

類型別方向性の検討 追加分析資料

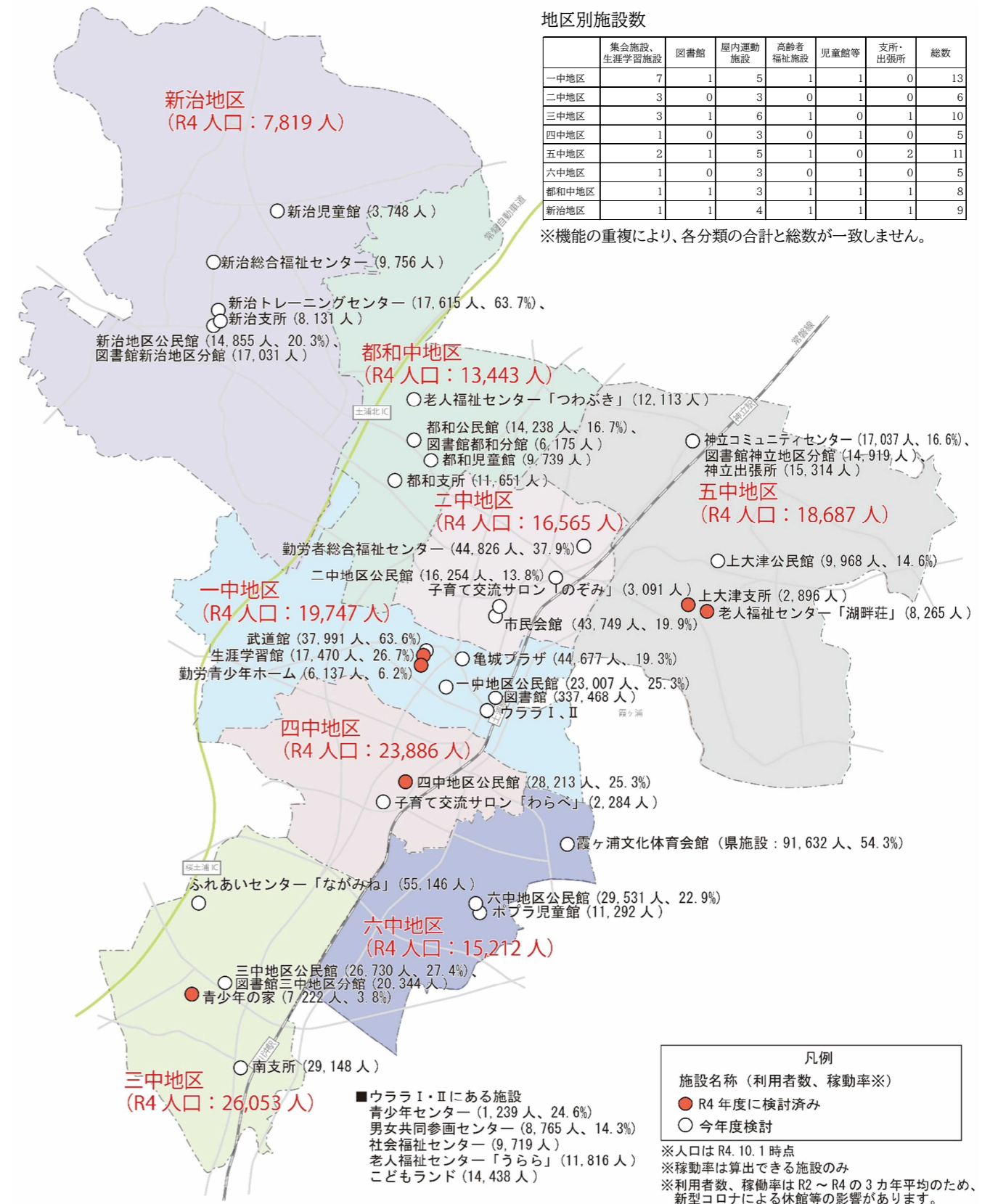
1. 分析手法の分類

公共施設が提供しているサービスについて、各施設の特徴を踏まえ、23類型を下記の4つのいずれかに分類します。

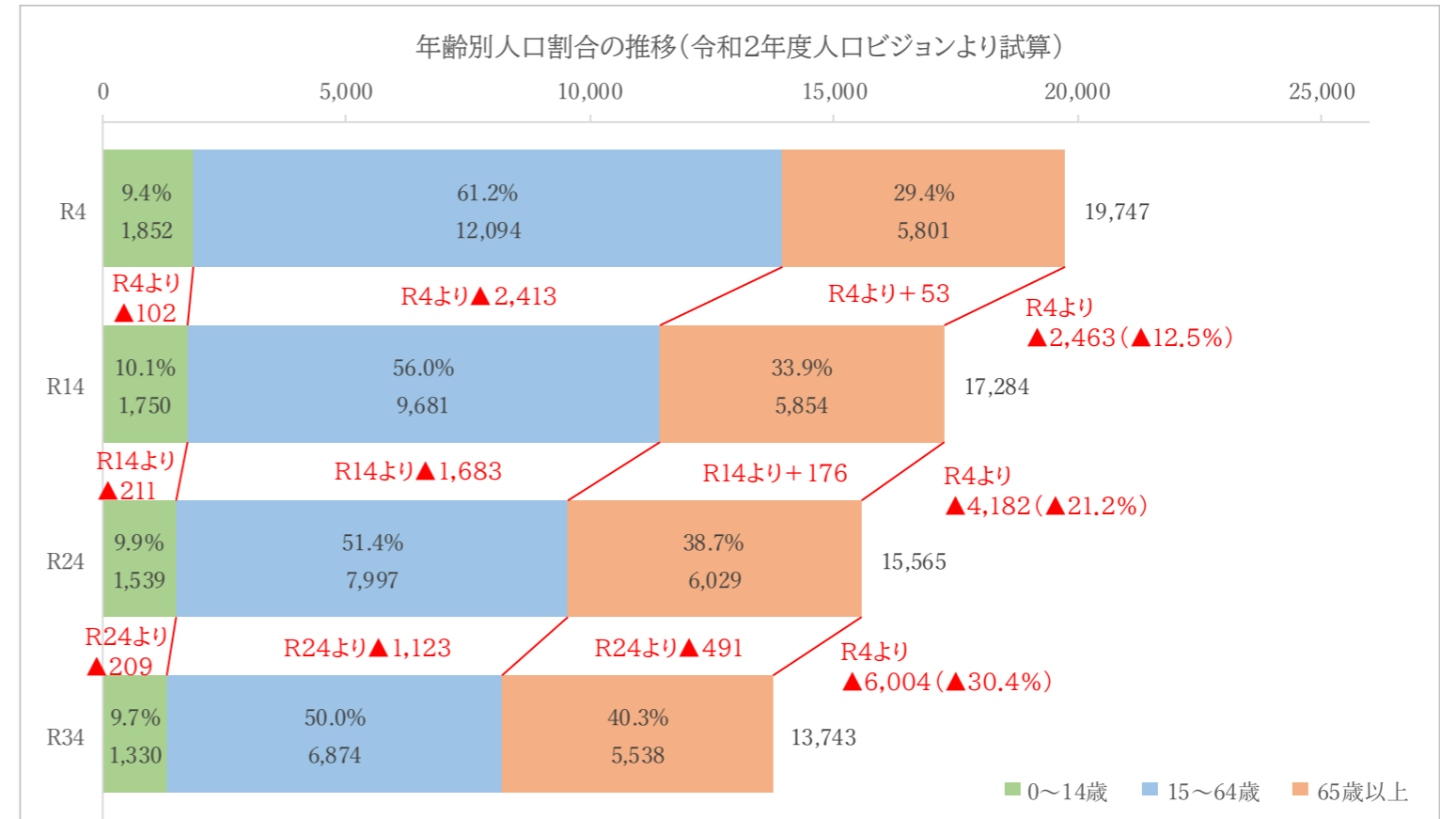
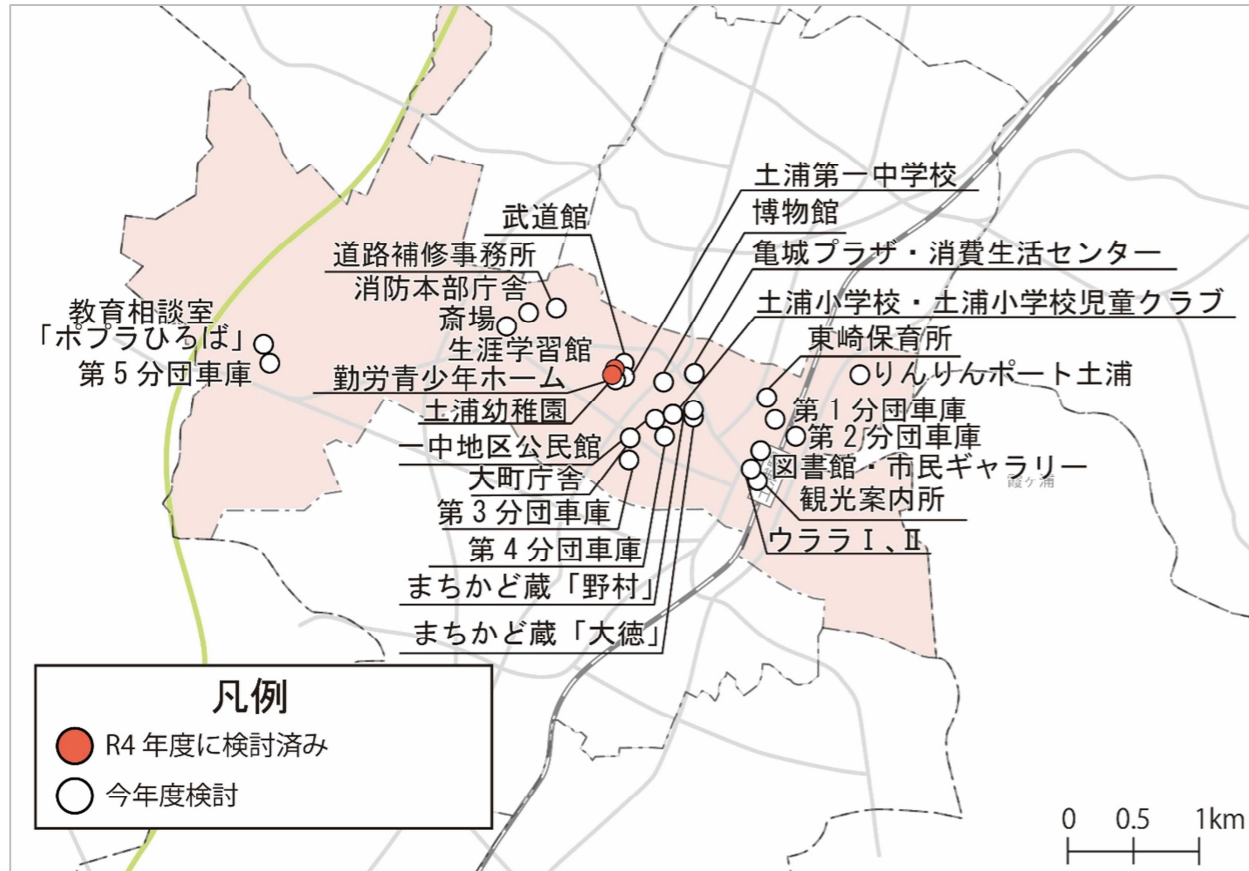
No.	施設特性	機能別分類	対象施設	
1	地域に身近な施設	3.集会施設、生涯学習施設	地区公民館(8館)、生涯学習館、青少年センター、青少年の家、神立地区コミュニティセンター、男女共同参画センター、亀城プラザ、勤労青少年ホーム、勤労者総合福祉センター、社会福祉センター、市民会館、ふれあいセンター「ながみね」	
2		9.学習等供用施設	東部地区学習等供用施設、西部地区学習等供用施設	
3		14.児童クラブ	各小学校児童クラブ	
4		19.学校施設	小学校、中学校、義務教育学校	
5	複数の施設で市全域にサービスを提供する施設	2.図書館	図書館、地区分館(三中、都和、新治、神立)	
6		4.屋内運動施設	新治トレーニングセンター、武道館、亀城プラザ、勤労青少年ホーム、勤労者総合福祉センター、ふれあいセンター「ながみね」、小中学校体育館(旧小学校含む 26 施設)、【霞ヶ浦文化体育会館】	
7		5.高齢者福祉施設	老人福祉センター(湖畔荘、つわぶき、うらら)、新治総合福祉センター、ふれあいセンター「ながみね」	
8		6.児童館等	児童館(都和、ポプラ、新治)、子育て交流サロン(わらべ、のぞみ)、こどもランド	
9		7.支所・出張所	支所・出張所(上大津、南、都和、新治、神立)	
10		17.市営住宅	市営住宅	
11		18.保育所等	保育所(荒川沖、東崎、東崎分園、霞ヶ岡、天川、神立)、土浦幼稚園	
12		市を代表する施設、市に1つしかない施設	1.ホール、ギャラリー	市民会館、市民ギャラリー、亀城プラザ
13			8.歴史館	博物館、上高津貝塚ふるさと歴史の広場
14	10.観光・交流施設		観光案内所、レストハウス水郷、国民宿舎水郷「霞浦の湯」、ネイチャーセンター、まちかど蔵(大徳、野村)、小町の館、りんりんポート土浦	
15	11.農業センター		農業センター	
16	12.保健施設		保健センター、保健センター新治分室、休日救急診療所	
17	13.障害者等施設		障害者自立支援センター、つくしの家、つくし作業所、療育支援センター、ことばの教室、早期療育相談	
18	15.その他の教育施設	教育相談室「ポプラひろば」、学校給食センター		
19	公用施設、その他施設	16.庁舎等	市役所本庁舎、教育委員会庁舎、大町庁舎、真鍋事務庁舎、社会福祉センター、道路補修事務所、消費生活センター	
20		20.消防署	消防本部庁舎、荒川沖署、神立署、新治署、南分署	
21		21.分団車庫	分団車庫	
22		22.その他の行政施設	防犯ステーションまちばん(荒川沖、神立)、斎場、藤沢集会所	
23		23.旧施設	旧施設	

2. 地区別の現状

地区別分析では、中学校区(8区域)毎に検討を行うこととし、「地域に身近な施設」、「複数の施設で市全域にサービスを提供する施設」のうち、類型内比較を行った①集会施設、生涯学習施設、②図書館、③屋内運動施設、④高齢者福祉施設、⑤児童館等、⑥支所・出張所を対象に分析を行います。



(1)一中地区



※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

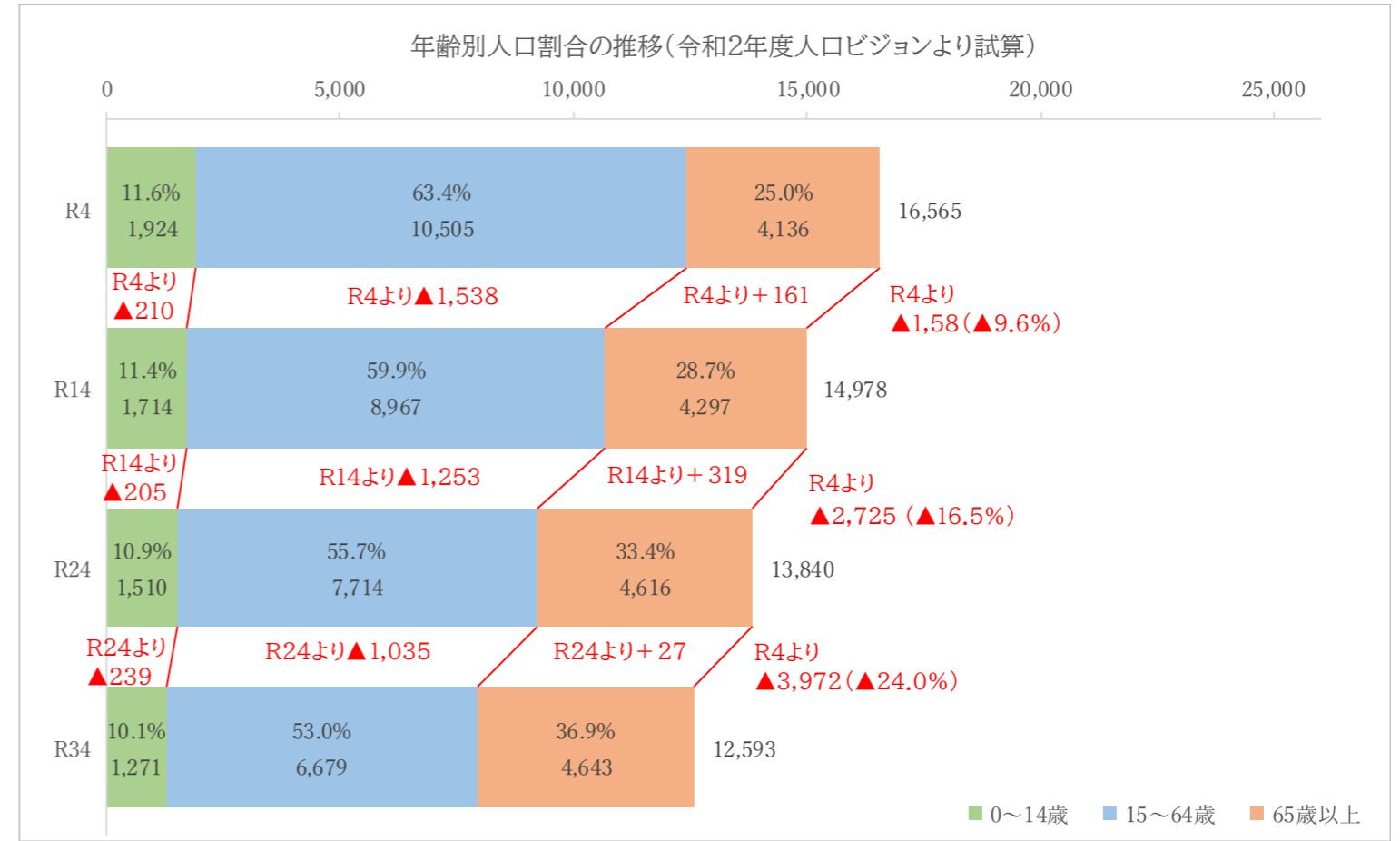
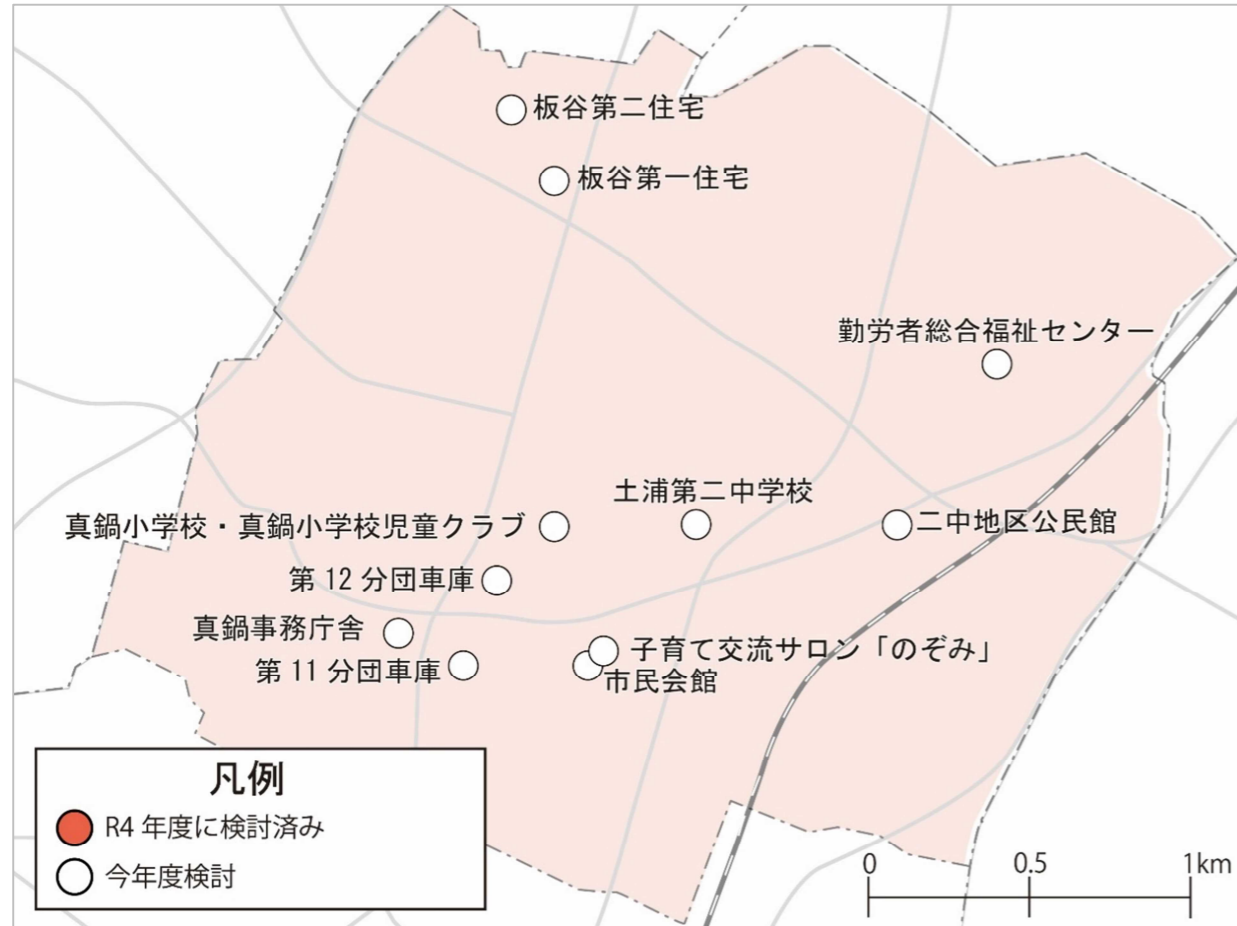
No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数						
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室
1	ホール・ギャラリー、集会施設・生涯学習施設、屋内運動施設	亀城プラザ	7,297.87	S58	○	指定管理	44,677	19.3%	23.5%	23.6%	10.0%	17.0%	22.3%	9	4	2	0	0	0	2
2	図書館	図書館	7,777.00	H29	○	一部委託	337,468	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	集会施設・生涯学習施設	生涯学習館	2,606.08	S48	無	指定管理	17,470	26.7%	34.8%	33.9%	11.6%	27.5%	25.8%	12	3	0	1	1	0	0
4	集会施設・生涯学習施設	一中地区公民館	1,750.29	H5	○	直営	23,007	25.3%	31.6%	31.4%	12.9%	25.1%	25.7%	3	3	0	1	0	1	0
5	集会施設・生涯学習施設	青少年センター	375.20	H9	○	直営	1,239	24.6%	16.2%	48.0%	7.8%	37.2%	13.9%	1	0	0	0	0	0	0
6	集会施設・生涯学習施設	男女共同参画センター	—	H9	○	直営	8,765	14.3%	19.5%	23.5%	3.3%	21.0%	4.1%	4	0	0	0	0	0	0
7	屋内運動施設	武道館	1,445.60	H1	○	直営	37,991	63.6%	47.0%	64.1%	75.6%	58.1%	73.1%	—	—	—	—	—	—	—
8	集会施設・生涯学習施設、屋内運動施設	勤労青少年ホーム	1,013.53	S46	一部無し	直営	6,137	6.2%	1.5%	6.7%	11.0%	7.6%	4.0%	3	1	1	0	1	1	1
9	集会施設・生涯学習施設、庁舎等	社会福祉センター	2,478.42	H9	○	指定管理	9,719	—	—	—	—	—	—	3	0	0	0	0	1	0
10	高齢者福祉施設	老人福祉センター「うらら」	618.00	H9	○	指定管理	11,816	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	児童館等	こどもランド	506.12	H9	○	直営	14,438	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	屋内運動施設、学校施設	土浦小学校	9,095.81	H26	○	直営	—	84.5%	91.7%	69.6%	93.6%	80.0%	87.6%	0	0	0	0	0	0	1
13	屋内運動施設、学校施設	土浦第一中学校	7,938.36	S52	有	直営	—	91.5%	—	—	92.5%	94.6%	87.5%	0	0	0	0	0	0	1
計														35	11	3	2	2	3	5

※赤の塗りつぶし: 令和4年度に検討済み、青の塗りつぶし: ウララⅠ及びⅡにある施設

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナウイルスによる休館等の影響あり



(2)二中地区



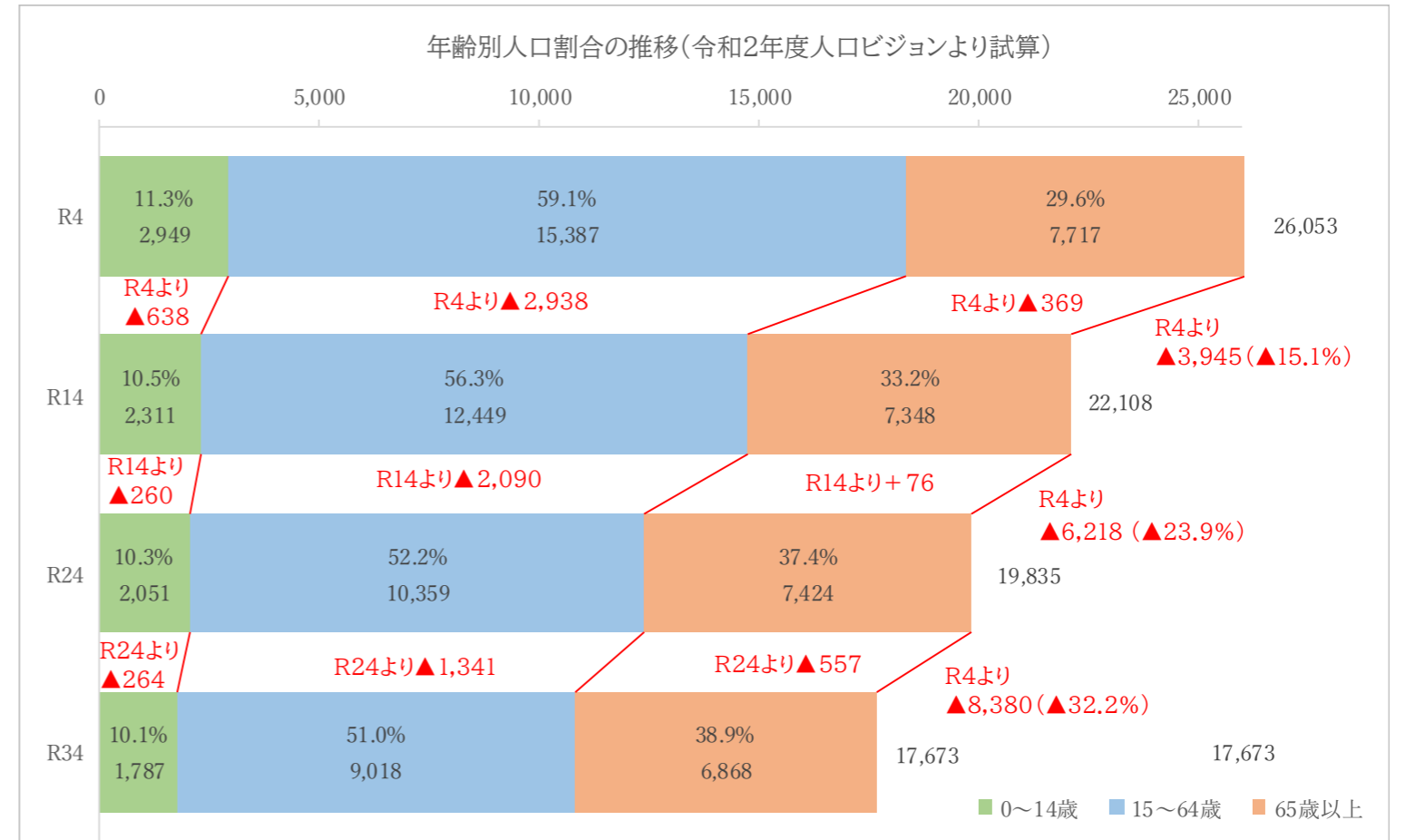
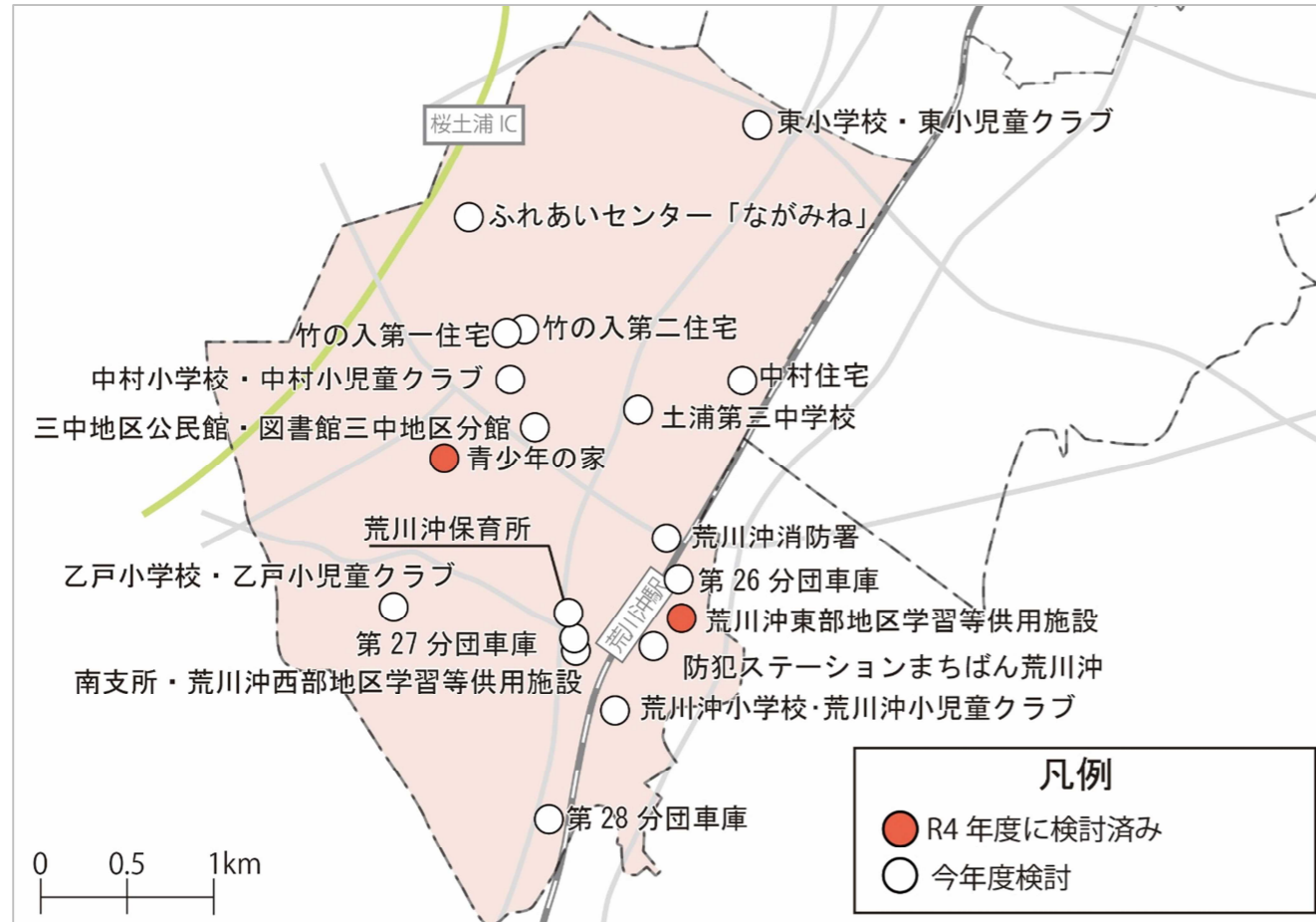
※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数						
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室
1	ホール・ギャラリー、集会施設・生涯学習施設	市民会館	5,656.95	S44	有	指定管理	43,749	19.9%	24.7%	23.5%	10.2%	16.3%	24.8%	3	1	0	0	0	0	0
2	集会施設・生涯学習施設	二中地区公民館	1,223.10	S60	○	直営	16,254	13.8%	19.2%	18.5%	3.7%	14.1%	13.3%	3	3	0	1	0	1	0
3	集会施設・生涯学習施設、屋内運動施設	勤労者総合福祉センター	1,852.83	H9	○	指定管理	44,826	37.9%	43.3%	49.4%	20.0%	36.4%	40.3%	4	0	1	0	1	0	1
4	児童館等	子育て交流サロン「のぞみ」	111.67	H22	○	委託	3,091	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	屋内運動施設、学校施設	真鍋小学校	9,536.96	S51	有	直営	—	94.0%	79.2%	100.0%	99.0%	100.0%	91.9%	0	0	0	0	0	0	1
6	屋内運動施設、学校施設	土浦第二中学校	8,152.41	S50	有	直営	—	100.0%	—	—	100.0%	100.0%	100.0%	0	0	0	0	0	0	1
計														10	4	1	1	1	1	3

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナウイルスによる休館等の影響あり

(3)三中地区



※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

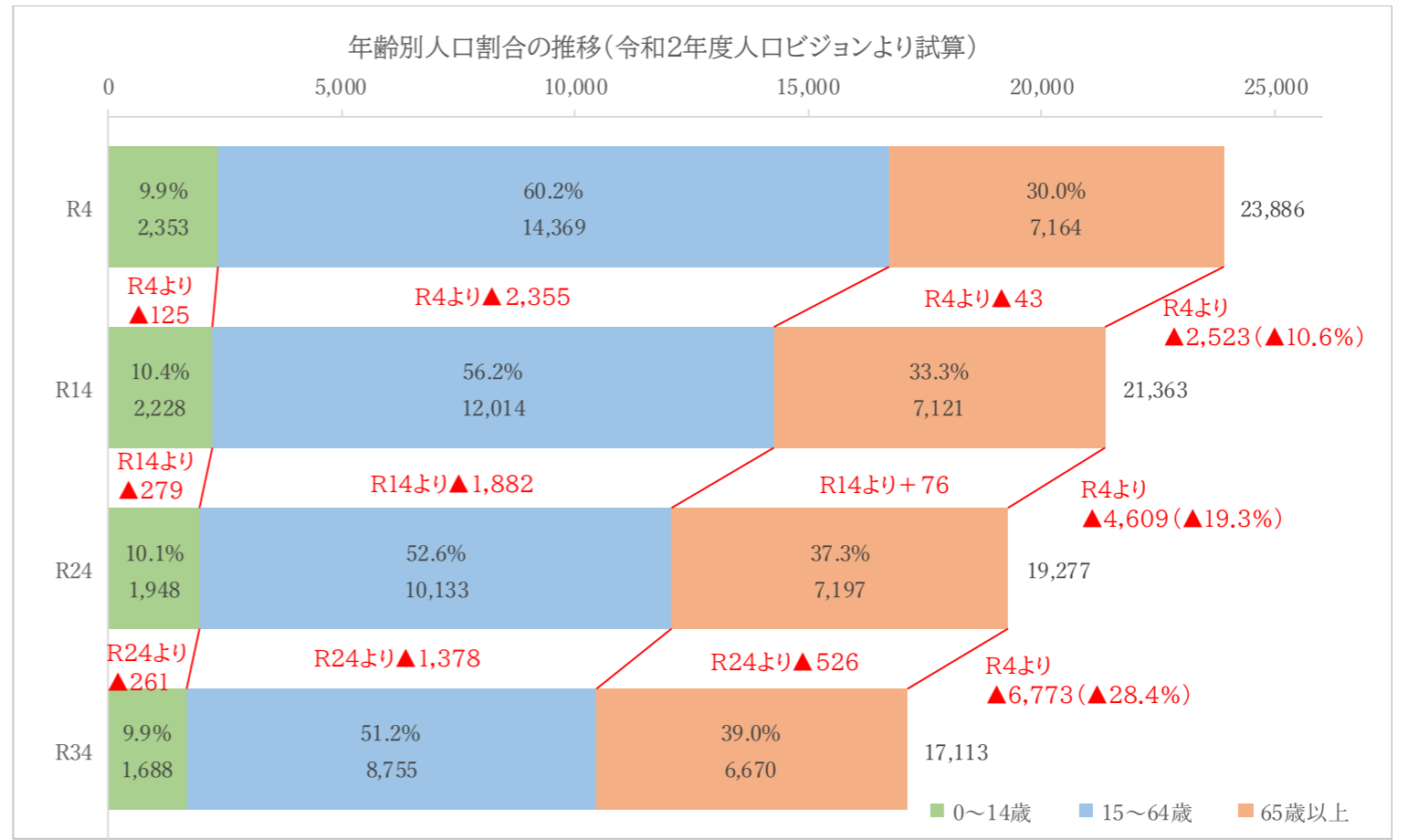
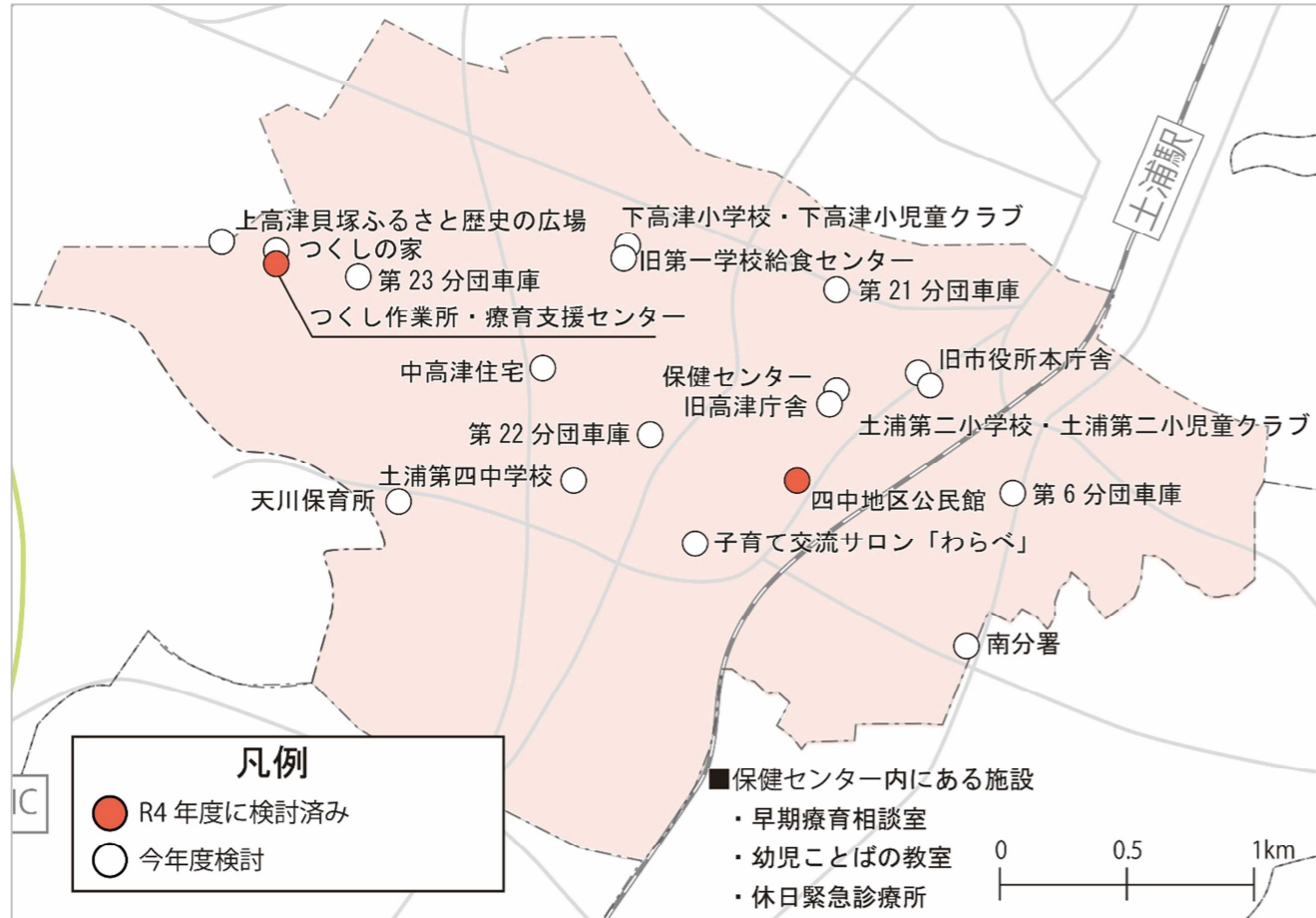
No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数						
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室
1	図書館	図書館三中地区分館	100.00	S58	○	一部委託	20,344	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	集会施設・生涯学習施設	三中地区公民館	1,112.70	S58	○	直営	26,730	27.4%	38.1%	35.5%	9.8%	29.6%	24.2%	5	1	0	1	0	1	0
3	集会施設・生涯学習施設	青少年の家	1,758.07	S49	有	直営	7,222	3.8%	5.2%	5.3%	0.3%	2.2%	6.0%	3	0	0	0	0	0	0
4	屋内運動施設、高齢者福祉施設、集会施設・生涯学習施設	ふれあいセンター「ながみね」	2,536.81	H15	○	指定管理	55,146	—	—	—	—	—	—	1	0	0	0	0	0	0
5	屋内運動施設、学校施設	東小学校	4,632.85	S50	有	直営	—	97.3%	100.0%	100.0%	92.9%	97.0%	96.7%	0	0	0	0	0	0	1
6	屋内運動施設、学校施設	荒川沖小学校	5,977.02	S46	有	直営	—	89.7%	83.3%	93.8%	90.5%	90.5%	90.3%	0	0	0	0	0	0	1
7	屋内運動施設、学校施設	中村小学校	5,179.31	S54	有	直営	—	89.4%	83.3%	94.0%	88.6%	89.3%	91.9%	0	0	0	0	0	0	1
8	屋内運動施設、学校施設	乙戸小学校	4,624.06	S59	○	直営	—	79.0%	93.8%	76.2%	70.0%	70.0%	85.1%	0	0	0	0	0	0	1
9	屋内運動施設、学校施設	土浦第三中学校	8,380.14	S54	有	直営	—	89.2%	—	—	89.2%	89.2%	—	0	0	0	0	0	0	1
10	支所・出張所	南支所	75.42	H3	○	直営	29,148	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計														9	1	0	1	0	1	5

※赤の塗りつぶし: 令和4年度に検討済み

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり



(4)四中地区



※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

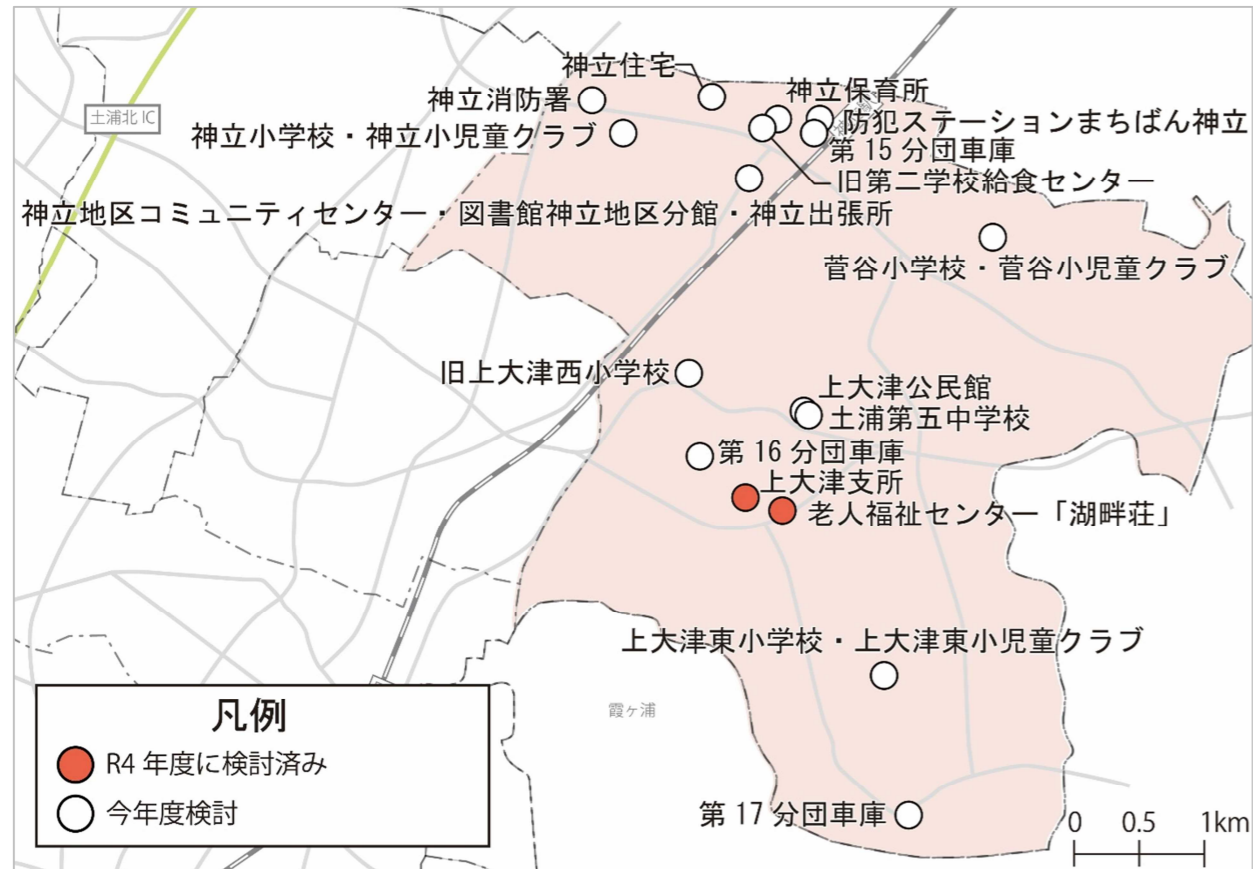
耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数						
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室
1	集会施設・生涯学習施設	四中地区公民館	1,216.00	S55	有	直営	28,213	25.3%	37.1%	30.4%	7.7%	23.9%	27.3%	5	1	0	1	0	1	0
2	児童館等	子育て交流サロン「わらべ」	102.86	H14	○	委託	2,284	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	屋内運動施設、学校施設	下高津小学校	6,105.38	S43	有	直営	—	94.1%	100.0%	87.5%	96.2%	91.0%	96.0%	0	0	0	0	0	0	1
4	屋内運動施設、学校施設	土浦第二小学校	11,108.63	S46	有	直営	—	88.3%	62.5%	100.0%	96.5%	95.8%	86.9%	0	0	0	0	0	0	1
5	屋内運動施設、学校施設	土浦第四中学校	11,386.04	S48	有	直営	—	93.8%	—	—	93.7%	93.3%	94.4%	0	0	0	0	0	0	1
									計					5	1	0	1	0	1	3

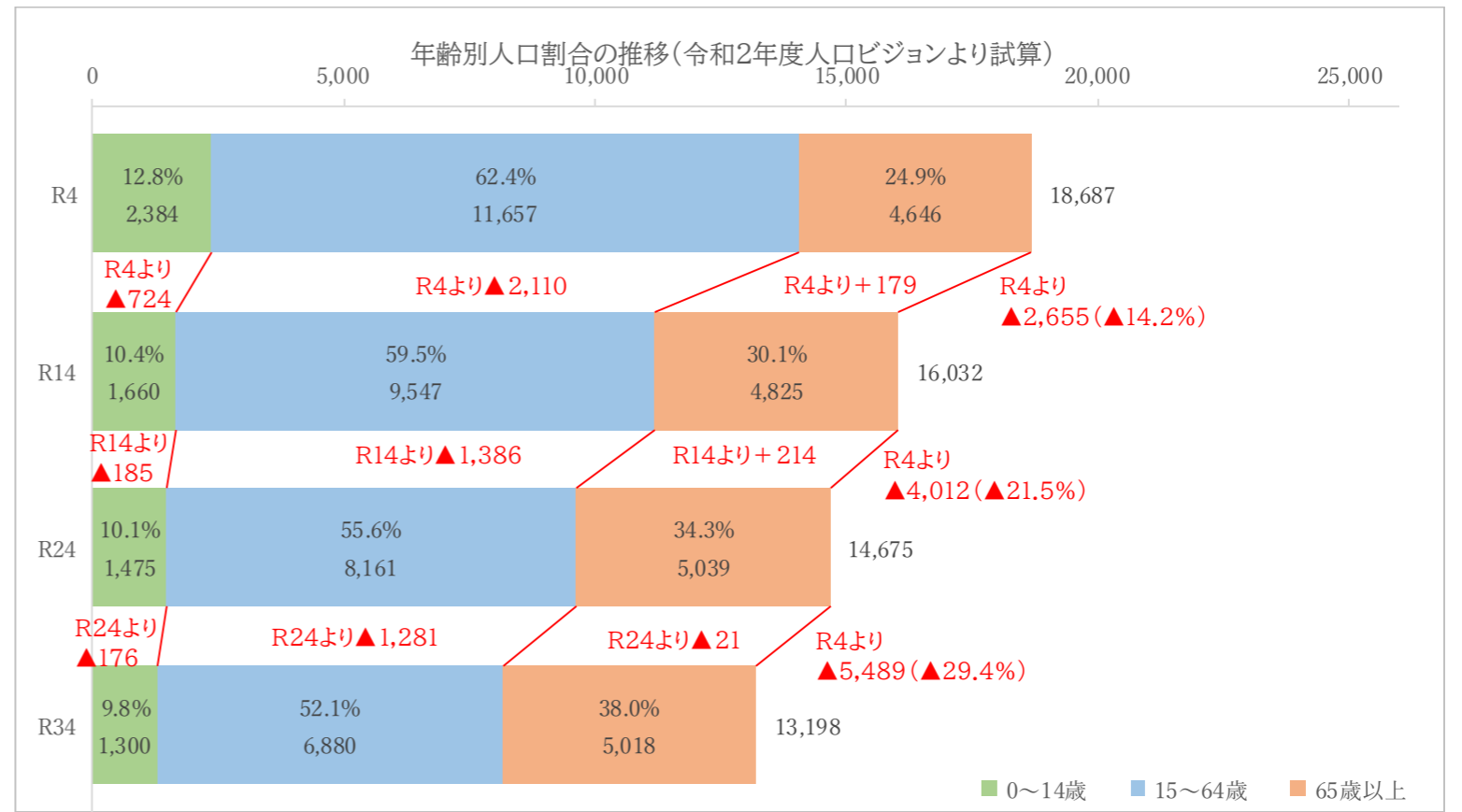
※赤の塗りつぶし: 令和4年度に検討済み

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり

(5)五中地区



耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和 56 年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施



※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和 14・24・34 年の人口割合を試算

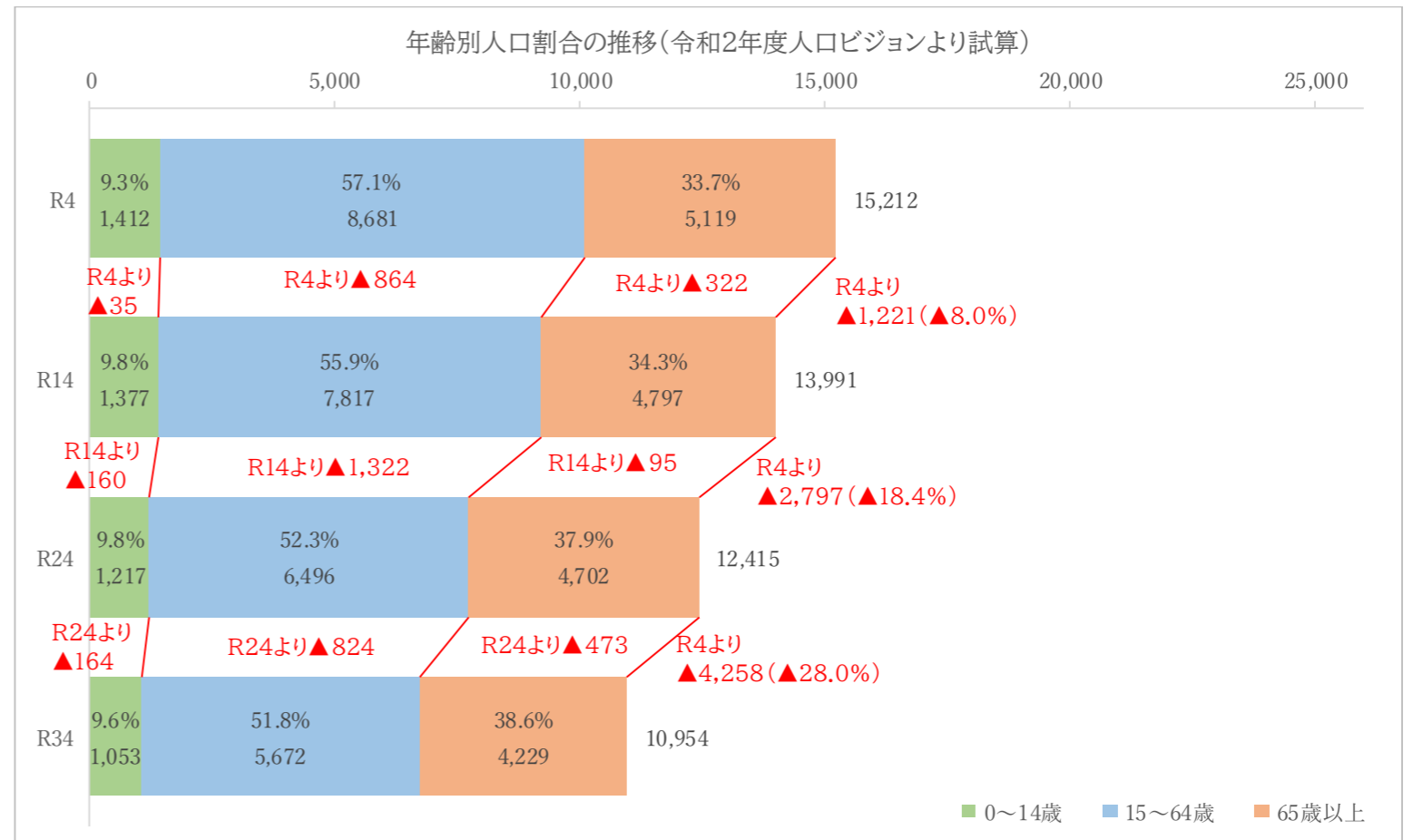
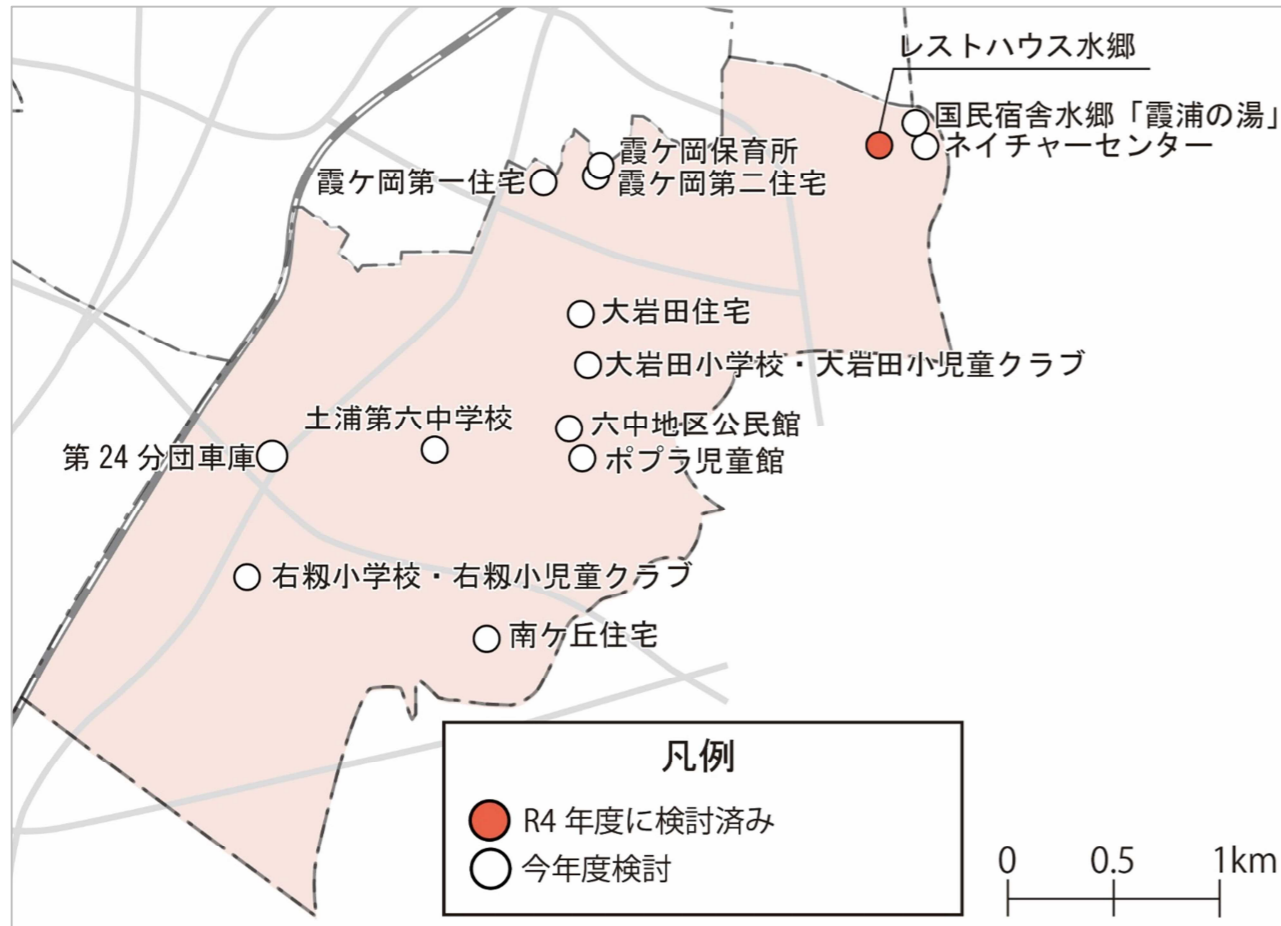
No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数							
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室	
1	図書館	図書館神立地区分館	151.32	H14	○	一部委託	14,919	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	集会施設・生涯学習施設	上大津公民館	724.69	S53	有	直営	9,968	14.6%	22.6%	17.3%	6.3%	14.8%	12.1%	3	1	0	0	0	1	0	
3	集会施設・生涯学習施設	神立地区コミュニティセンター	955.00	H14	○	指定管理	17,037	16.6%	22.1%	19.4%	7.9%	15.8%	18.0%	3	1	1	0	1	1	0	
4	高齢者福祉施設	老人福祉センター「湖畔荘」	764.33	S56	○	指定管理	8,265	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5	支所・出張所	上大津支所	73.92	S56	無	直営	2,896	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	支所・出張所	神立出張所	58.00	H14	○	直営	15,314	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7	屋内運動施設、学校施設	上大津東小学校	3,336.72	S53	有	直営	—	78.9%	81.3%	72.6%	81.7%	72.3%	86.5%	0	0	0	0	0	0	1	
8	屋内運動施設、学校施設	神立小学校	5,466.26	S49	有	直営	—	87.3%	95.8%	81.0%	86.7%	81.3%	91.9%	0	0	0	0	0	0	1	
9	屋内運動施設、学校施設	菅谷小学校	4,455.72	S61	○	直営	—	85.0%	85.4%	88.1%	80.0%	80.0%	91.3%	0	0	0	0	0	0	1	
10	屋内運動施設、学校施設	土浦第五中学校	5,744.44	S53	有	直営	—	98.1%	—	—	97.6%	96.7%	100.0%	0	0	0	0	0	0	1	
11	屋内運動施設、旧施設	旧上大津西小学校	3,131.65	S49	有	直営	—	88.0%	100.0%	76.2%	89.5%	78.7%	95.6%	0	0	0	0	0	0	1	
計														6	2	1	0	1	2	5	

※赤の塗りつぶし:令和 4 年度に検討済み

※利用者数及び稼働率は令和 2 年度～令和 4 年度の 3 カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり



(6)六中地区



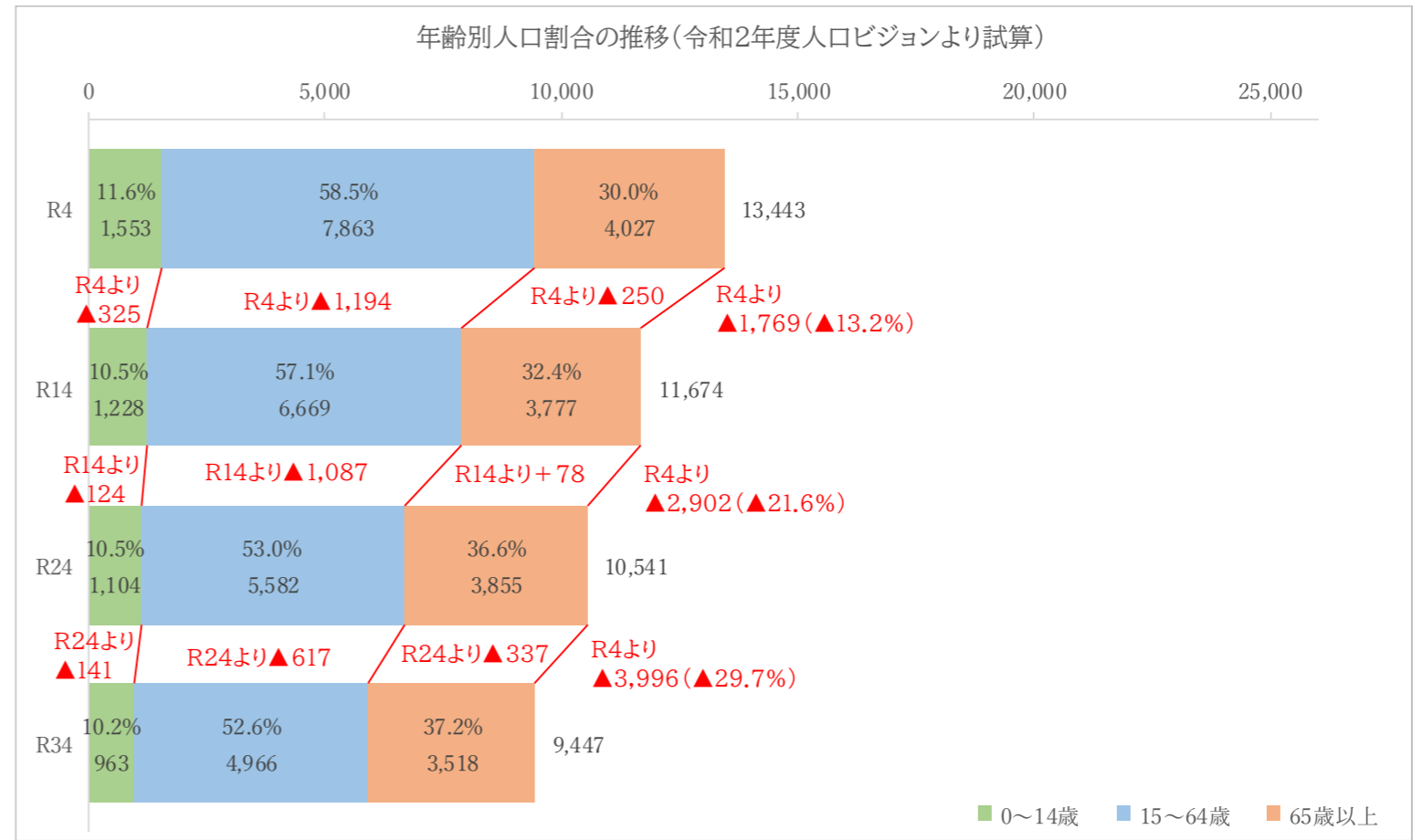
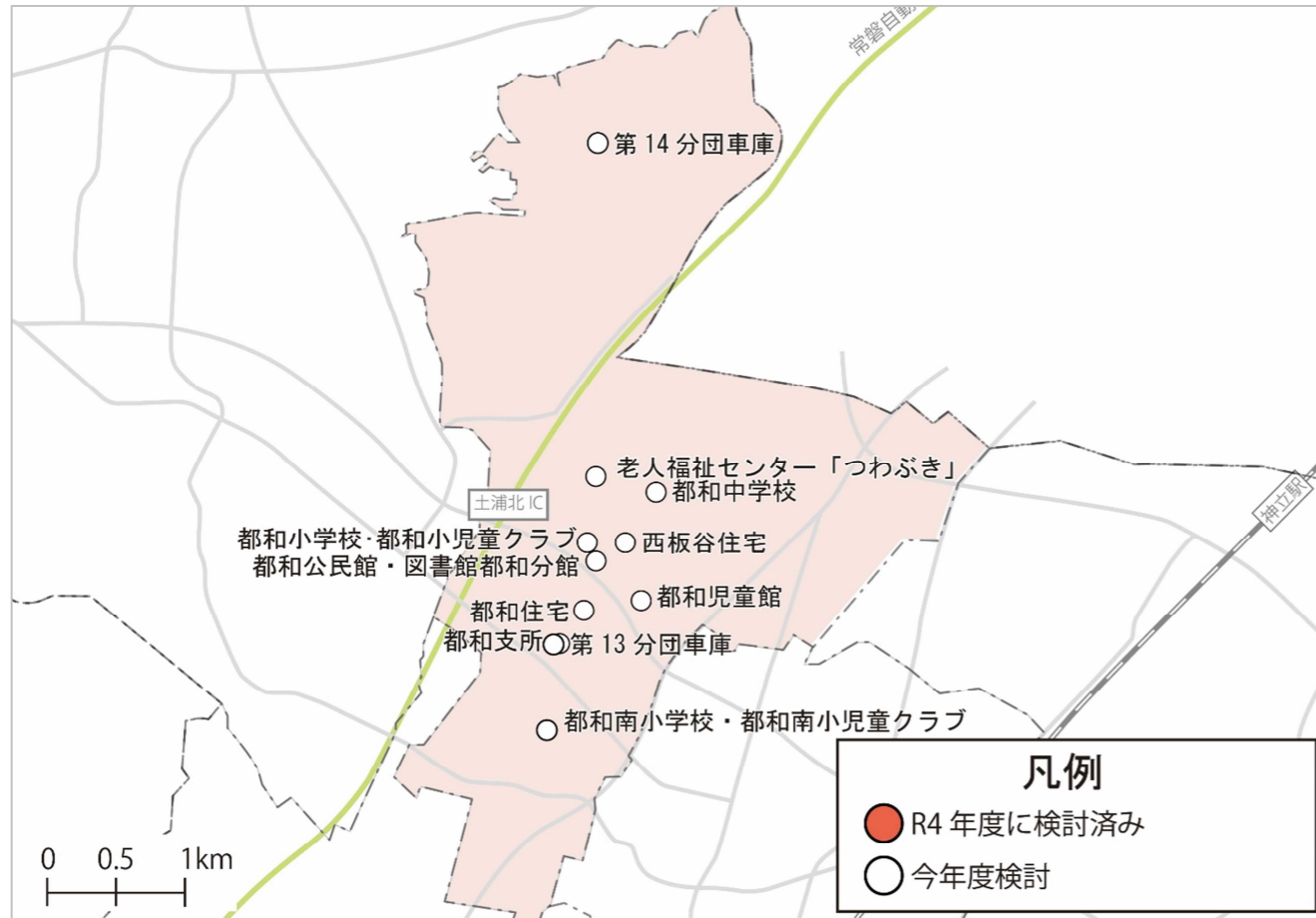
※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数						
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室
1	集会施設・生涯学習施設	六中地区公民館	1,219.39	S61	○	直営	29,531	22.9%	30.3%	33.6%	10.9%	20.2%	19.5%	5	1	0	1	0	1	0
2	児童館等	ポプラ児童館	582.78	H17	○	直営	11,292	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	屋内運動施設、学校施設	大岩田小学校	6,514.28	S47	有	直営	—	96.0%	100.0%	100.0%	89.0%	94.3%	96.7%	0	0	0	0	0	0	1
4	屋内運動施設、学校施設	右籾小学校	6,149.67	S54	有	直営	—	85.8%	93.8%	76.2%	88.6%	79.3%	91.3%	0	0	0	0	0	0	1
5	屋内運動施設、学校施設	土浦第六中学校	8,310.63	S57	○	直営	—	92.5%	—	—	92.1%	91.1%	94.4%	0	0	0	0	0	0	1
									計					5	1	0	1	0	1	3

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり

(7)都和中地区



※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

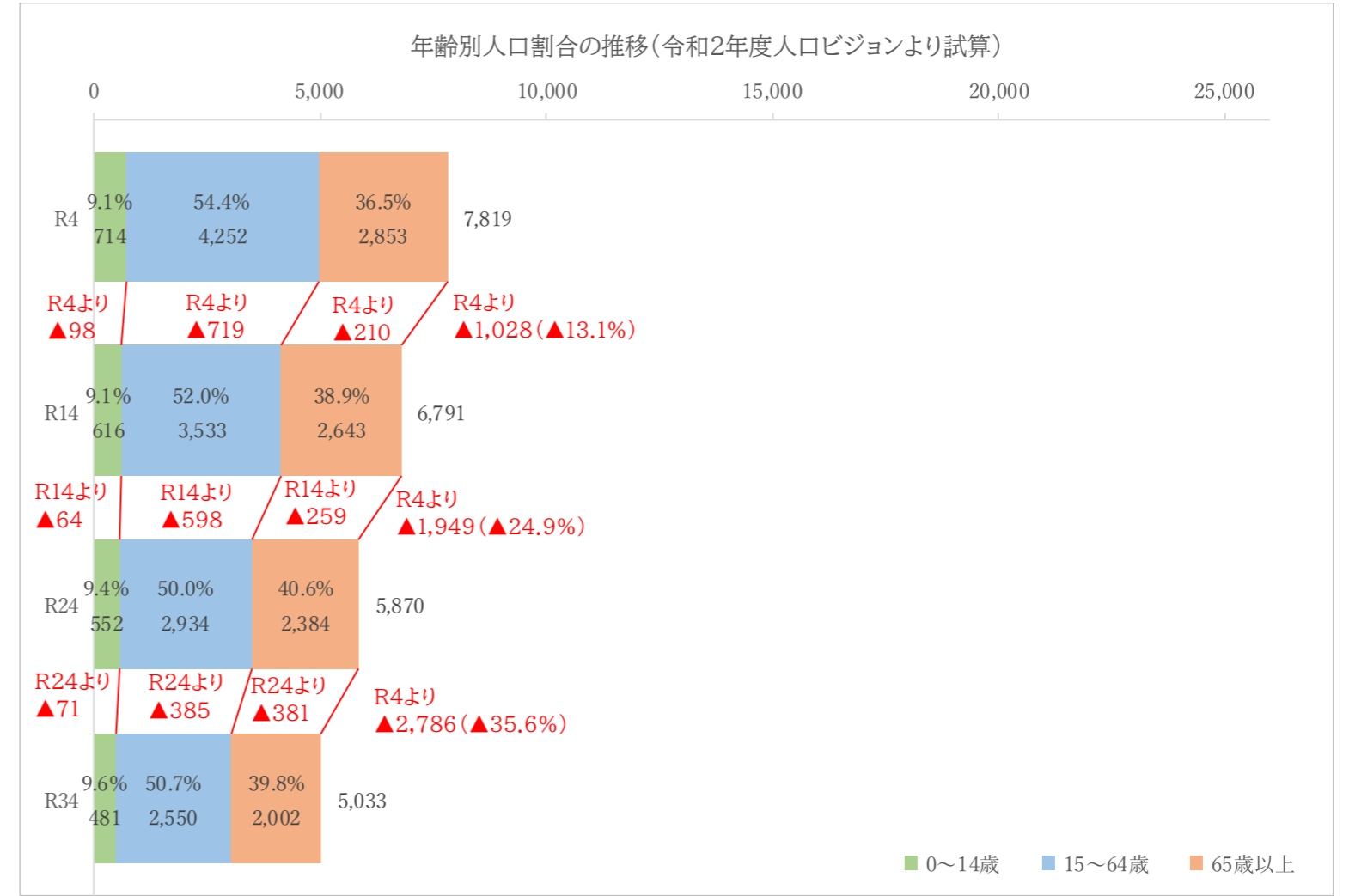
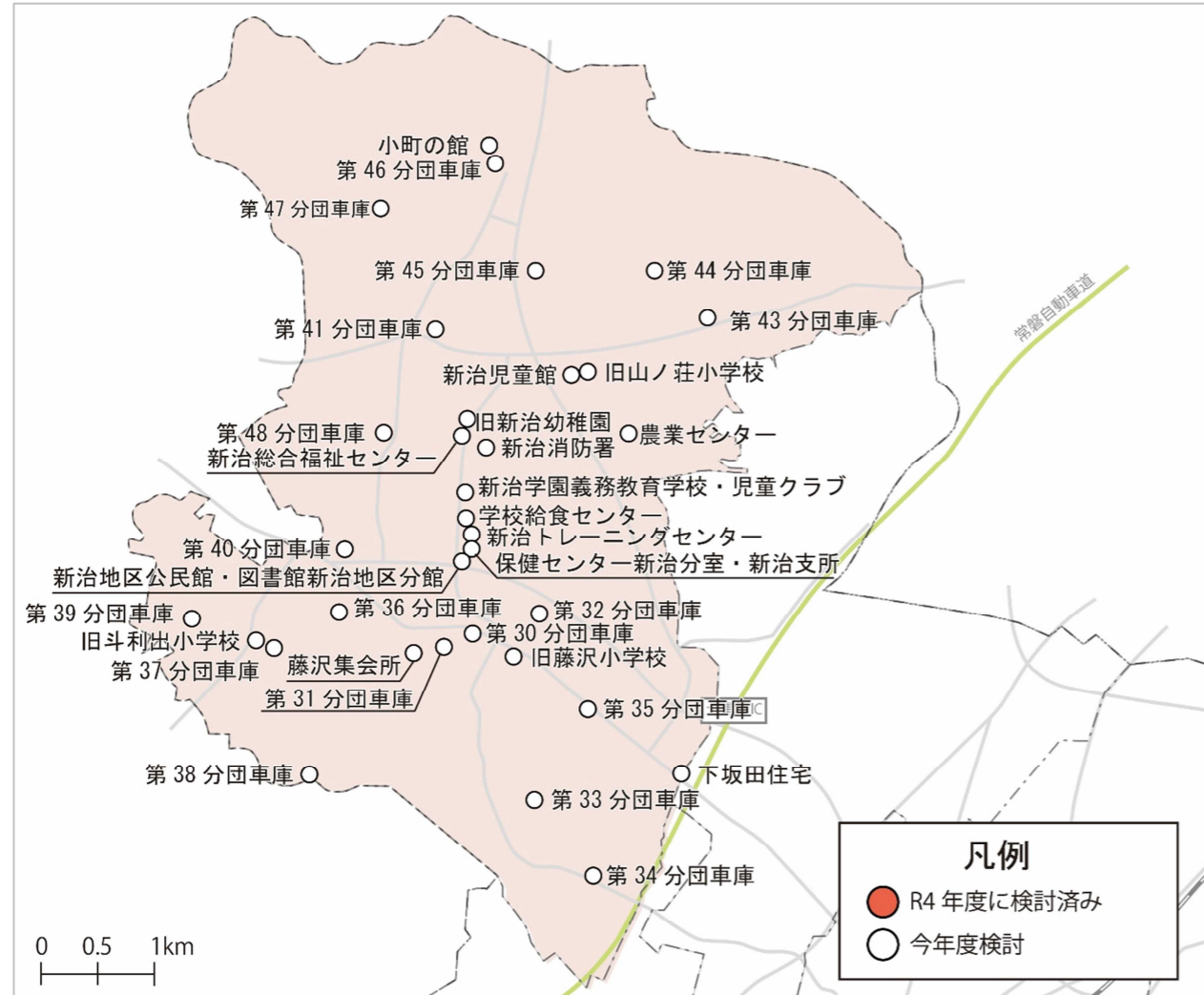
耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

No.	機能別分類	施設名称	延床面積 (㎡)	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数							
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室	
1	図書館	図書館都和分館	80.00	S63	○	一部委託	6,175	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	集会施設・生涯学習施設	都和公民館	1,242.99	S63	○	直営	14,238	16.7%	24.3%	20.8%	4.7%	16.2%	17.4%	3	3	0	1	0	1	0	
3	高齢者福祉施設	老人福祉センター「つわぶき」	1,149.21	H4	○	指定管理	12,113	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	児童館等	都和児童館	438.44	S48	有	直営	9,739	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5	屋内運動施設、学校施設	都和小学校	7,341.14	H28	○	直営	—	80.3%	83.3%	61.9%	93.8%	70.7%	91.7%	0	0	0	0	0	0	1	
6	屋内運動施設、学校施設	都和南小学校	5,275.89	S58	○	直営	—	92.1%	100.0%	92.9%	84.3%	85.3%	97.8%	0	0	0	0	0	0	1	
7	屋内運動施設、学校施設	都和中学校	8,036.55	S59	○	直営	—	95.5%	—	—	94.4%	92.2%	100.0%	0	0	0	0	0	0	1	
8	支所・出張所	都和支所	73.92	S58	○	直営	11,651	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
計														3	3	0	1	0	1	3	

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり



(8)新治地区



※令和2年度人口ビジョンのデータを按分して令和14・24・34年の人口割合を試算

耐震性：○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)  
 有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み  
 無 …耐震性無し又は耐震診断未実施

No.	機能別分類	施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	代表竣工年	耐震性	管理方法	利用者数	稼働率	時間帯別稼働率					貸館の部屋数						
									午前	午後	夜間	平日	休日	会議室等	和室	音楽室	視聴覚室	工作室	調理室	体育室
1	図書館	図書館新治地区分館	313.05	H25	○	一部委託	17,031	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	集会施設・生涯学習施設	新治地区公民館	1,575.33	H25	○	直営	14,855	20.3%	30.2%	26.5%	8.3%	19.2%	17.1%	5	2	0	2	0	1	0
3	屋内運動施設	新治トレーニングセンター	1,430.24	S59	○	直営	17,615	63.7%	51.7%	59.5%	72.4%	52.8%	82.0%	0	0	0	0	0	0	1
4	高齢者福祉施設	新治総合福祉センター	2,191.56	H7	○	指定管理	9,756	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	児童館等	新治児童館	272.68	S57	○	直営	3,748	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	屋内運動施設、学校施設	新治学園義務教育学校	8,913.93	S57	○	直営	—	96.8%	—	—	96.0%	94.4%	100.0%	0	0	0	0	0	0	1
7	支所・出張所	新治支所	104.67	S62	○	直営	8,131	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	屋内運動施設、旧施設	旧藤沢小学校	4,223.98	S62	有	直営	—	76.1%	87.5%	52.4%	88.8%	62.8%	89.2%	0	0	0	0	0	0	1
9	屋内運動施設、旧施設	旧山ノ荘小学校	3,719.00	S55	有	直営	—	71.6%	100.0%	38.1%	79.5%	45.0%	95.6%	0	0	0	0	0	0	1
計														5	2	0	2	0	1	4

※利用者数及び稼働率は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり

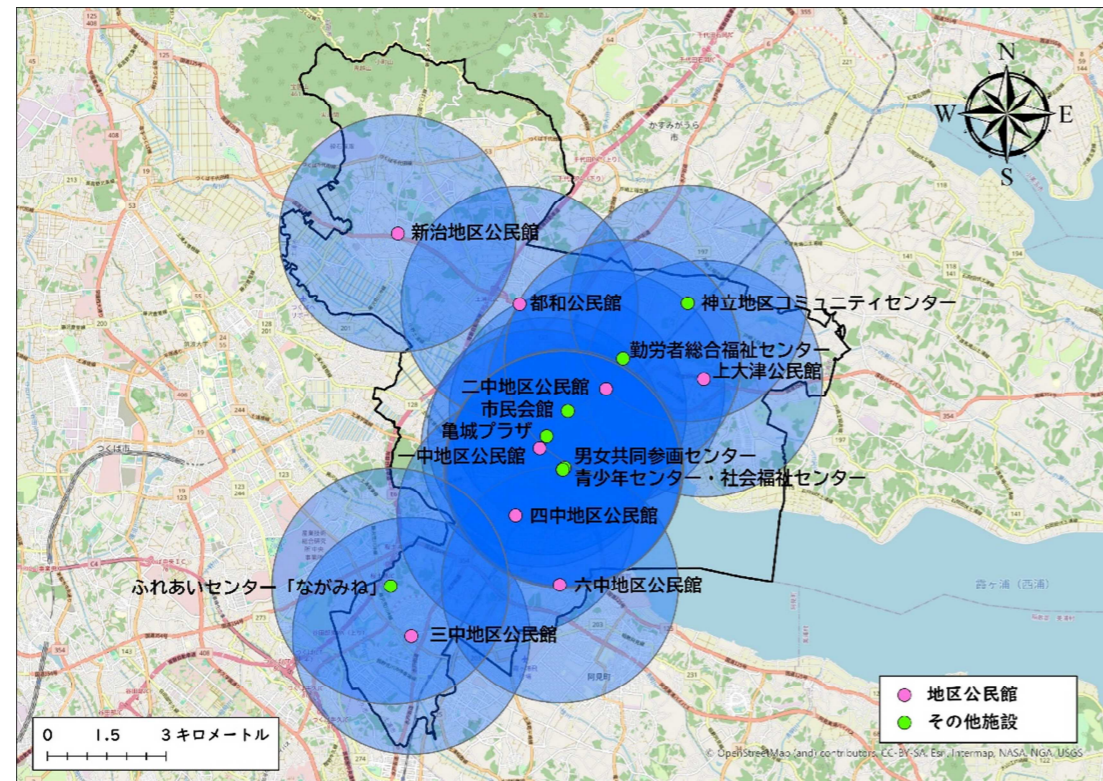
### 3. 利用圏域分析

ここでは、以下の2つに分類された類型について、提供サービスの利用圏域を分析します。

- (1) 地域に身近な施設…3km圏内(自動車※で約6分)
  - (2) 複数の施設で市全域にサービスを提供する施設…5km圏内(自動車で約10分)
- ※自動車は時速30kmで計算

#### (1) 地域に身近な施設

##### ① 集会施設、生涯学習施設(3km圏内)



年間当たりの部屋別余剰枠数と稼働率※

	延床面積	部屋数	利用可能枠数	利用件数	余剰枠数	稼働率	利用者数
会議室等	50㎡未満	27	22,091	6,465	15,626	29.3%	57,600
	50～100㎡	19	15,693	4,759	10,934	30.3%	45,680
	100㎡以上	14	12,103	6,187	5,916	51.1%	101,146
和室	50㎡未満	14	11,559	1,809	9,750	15.7%	8,492
	50㎡以上	5	4,442	390	4,052	8.8%	2,547
音楽室	—	4	3,536	599	2,937	16.9%	4,434
視聴覚室	—	8	6,616	2,093	4,523	31.6%	26,007
工作室	—	2	1,822	657	1,165	36.1%	3,084
調理室	—	10	8,125	795	7,329	9.8%	10,761

※閉館を予定している施設[生涯学習館、勤労青少年ホーム]は、利用件数・利用者数のみ計上し、部屋数・利用可能枠数から除く

※利用状況は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり

### 建物の現状

施設名称	延床面積	築年数	減価償却率	耐震性	大規模改修の有無
一中地区公民館	1,750㎡	30年	52.8%	○	—
二中地区公民館	1,223㎡	38年	72.0%	○	—
三中地区公民館	1,113㎡	40年	73.6%	○	未
四中地区公民館	1,216㎡	43年	79.4%	有	未
上大津公民館	725㎡	45年	85.7%	有	未
六中地区公民館	1,219㎡	37年	68.1%	○	—
都和公民館	1,243㎡	35年	66.2%	○	—
新治地区公民館	1,575㎡	10年	27.6%	○	—
生涯学習館	2,606㎡	50年	93.6%	無	未
青少年センター	375㎡	26年	32.5%	○	—
青少年の家	1,758㎡	49年	96.9%	有	未
神立地区コミュニティセンター	955㎡	21年	37.4%	○	—
男女共同参画センター	—	26年	32.5%	○	—
亀城プラザ	7,298㎡	40年	74.8%	○	未
勤労青少年ホーム	1,014㎡	52年	100.0%	一部無し	未
勤労者総合福祉センター	1,853㎡	26年	49.3%	○	—
社会福祉センター	2,478㎡	26年	32.5%	○	—
市民会館	5,657㎡	54年	38.4%	有	H30～R1 済
ふれあいセンター「ながみね」	2,537㎡	20年	52.9%	○	—

※耐震性:○ …新耐震基準の建物(昭和56年以降に建築された建物)

有 …耐震性有り又は耐震補強実施済み

無 …耐震性無しまたは耐震診断未実施

※大規模改修の有無: — …築40年未満

未/済 …築40年以上経過

・利用圏域から、土浦市内のほとんどの区域をカバーできている反面、一部では利用圏域が重複している区域もあります。

・一方で稼働率は50%未満が多く、サービス供給が過多となっています。

・地区公民館ではほとんどの施設が減価償却率65%以上となっており、老朽化が著しくなっています。

・圏域が重複しており、また、利用状況が低いことから、集約・複合化による総量縮減を検討する必要があります。

#### ② 学習等供用施設

学習等供用施設は、市民の学習、保育、休養又は集会の用に供することを目的に防衛省の補助金を受けて設置された施設ですが、地域公民館と同様の利用をされていることから分析の対象から除外します。

#### ③ 児童クラブ

児童クラブは、学校施設の方針に依存することから学校施設の配置方針に則ることとします。

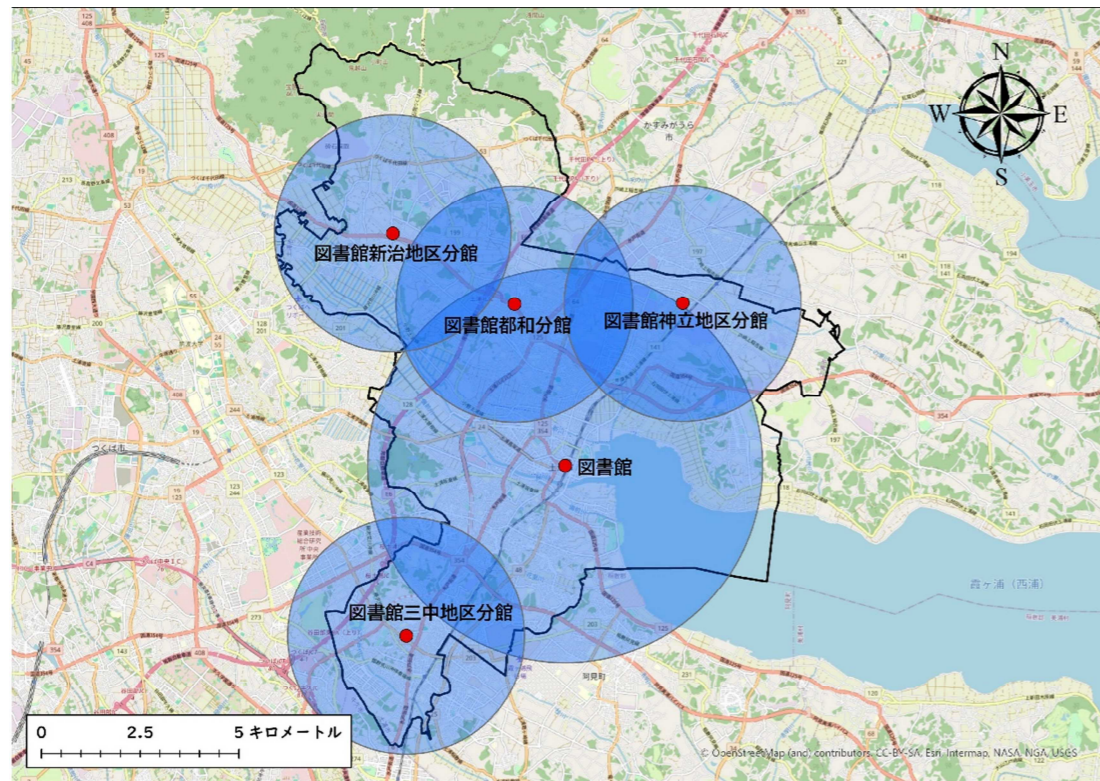
#### ④ 学校施設

学校施設は、平成24年度に「土浦市立小学校適正配置実施計画」を策定していることから当該計画に則ることとします。



(2)複数の施設で市全域にサービスを提供する施設

①図書館(図書館5km圏内、分館3km圏内)



貸出率及び来館者1人当たりの貸出冊数

施設名称	①来館者数	②述べ貸出者数	貸出率 (②/①)	来館者当たり の貸出冊数
図書館	337,468	144,005	42.7%	1.5
図書館三中地区分館	20,344	18,078	88.9%	3.0
図書館都和分館	6,175	4,753	77.0%	2.2
図書館新治地区分館	17,031	13,595	79.8%	2.8
図書館神立地区分館	14,919	8,600	57.6%	2.1
類型平均	79,188	37,806	69.2%	2.3

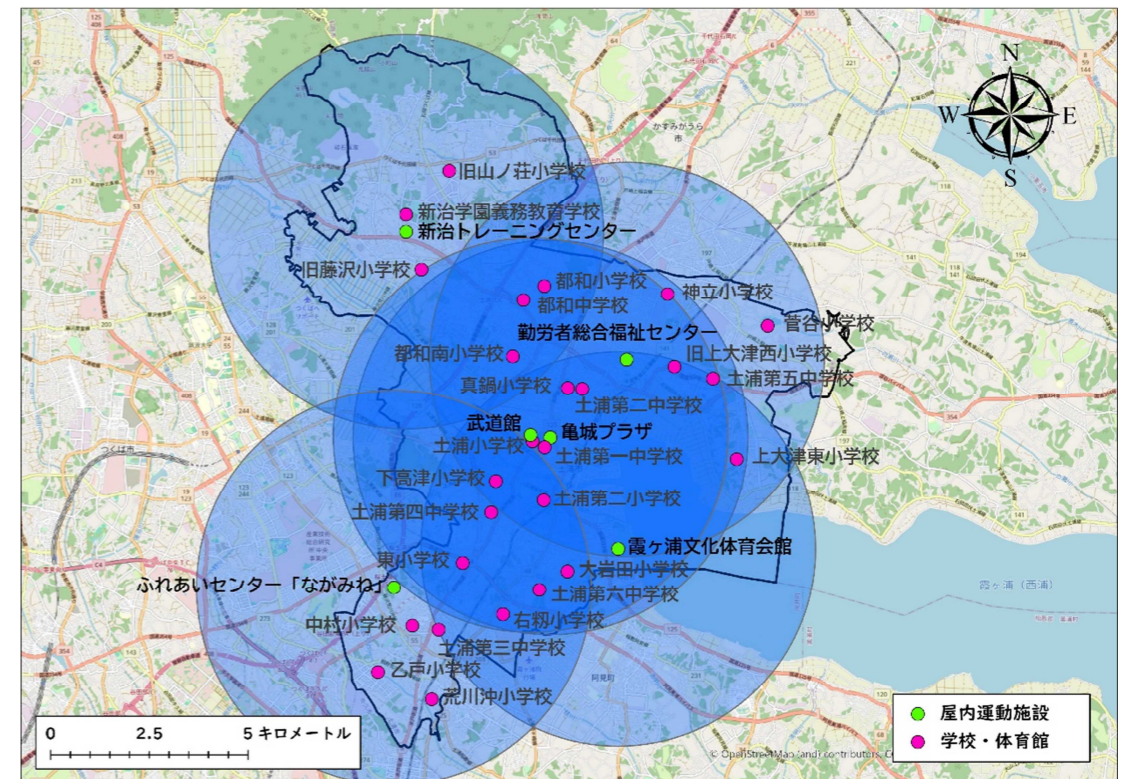
※利用状況は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり

建物の現状

施設名称	延床面積	築年数	減価 償却率	耐震性	大規模改修 の有無
図書館	7,777 m <sup>2</sup>	6年	13.7%	○	—
図書館三中地区分館	100 m <sup>2</sup>	40年	73.6%	○	未
図書館都和分館	80 m <sup>2</sup>	35年	66.2%	○	—
図書館新治地区分館	313 m <sup>2</sup>	10年	27.6%	○	—
図書館神立地区分館	151 m <sup>2</sup>	21年	37.4%	○	—

・利用圏域から、土浦市内のほとんどの区域をカバーすることができています。  
 ・一定の利用があり、また、将来世代からのニーズも高いことから、より多くの市民が気軽に利用できる  
 よう、施設量やサービス内容を検討する必要があります。

②屋内運動施設(5km圏内)



稼働率

施設名称	時間帯別			曜日別	
	午前	午後	夜間	平日	休日
新治トレーニングセンター	51.7%	59.5%	72.4%	52.8%	82.0%
武道館	47.0%	64.1%	75.6%	58.1%	73.1%
亀城プラザ	67.2%	41.7%	55.3%	56.0%	52.7%
勤労青少年ホーム	18.3%	61.8%	9.6%	24.6%	40.2%
学校・体育館	90.6%	78.6%	90.4%	84.0%	93.2%
霞ヶ浦文化体育会館(県施設)	50.2%	52.1%	60.5%	54.3%	—

※亀城プラザ、勤労青少年ホーム、霞ヶ浦文化体育会館は屋内運動施設の稼働率

※利用状況は令和2年度～令和4年度の3カ年平均のため、新型コロナによる休館等の影響あり

建物の現状

施設名称	延床面積	築年数	減価 償却率	耐震性	大規模改修 の有無
新治トレーニングセンター	1,430 m <sup>2</sup>	39年	73.0%	○	—
武道館	1,446 m <sup>2</sup>	34年	71.6%	○	—
亀城プラザ	7,298 m <sup>2</sup>	40年	74.8%	○	未
勤労青少年ホーム	1,014 m <sup>2</sup>	52年	100.0%	一部無し	未
勤労者総合福祉センター	1,853 m <sup>2</sup>	26年	49.3%	○	—
ふれあいセンター「ながみね」	2,537 m <sup>2</sup>	20年	52.9%	○	—

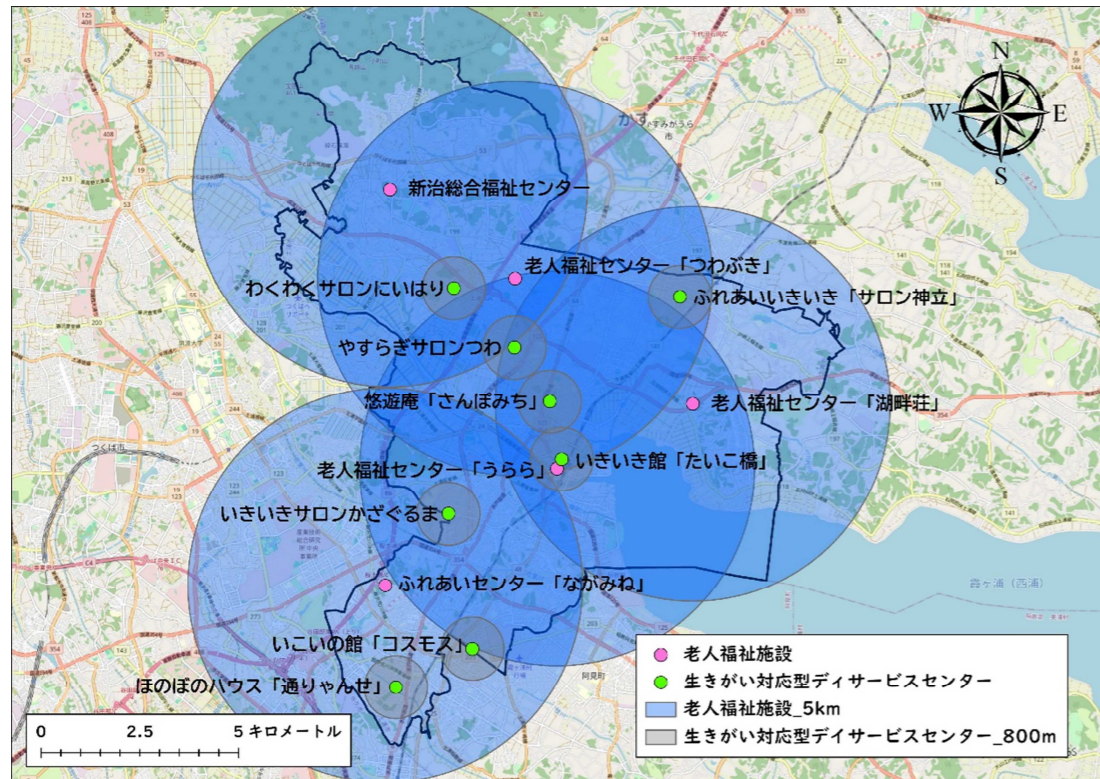
・利用圏域から、学校施設を除いた屋内運動施設だけでも土浦市内を概ねカバーできています。  
 ・利用圏域が重複している区域もありますが、特に学校・体育館の稼働率が高くなっており、他類型の  
 施設共有等によりサービス供給量の確保を検討する必要があります。



③高齢者福祉施設(5km 圏内、生きがい対応型デイサービスは 0.8km 圏内)

本計画の対象となっている「高齢者福祉施設」のほか、土浦市内に居住している 60 歳以上の方で活動に介助の必要がない方を対象に、健康や生きがいづくりのための各種講座、趣味活動等のサービスを提供する「生きがい対応型デイサービスセンター」を地域の方の協力のもとに中学校区毎に 1 施設ずつ整備しています。

ここでは、「高齢者福祉施設」5施設に加え、生きがい対応型デイサービスセンターを加えて検討を行います。



延床面積当たりの利用者数

施設名称	年間利用者数	延床面積	延床面積1㎡当たりの利用者数
老人福祉センター「うらら」	11,816	618 ㎡	19.1
老人福祉センター「湖畔荘」	8,265	764 ㎡	10.8
老人福祉センター「つわぶき」	12,113	1,149 ㎡	10.5
ふれあいセンター「ながみね」	55,146	2,537 ㎡	21.7
新治総合福祉センター	9,756	2,192 ㎡	4.5
平均	19,419	1,452 ㎡	13.3

※利用状況は令和 2 年度～令和 4 年度の 3 年平均のため、新型コロナウイルスによる休館等の影響あり

建物の現状

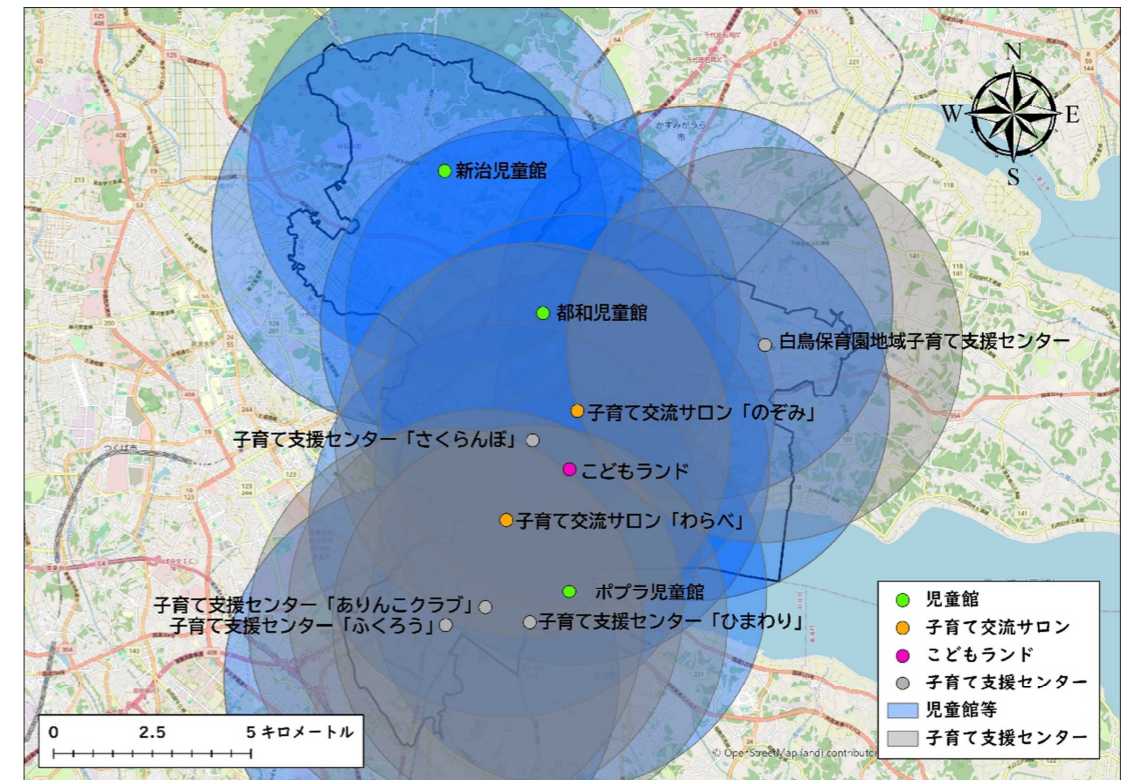
施設名称	延床面積	築年数	減価償却率	耐震性	大規模改修の有無
老人福祉センター「うらら」	618 ㎡	26 年	32.5%	○	—
老人福祉センター「湖畔荘」	764 ㎡	42 年	79.7%	○	未
老人福祉センター「つわぶき」	1,149 ㎡	31 年	67.6%	○	—
ふれあいセンター「ながみね」	2,537 ㎡	20 年	52.9%	○	—
新治総合福祉センター	2,192 ㎡	28 年	52.5%	○	—

・利用圏域から、土浦市全域をカバーすることができています。  
・圏域が重複している区域も多く、利用状況等を鑑み、集約・複合化による総量圧縮を検討する必要があります。

④児童館等(5km 圏内)

土浦市では、親子での遊び方などの指導や、親同士の仲間づくり等保護者への支援を通して子どもたちの育ちを支えるとともに子育て講演会等情報を提供する「地域子育て支援センター事業」を展開しています。

ここでは、本計画の対象となっている「児童館等」に子育て支援センター5施設も加えて検討を行います。



延床面積当たりの利用者数

施設名称	年間利用者数	延床面積	延床面積1㎡当たりの利用者数	平均
都和児童館	9,739	438 ㎡	22.2	18.4
ポプラ児童館	11,292	583 ㎡	19.4	
新治児童館	3,748	273 ㎡	13.7	24.9
子育て交流サロン「わらべ」	2,284	103 ㎡	22.2	
子育て交流サロン「のぞみ」	3,091	112 ㎡	27.7	
こどもランド	14,438	506 ㎡	28.5	—

※利用状況は令和 2 年度～令和 4 年度の 3 年平均のため、新型コロナウイルスによる休館等の影響あり

建物の現状

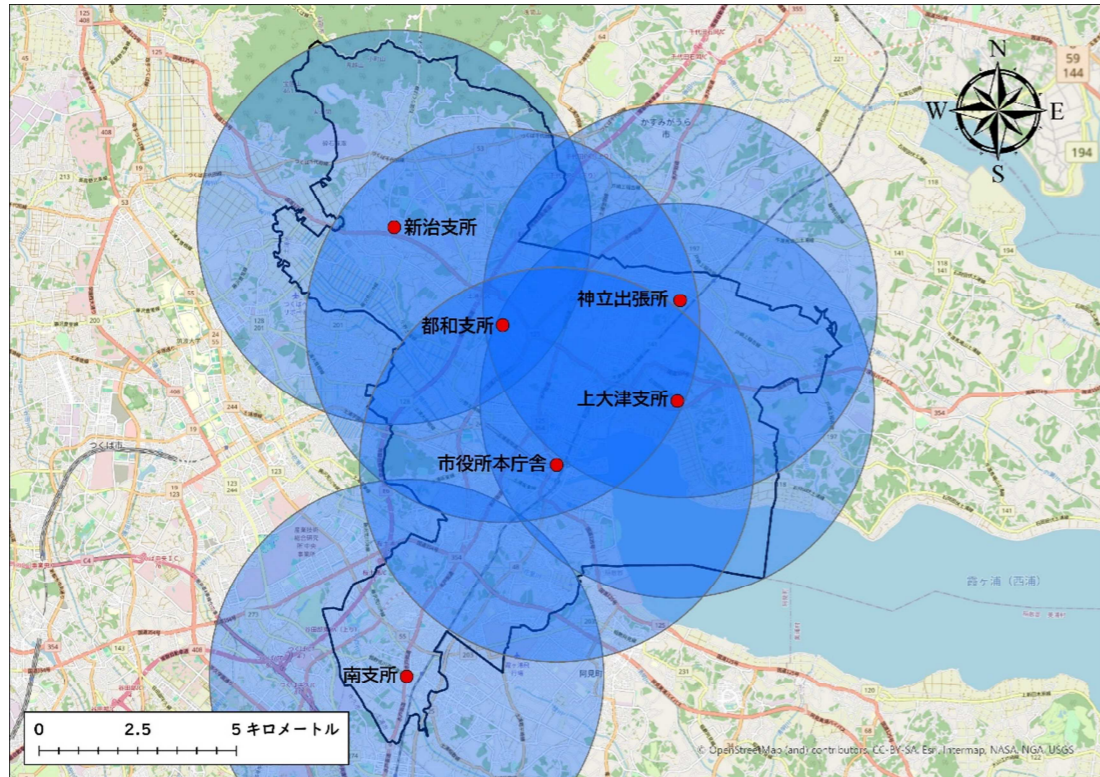
施設名称	延床面積	築年数	減価償却率	耐震性	大規模改修の有無
都和児童館	438 ㎡	50 年	87.2%	有	未
ポプラ児童館	583 ㎡	18 年	78.2%	○	—
新治児童館	273 ㎡	41 年	81.7%	○	未
子育て交流サロン「わらべ」	103 ㎡	66 年	63.3%	○	—
子育て交流サロン「のぞみ」	112 ㎡	13 年	36.5%	○	—
こどもランド	506 ㎡	26 年	32.5%	○	—

・利用圏域から、土浦市の全域をカバーすることができています。  
・減価償却が進んでいる施設が多く、また、大規模改修を実施していないこと、利用状況や利用圏域の重複を鑑み、複合・集約化により建物総量の圧縮を検討する必要があります。

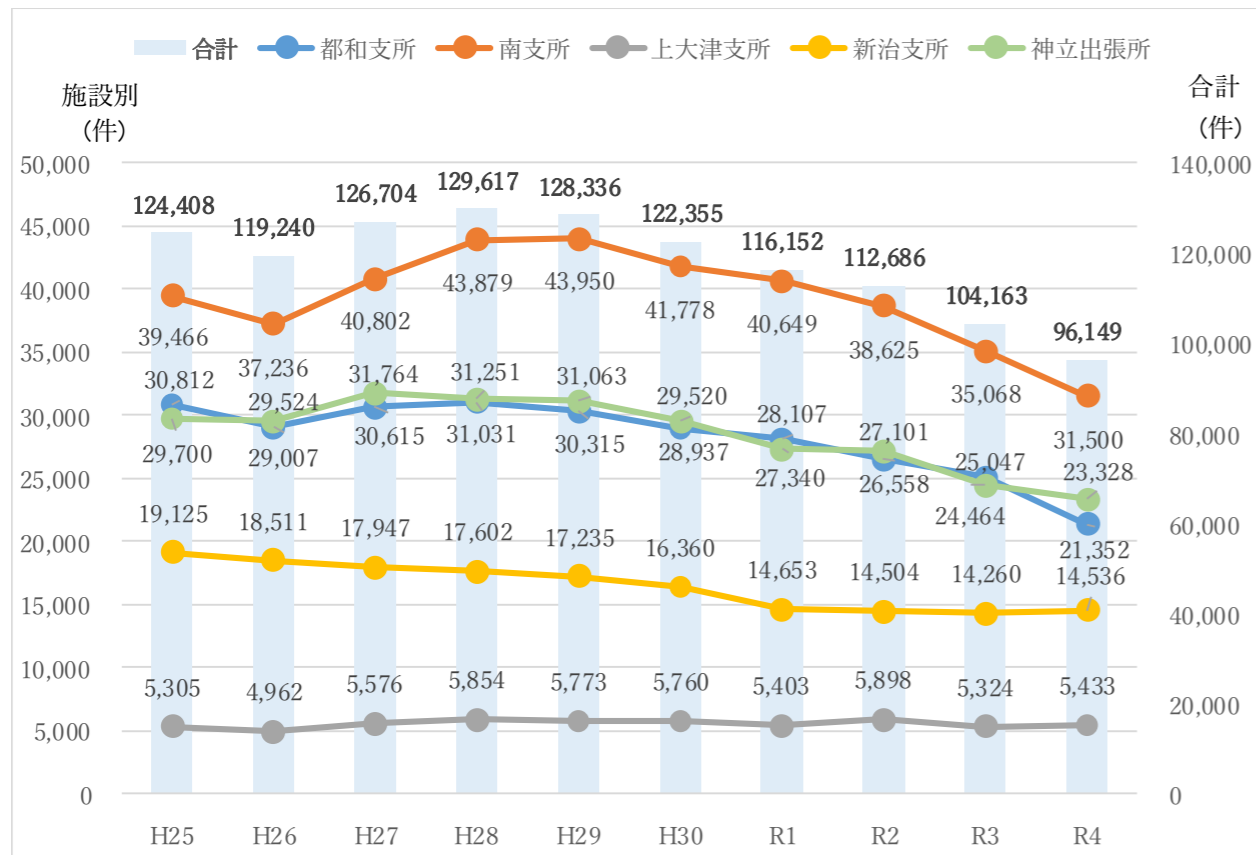


⑤支所・出張所(5km 圏内)

ここでは、本計画で位置付けられている「支所・出張所」のほか、同様の機能を提供している「市役所本庁舎」も含めて検討します。利用圏域を 5km と設定すると、土浦市の全域をカバーすることができます。



利用件数



※利用状況は令和 2 年度～令和 4 年度の 3 カ年平均のため、新型コロナウイルスによる休館等の影響あり

建物の現状

施設名称	延床面積	築年数	減価償却率	耐震性	大規模改修の有無
都和支所	74 m <sup>2</sup>	40 年	100.0%	○	—
南支所	75 m <sup>2</sup>	32 年	72.6%	○	—
上大津支所	74 m <sup>2</sup>	42 年	100.0%	無	—
新治支所	105 m <sup>2</sup>	36 年	68.1%	○	—
神立出張所	58 m <sup>2</sup>	21 年	37.4%	○	—

・利用圏域から、土浦市の全域をカバーすることができ、また、利用圏域が重複している区域も広い範囲で確認できます。  
 ・利用者数はいずれの施設も減少傾向にある一方、コンビニでの証明書発行件数は年々増加しています。  
 ・減価償却率は神立出張所を除いて概ね 70%以上となっており、老朽化が著しくなっていますが、大規模改修を実施した施設はありません。  
 ・圏域が重複しており、また、利用状況が低下していることから、集約・複合化による総量圧縮を検討する必要があります。

⑥市営住宅

市営住宅は、市域全体にサービスを提供していますが、公営住宅を必要とする要支援世帯数に依存する施設であることから分析の除外とし、方針や考え方は「公営住宅等長寿命化計画」に則ることとします。

⑦保育所等

平成 22 年度に「市立幼稚園適正配置計画」、平成 27 年度に「公立保育所民間活力導入実施計画」を策定していることから当該計画に則ることとします。