

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

1 歴史的風致形成建造物の指定の方針

本市では、これまで歴史的な建造物について、文化財保護法をはじめとして茨城県及び土浦市の文化財保護条例に基づく指定を行い、保存及び活用に努めてきた。しかし、本市には指定文化財以外にも歴史的な建造物は多く存在しており、これらの建造物においても適切な保存が求められている。

本計画では、土浦市の維持向上すべき歴史的風致を形成する歴史的建造物のうち、重点区域内における歴史的風致の維持及び向上を図るうえで、必要かつ重要と認められる建造物を歴史まちづくり法第12条の規定に基づき、「歴史的風致形成建造物」として指定する。これにより、指定文化財の保存とともに、指定文化財以外の歴史的建造物の保存を推進する。

なお、国の重要文化財については同規定により指定対象にならない。

2 歴史的風致形成建造物の指定要件

歴史的風致形成建造物の指定にあたっては、建造物の所有者と協議のうえ、同意を得られた物件を前提とし、次に示す「指定対象」及び「指定基準」を満たす建造物を指定する。

(1) 指定対象

- ①文化財保護法 第57条第1項の規定に基づく登録有形文化財及び同法第132条第1項の規定に基づく登録記念物（史跡関係）
- ②茨城県文化財保護条例 第4条第1項の規定に基づく指定文化財及び同条例第40条第1項の規定に基づく指定史跡
- ③土浦市文化財保護条例 第4条第1項の規定に基づく指定文化財及び同条例第40条第1項の規定に基づく指定史跡
- ④景観法第19条第1項の規定に基づく景観重要建造物
- ⑤その他、本市の歴史的風致の維持向上に寄与する建造物で、市長が特に必要と認めたもの

(2) 指定基準

- ①建造物の形態、意匠又は技術上の工夫が優れている建造物
- ②地域の歴史を把握するうえで重要な建造物
- ③歴史的な町並みの構成要素として重要な建造物

ただし、指定にあたっては、以下の条件を全て満たすことが必要である。

- ・本計画の重点区域に位置しているもの
- ・おおむね築50年程度経過しているもの
- ・所有者又は管理者等により今後当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの
- ・所有者の同意が得られているもの

3 歴史的風致形成建造物の候補

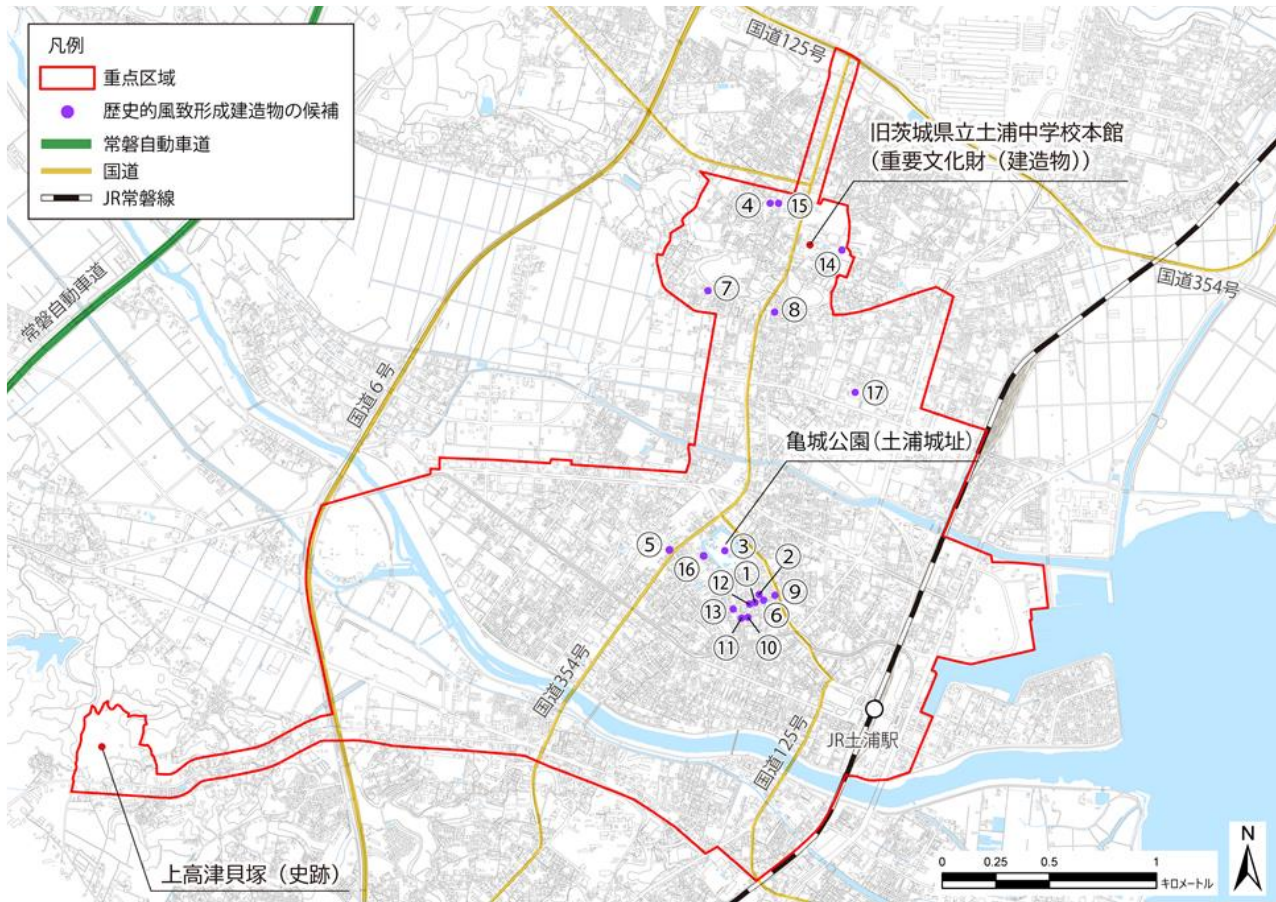
歴史的風致形成建造物の候補となる建造物は、以下のとおりである。

No.	写真	名称 (指定等区分)	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的風致
1		矢口家住宅 (県指定有形文化財/ 景観重要建造物)	中央 一丁目	個人	江戸末期	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致
2		旧野村さとう店 (国の登録有形文化財/ 景観重要建造物)	中央 一丁目	土浦市	江戸末期 ～明治初期	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致
3		土浦城址歴史的建造物 櫓門、霞門、東櫓、西 櫓、土塀、旧前川口門 (県指定有形文化財/ 市指定有形文化財/ 景観重要建造物)	中央 一丁目	土浦市	明暦2年 (1656)	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致
4		八坂神社本殿・ 拝殿・幣殿 (市指定有形文化財)	真鍋 五丁目	八坂 神社	元禄13年 (1700)	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致
5		郁文館の正門 (市指定有形文化財)	文京町	土浦市	天保10年 (1839)	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致
6		旧大徳呉服店 (国の登録有形文化財/ 景観重要建造物)	中央 一丁目	土浦市	天保13年 (1842)	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致 ・学びと教えの楽し みにみる歴史的風致
7		一色家住宅主屋 (国の登録有形文化財)	西真鍋町	土浦市	文久3年 (1863)	・鹿島神社祭礼にみる 歴史的風致
8		羽方家住宅	真鍋 三丁目	個人	元治2年 (1865)	・鹿島神社祭礼にみる 歴史的風致
9		保立食堂	中央 一丁目	個人	明治2年 (1869)	・城下町の祭礼等にみ る歴史的風致 ・海軍航空隊時代の記 憶にみる歴史的風致

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

No.	写真	名称 (指定等区分)	所在地	所有者	築年	関連する 主な歴史的風致
10		霞月楼	中央 一丁目	個人	明治22年 (1889)	<ul style="list-style-type: none"> ・城下町の祭礼等にみる歴史的風致 ・学びと教えの楽しみ にみる歴史的風致 ・海軍航空隊時代の記憶 にみる歴史的風致
11		中城天満宮	中央 一丁目	中城 天満宮	明治35年 (1902)	<ul style="list-style-type: none"> ・学びと教えの楽しみ にみる歴史的風致
12		吾妻庵	中央 一丁目	個人	大正2年 (1913)	<ul style="list-style-type: none"> ・城下町の祭礼等にみる歴史的風致 ・醤油づくりにみる歴史的風致 ・海軍航空隊時代の記憶 にみる歴史的風致
13		山口薬局	中央 一丁目	個人	大正6年 (1917)	<ul style="list-style-type: none"> ・城下町の祭礼等にみる歴史的風致
14		鹿島神社	真鍋 四丁目	鹿島 神社	大正7年 (1918)	<ul style="list-style-type: none"> ・鹿島神社祭礼にみる歴史的風致
15		紫山塾	真鍋 五丁目	個人	大正13年 (1924)	<ul style="list-style-type: none"> ・城下町の祭礼等にみる歴史的風致
16		土浦聖バルナバ 教会	中央 一丁目	日本聖 公会	昭和5年 (1930)	<ul style="list-style-type: none"> ・城下町の祭礼等にみる歴史的風致
17		土浦市民会館	東真鍋町	土浦市	昭和44年 (1969)	<ul style="list-style-type: none"> ・鹿島神社祭礼にみる歴史的風致 ・学びと教えの楽しみ にみる歴史的風致

歴史的風致形成建造物の候補（位置図）



- | | | | |
|--|----------------|---------|-------------|
| ① 矢口家住宅 | ④ 八坂神社本殿・拝殿・幣殿 | ⑨ 保立食堂 | ⑭ 鹿島神社 |
| ② 旧野村さとう店 | ⑤ 郁文館の正門 | ⑩ 霞月楼 | ⑮ 紫山塾 |
| ③ 土浦城址歴史的建造物
櫓門、霞門、東櫓、西櫓、
土塙、旧前川口門 | ⑥ 旧大徳呉服店 | ⑪ 中城天満宮 | ⑯ 土浦聖バルナバ教会 |
| | ⑦ 一色家住宅主屋 | ⑫ 吾妻庵 | ⑰ 土浦市民会館 |
| | ⑧ 羽方家住宅 | ⑬ 山口薬局 | |