

土浦市都市計画マスタープラン（案）に係る
パブリック・コメント実施結果について

1 土浦市都市計画マスタープラン（案） パブリック・コメント実施結果

(1) 結果概要

募集期間	令和5年12月7日（木）～令和5年12月27日（水）
意見提出者数	3人
意見数	5件
ホームページ閲覧数	247件

(2) 提出された意見とその意見に対する考え方

No	意見内容	意見に対する考え方
1	<p>64 頁 公共交通について</p> <p>土浦駅から都心等のアクセスは良いが、駅までのアクセスが悪いため、車を持たない若年層や学生が生活しづらい。商業従業者数の減少も路線バスの少なさが影響している。以上のことから、路線バス及び公共交通機関の充実を進めていただくことで商業施設の発展、若年層の定住・移住が進むと考える。</p>	<p>公共交通のうち、鉄道につきましては、上野東京ラインの開通により、都心へのアクセスが向上した一方で、市内の公共交通につきましては、アンケートにおいて「公共交通機関の整備」の満足度が低く、「公共交通の充実」に力を入れてほしいとの回答を多くいただいています。</p> <p>そのため、公共交通利用環境の向上、公共交通への運行支援、コミュニティ交通の導入等を進め、誰もが利用しやすい公共交通の実現を図るとともに、駅などの拠点へのアクセス性の向上を図ることにより、次世代に住み継がれる持続可能な都市を目指します。</p>
2	<p>41 頁 歴史的資源の活用について</p> <p>都市づくりの課題の中に「自然・歴史などの地域資源の活用」が挙げられているが、「歴史的資源」として挙げている「亀城公園周辺の歴史的な景観」より上高津貝塚や常名台古代遺跡群の方が歴史遺産としての価値があり、これを活用する方策を明記すべきである。</p>	<p>上高津貝塚は国の史跡に指定されているとともに、常名台の遺跡については、常名天神山古墳が市の史跡に指定されています。このうち、上高津貝塚については、施設の改修など、事業を検討していることから、以下のように修正します。また、常名台の遺跡については、調査により、多くの出土品が発掘されたことから、引き続き、上高津貝塚ふるさと歴史の広場において出土品を保管し、展示等に活用していきます。</p> <p>資料 3 49 頁 将来都市構造、82 頁 将来地域構造、87 頁 地域別方針図（中央地域）</p> <p>「亀城公園及び中城通り周辺並びに上高津貝塚については、歴史的資源の保全を図るとともに、それらを生かしたまちづくりを推進します。」</p>

No	意見内容	意見に対する考え方
3	<p>66 頁 常名運動公園について</p> <p>2の意見に関連して常名運動公園も計画見直しが必要である。</p>	<p>常名運動公園については、地元から早期着工に関する陳情書が提出されるなど施設整備を待望している市民の声があることから、市民の意向や需要を踏まえるとともに、他の公園との機能分担や防災機能に配慮しながら整備を進めていきたいと考えています。</p>
4	<p>64 頁 公共交通について</p> <p>通勤・通学が不便になるため、特別急行列車及び特別快速列車等の優待列車の廃止を要望して欲しい。</p> <p>つくばエクスプレスの延伸は、常磐線、つくばエクスプレスの双方とも経常収支が悪化して共倒れになるリスクが高いので、反対である。</p>	<p>JR 常磐線については、輸送力及び利便性の向上について、沿線市町村と連携して、要望活動を実施しているところ。要望内容につきましては、沿線市町村やご利用される方によって様々なご意見がありますことから、ご意見の一つとして承らせていただきます。</p> <p>つくばエクスプレスの延伸については、市民の生活利便性の向上、県域全体の発展に寄与するため、土浦駅への延伸を促進したいと考えております。一方、ご意見の収益性の確保については、延伸を実現するうえでの課題の一つとなっていますことから、県と連携をしながら、沿線開発等、収益性を確保するための方策を検討していきます。</p>
5	<p>68 頁 歴史景観について</p> <p>土浦駅～亀城公園の中間の景観管理、駅からの歩行者誘導、公衆トイレ、駐車場、駐輪場の整備、災害時における訪問者の避難誘導等を十分に検討しないと、悪評が立つことになる。</p>	<p>ご意見をいただいた歴史景観については、アンケートにおきましても歴史・文化や古い街並みを生かしたまちづくりを推進してほしいとのご意見をいただいております。本計画では、「自然、歴史、文化などの「地域の宝」を生かした都市」を都市づくりの目標の一つとしています。</p> <p>亀城公園及び中城通り周辺については、歴史的建造物が集積していることから、引き続き修景整備を推進するとともに、土浦駅周辺におけるバリアフリー化の推進、土浦駅から亀城公園まで回遊を促す仕組みづくりなど、歴史的建造物を活用したまちづくりを推進し、交流人口の増加を図ります。</p>