
- エ 受変電設備図
- オ 非常電源設備図
- カ 幹線系統図
- キ 電灯、コンセント設備平面図（各階）
- ク 動力設備平面図（各階）
- ケ 通信・情報設備系統図
- コ 通信・情報設備平面図（各階）
- サ 火災報知設備系統図
- シ 火災報知設備平面図（各階）
- ス その他設置設備設計図
- セ 屋外設備図
- ソ 工事費概算書
- タ 各種計算書
- チ その他確認申請等に必要な図書

②給排水衛生設備

- ア 仕様書
- イ 敷地案内図
- ウ 配置図
- エ 給排水衛生設備系統図
- オ 給排水衛生設備平面図（各階）
- カ 消火設備系統図
- キ 消火設備平面図（各階）
- ク 排水処理設備図
- ケ その他設置設備設計図

- コ 部分詳細図
- サ 屋外設備図
- シ 工事費概算書
- ス 各種計算書
- セ その他確認申請等に必要な図書

③空調換気設備

- ア 仕様書
- イ 敷地案内図
- ウ 配置図
- エ 空調設備系統図
- オ 空調設備平面図（各階）
- カ 換気設備系統図
- キ 換気設備平面図（各階）
- ク その他設置設備設計図
- ケ 部分詳細図
- コ 屋外設備図
- サ 工事費概算書
- シ 各種計算書
- ス その他確認申請等に必要な図書

④昇降機等

- ア 仕様書
- イ 敷地案内図
- ウ 配置図
- エ 昇降機等平面図
- オ 昇降機等断面図
- カ 部分詳細図
- キ 工事費概算書
- ク 各種計算書
- ケ その他確認申請等に必要な図書

⑤追加業務

- ア 積算数量算出書
- イ 単価作成資料
- ウ 見積書一式
- エ 見積比較検討資料
- オ 工事費内訳明細書

- (1) 縦横断測量図 (A 1 程度) : 3 部、電子データ 2 部

地質調査業務

- (1) 地質調査結果報告書 黒表紙金文字製本 : 3 部
- (2) 電子データ : (土質柱状図、位置図の PDF 及び CAD データ)
- (3) 土質標本 一式

8. その他

- (1) 本仕様書に明記のない事項については、市と協議の上決定するものとする。
- (2) 市が貸与する資料の取扱いについては、充分注意すること。
- (3) 本仕様書または本委託について疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。