

公共施設包括管理に係る公募型サウンディング調査の結果について

1. 実施の目的

施設の品質向上と業務効率化を図るため、従来、施設や業務ごとに発注していた保守点検や修繕等の業務について、複数の施設・業務を一括して委託する包括管理業務委託の導入を検討しています。

本業務委託の導入を検討するにあたって、民間事業者のノウハウを活かした実効性の高い事業とするため、民間事業者との「対話」を通じて、民間事業者の事業参入意向、参入しやすい公募条件等を整えるために、公募型サウンディング調査を実施しました。

2. 実施概要

実施概要は以下の通りです。

対象者	・ 公共施設包括管理のご提案に意欲のある法人 又は法人のグループ
調査の スケジュール	・ 実施要領の公表 令和6年3月25日(月) ・ 参加申込の期限 令和6年4月18日(木) ・ 意見交換実施期間 令和6年4月22日(月)～4月25日(木) ・ 調査結果の報告 令和6年5月下旬
業務範囲 及び 契約期間	・ 対象施設 小中学校(旧小学校4校含む)、公民館等 計36施設 ・ 業務の種類 ア. 保守・点検等 イ. 修繕業務(130万円未満) ウ. 巡回・点検業務(建築物及び設備等に関する 現地調査、不具合対応) ・ 契約期間 令和7年4月1日～令和12年3月31日
意見交換内容	・ 包括管理業務委託への参加意欲、メリット・デメリットについて ・ 業務範囲・業務量について(対象施設、対象業務等) ・ 業務の履行体制や契約期間について ・ 市内事業者等の受注機会の確保について ・ マネジメントフィー、概算事業費の考え方について 外
参加者	計 4者