

土浦市
まちなか賃貸住宅建設費補助金
申請の手引き

(令和6年7月1日)

対象区域

「土浦市中心市街地活性化基本計画」で定めた中心市街地エリア

- 中央一・二丁目、大和町、有明町の一部、大手町の一部、川口一丁目、川口二丁目の一部、桜町一・三・四丁目の各一部、城北町の一部、東崎町の一部、港町一丁目の一部、立田町の一部

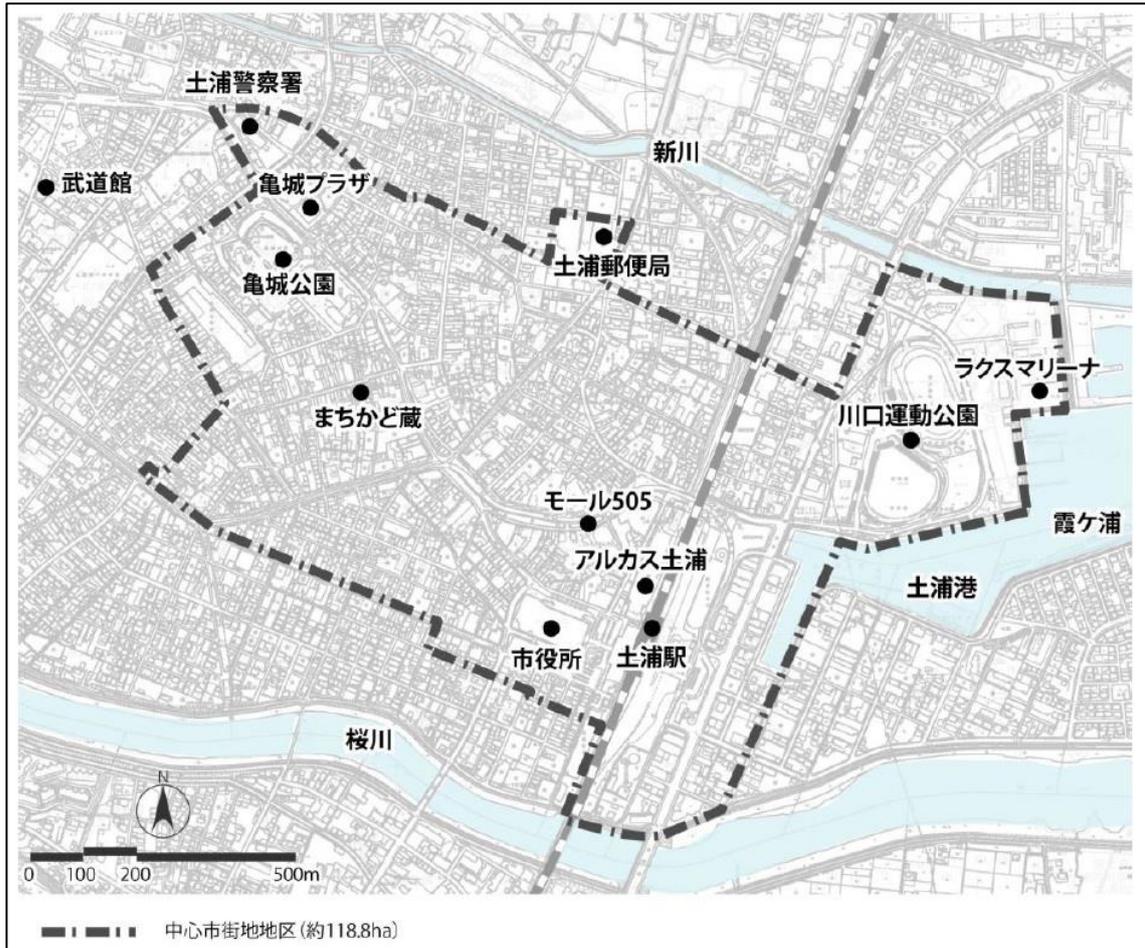


図 土浦市中心市街地地区

土浦市まちなか賃貸住宅建設費補助金

(1) 補助対象物件

中心市街地区域内に賃貸住宅を新築する場合で下記の要件をすべて満たすもの。

- ・ 建築基準法、その他関係法令に適合している物件であること。
- ・ 店舗併用共同住宅等の場合、当該店舗が風俗営業等の規制等を受けていないこと。
- ・ 1棟あたり、賃貸借契約を締結して賃貸する住戸が4戸以上あること。
- ・ 住戸1戸あたりの専用部分の床面積が40㎡以上であり、かつ2以上の居室を有し、玄関、台所、水洗便所、浴室、給湯設備を有すること。
- ・ 組立式仮設住宅でないこと。
- ・ 市営住宅・県営住宅等の公的住宅でないこと。

(2) 補助対象者

中心市街地区域に賃貸住宅を新築する個人または法人であって、下記の要件を満たす方。

- ・ 現住所地の市区町村において税を滞納していないこと。
- ・ 賃貸住宅の新築について、国や地方公共団体からの公的制度による助成や移転補償金を受けてないこと。
- ・ 同一年度内にこの補助金の交付申請を行っていないこと。
- ・ 個人の場合、当該個人本人及びその2親等以内の親族を入居させないこと。
(区分所有する住居への入居は除く)
- ・ 法人の場合、当該法人の役員等及びその2親等以内の親族を入居させないこと。
(区分所有する住居への入居は除く)

等

(3) 補助額及び申請方法

補助額

上記の補助要件を満たしている場合、住戸1戸あたり100万円。

ただし建物1棟あたりの上限1,500万円。

※対象経費は、賃貸住宅の新築工事に要する経費とする。

申請方法

- 1 補助金の交付を希望する場合、補助対象となる賃貸住宅の新築工事の着手する日の1か月前までに「土浦市まちなか賃貸住宅新築工事認定申請書(様式第1号)」を提出する。
- 2 申請が受理されると「土浦市まちなか賃貸住宅新築工事認定(不認定)決定通知書(様式第2号)」が交付されるので、認定日から6か月以内に建築工事に着手する。
- 3 工事完了後、検査済証の交付を受け、登記完了後90日以内に「土浦市まちなか賃貸住宅建設費補助金交付申請書(様式第6号)」を提出し補助金の申請を行う。
- 4 提出後、「土浦市まちなか賃貸住宅建設費補助金交付決定通知書兼補助金額確定通知書(様式第7号)」が申請者に交付される。
- 5 交付後、30日以内に「土浦市まちなか賃貸住宅建設費補助金交付請求書(様式第8号)」を提出し補助金の交付請求を行う。

その他(注意事項)

・登記を完了した日から10年間は用途変更、取り壊し不可です。また、登記が完了した年度の翌年度から起算して10年間は工事に係る帳簿や証拠書類を保存する必要があります。

・登記を完了した日から10年間は、賃貸住宅の所有権を第三者に譲渡又は承継させることはできません。

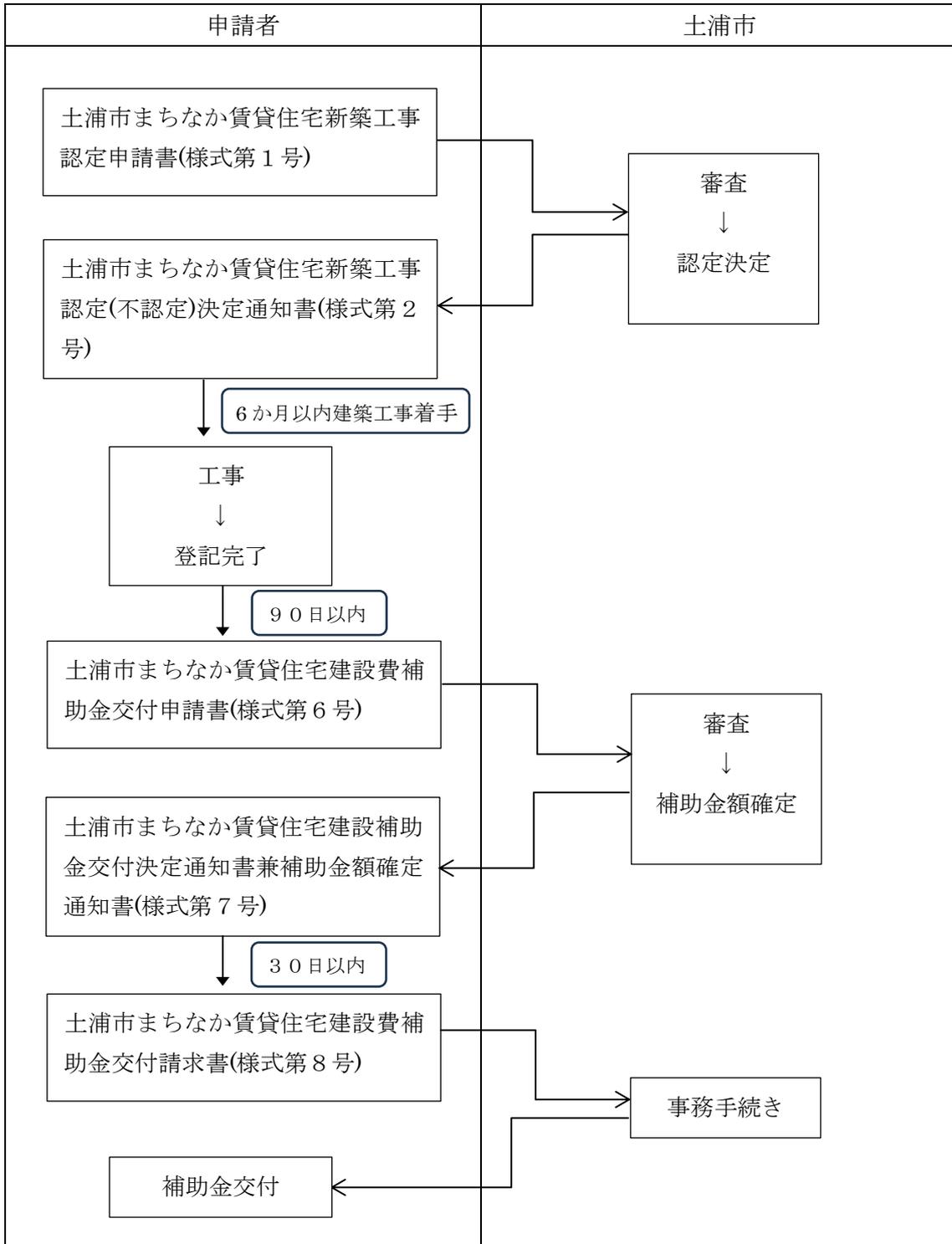
・認定時からの事業内容の変更や、事業自体を中止する場合は、「土浦市まちなか賃貸住宅認定工事変更(中止・廃止)承認申請書(様式第3号)」に変更内容の確認ができる図面等を添付し、申請が必要です。

各提出書類に添付する書類

土浦市まちなか賃貸住宅新設工事認定申請書(様式第1号)	
1	設計図書
	・建物附近の見取り図
	・建物・駐車場及び物置等の付帯設備の配置図
	・建物の各階平面図及び立面図
	・床面積求積図及び敷地面積求積図
2	申請者の納税証明書（市区町村民税）
3	定款及び登記事項証明書（個人の場合不要）
4	建築工事費の見積書の写し
5	着工前現場写真
6	賃貸借契約者等の当該土地を使用する権利を有することがわかる書類の写し
その他市長が必要と認める書類	

土浦市まちなか賃貸住宅建設費補助金交付申請書（様式第6号）	
1	建築基準法第7条第5項に規定する検査済証
2	竣工図書
	・賃貸住宅の付近見取図及び配置図
	・建物の各階平面図及び立面図
	・床面積求積図及び敷地面積求積図
3	新築した賃貸住宅に係る登記事項証明書
4	工事請負契約書の写し（賃貸住宅所有者自ら施工の場合は不要）
5	新築工事に係る領収書その他の支出を証する書類の写し
6	新築工事中及び工事後の写真
7	申請者の納税証明書（市区町村民税）
その他市長が必要と認める書類	

手続きの流れ



・工事前の申請となります。工事の予定がある方は事前にご相談ください。