

令和6年1月24日

技術提案書に係る質問回答書

| No. | 質問                                                                                                                                    | 回答                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>以下に示します敷地の情報の提示をお願いします。</p> <p>① 拡張敷地を含めた敷地測量図</p> <p>② 上記における敷地の高低差が解る資料（上記測量図に記載があれば結構です。）</p> <p>③ 付け替え道路、拡幅道路の計画図（位置、道路幅員）</p> | <p>① 全体の敷地測量図はございません。</p> <p>② 高低差については、本業務に含まれている測量業務の中で測量していただきます。</p> <p>③ 計画図はございません。敷地内になる部分の道路は廃止いたしますが、その他は設計の中で計画していただきます。概ね開発に準拠し、敷地東、北、北西の道路は拡幅整備するものとお考え下さい。</p> |
| 2   | <p>既存校舎建設の地質調査データがありましたらご提供をお願いします。</p>                                                                                               | <p>柱状図のPDFデータがありますので、電子メールでお送りいたします。</p>                                                                                                                                    |
| 3   | <p>既存体育館は長寿命化改修を行うか、校舎新築に合せ新築するのの方針をお示し頂けますでしょうか。</p>                                                                                 | <p>（仮称）土浦市立上大津地区統合小学校基本・実施設計業務委託仕様書に記載のとおり体育館は新築といたします。</p>                                                                                                                 |
| 4   | <p>㊸増築校舎または㊹教室棟はいずれも2階建てでエレベーターは設置されておられません。何れかの校舎を児童クラブに改修した場合、2階部分も児童クラブとしての利用を想定されていますでしょうか。また、その時エレベーターは必要となりますか。</p>             | <p>2階部分も児童クラブとしての利用を想定しております。</p> <p>エレベーター設置の有無については、提案事項となります。なお、市内各校の既存児童クラブには現時点では設置されておられません。</p>                                                                      |
| 5   | <p>新築部分にプールは計画しないと考えるよろしいでしょうか。</p>                                                                                                   | <p>そのとおりです。</p>                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                  |                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 現状敷地の北側にあります、防災倉庫やごみ置き場は先行解体または移設することは可能でしょうか。                                                                   | 移設は可能です。なお、その場合は、移設先を検討し、概算工事費として見込んでください。                                        |
| 7  | 工事期間中の来客駐車場・職員駐車場は別途用地を確保することは可能でしょうか。                                                                           | 仮設駐車場を利用するか否かについては技術提案の中での検討事項となります。なお、周辺に市有地はございません。                             |
| 8  | 現在の学校施設内で記念碑や記念樹等、維持や移設が必要なものはありますか。                                                                             | 学校に記念碑や記念樹については、技術提案において考慮いただかなくて結構です。<br>記念碑、記念樹等の取扱いについては、ワークショップ等の中で検討してまいります。 |
| 9  | 道路設計に関しては別途協議と考えるよろしいでしょうか。                                                                                      | 拡幅及び拡幅部分の仮舗装等の設計までは本業務とし、道路改良に関しては別途協議とお考え下さい。                                    |
| 10 | 土浦市立上大津地区統合小学校整備基本計画 P5 の整備スケジュールにおきまして、令和 5 年度に用地測量を実施されているようですが、業務委託仕様書においては測量業務が含まれています。測量業務は別途と考えるよろしいでしょうか。 | 令和 5 年度に実施した測量は、敷地拡張部分の境界を確認するための用地測量です。それ以外の設計に必要な測量については本業務で行うものです。             |
| 11 | 様式第 8 号の住所、会社名、代表者名は代表構成員を記載すればよろしいでしょうか。                                                                        | 共同企業体協定書に定める設計共同企業体の住所、設計共同企業体名及び設計共同企業体の代表者名を記入してください。                           |
| 12 | 構造、階数は自由と考えるよろしいでしょうか。                                                                                           | あくまでも技術提案となりますので自由にお考え下さい。                                                        |
| 13 | 概算工事費の算出項目をご指示ください。                                                                                              | 技術提案での概算になります                                                                     |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               | <p>すので、詳細は不要ですが拾い漏れのないように項目は提示いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・校舎、体育館の新築工事費</li> <li>・グラウンド整備、遊具、駐車場、囲障、植栽を含めた外構工事費</li> <li>・敷地のセットバックに伴う工事費</li> <li>・児童クラブの整備費</li> <li>・計画に不要な建築物及びプールの解体工事費</li> <li>・残置物の処分費</li> <li>・家具・備品一式</li> <li>・引っ越しに係る経費</li> <li>・各種申請費用</li> <li>・必要に応じて造成費</li> </ul> |
| 14 | 敷地図の CAD データを提供していただけないでしょうか。 | CAD データはございません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | ヒアリングに使用するスクリーンサイズについてご提示下さい。 | <p>スクリーンは使用せず、白い壁面を利用します。</p> <p>表示サイズとしては最大で 150 型程度（約 3.2m×約 2m）に対応可能とお考えください。</p> <p>なお、プロジェクターは、EPSON EB-535W を使用し、PC と接続用の HDMI ケーブルについては当方で用意します。</p> <p>アスペクト比は 16 : 9 と 4 : 3 に切替え可能です。</p>                                                                                                                        |
| 16 | プレゼンにおいて、パワーポイントの使用は可能でしょうか。  | 可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | 技術提案書の表現に関しては、「全国営繕主          | 本業務については、(仮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 管課長会議 技術提案における視覚的表現の取扱いについて」に準拠することによってよろしいでしょうか。                                               | 称) 土浦市立上大津地区統合小学校整備事業に係る基本・実施設計業務委託プロポーザル説明書、(仮称) 土浦市立上大津地区統合小学校基本・実施設計業務委託仕様書、プロポーザル作成要領に記載のとおりとなります。                                  |
| 18 | 技術提案書の様式第 8、9 号を提供していただけますでしょうか。                                                                | 1 月 11 日にプロポーザル提出要請書の送付アドレスと同じアドレスに電子メールにて送信しております。不着の場合は、再度お送りいたしますので、担当までご連絡ください。                                                     |
| 19 | 敷地の測量図や敷地配置図、電気・ガス・上下水道の引き込み位置を記した CAD データを提供して頂くことは可能でしょうか。                                    | CAD データはございません。                                                                                                                         |
| 20 | スクールバスにて通学予定の児童生徒数及びスクールバスの台数をお教え下さい。また、敷地内にバス専用のロータリーは必要でしょうか。駐車を兼ねたバス駐車場としてよろしいでしょうか。         | 推計となりますが、バス通学児童は 140 人程度、通学バスの想定台数は、中型バス 3 台、小型バス 3 台の予定です。<br>バス専用のロータリーを設けるか否かについては技術提案の中でご検討願います。<br>なお、校外活動等においては大型バスを利用することもございます。 |
| 21 | 敷地内に必要な駐車台数は基本整備計画の配置ゾーニング例に記載されている約 90 台でよろしいでしょうか。また、駐車場の利用内訳が御座いましたらお教え下さい。(教員用、保護者用、地域利用用等) | 駐車台数は約 90 台が望ましいと考えております。利用内訳はございません。                                                                                                   |

|    |                                                                                                     |                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 児童クラブを利用する児童生徒数をお教え下さい。                                                                             | 令和5年度の推計によれば令和10年度は85人です。                                                  |
| 23 | 階数に指定はないと考えてよろしいでしょうか。構造形式は木造としてもよろしいでしょうか。                                                         | 設計ではなく、あくまでも技術提案となりますので自由に考えていただく形となりますが、コストコントロールについても評価対象となりますのでご配慮願います。 |
| 24 | 地域開放が予定される各諸室の休日開放は想定されておりますでしょうか。                                                                  | 将来的にはその可能性はありますが、ワークショップ等の中で検討する予定です。                                      |
| 25 | 駐輪場は不要でしょうか。必要であれば台数をご教示ください。                                                                       | 児童用としては不要ですが、来校者用に数台分あることが望ましいと考えます。                                       |
| 26 | 提出物には会社名が分かる表現をしないとありますが、副本（正本の写し）の様式第8号につきまして、会社名を伏せる（黒塗り等）必要ありますでしょうか。                            | 様式第8号については、会社名を伏せる必要はございません。                                               |
| 27 | 提案事項に概算工事費とありますが、どの程度の内訳計上が必要でしょうか。工事費一式として記載すればよろしいでしょうか。また経費の取扱い等、ルールがありましたらご提示いただけないでしょうか。       | 13に記載の内容を踏まえて、工事費は一式として記載してください。<br>なお、経費・消費税を含むものとしてください。                 |
| 28 | A3版ヨコの提案書につきましては、任意様式（枠の有無等紙面レイアウトは自由）と理解しましたが、指定フォーマットの様式第9号に準拠し、欄外（例えば左上）に「様式第9号」の表記は必要でしょうか。     | A3版ヨコの提案書については様式番号は不要です。                                                   |
| 29 | 参加表明時に示されております「基本・実施設計業務委託プロポーザル説明書」のP.5の「(2) プロポーザルの特定基準」の配点（合計100点）の内訳について、公表が可能でしたらお願いできますでしょうか。 | 内訳は公表を控えさせていただきます。                                                         |

|    |                                                                                                 |                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 30 | 提出物の綴り方ですが、基本的には参加表明時と同じと考えますが、今回 A4 と A3 が混在することから、A3 の紙面につきましては A4 折込とするなど、改めてご指示いただけますでしょうか。 | ご提案のとおり、A4 ファイルを使用し、A3 の紙面については A4 折込とします。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|