

土浦港周辺広域交流拠点整備事業に係る サウンディング型市場調査の実施結果について

1 実施の経緯

茨城県と土浦市では、県の管理する土浦港（新港地区、川口地区）及び市が所有する川口二丁目地区の市有地について、官民連携による水辺空間の賑わい創出の検討を進めており、今後の民間活力の導入による土地活用に向けて、民間事業者との「対話」を通じて広く意見を伺うため、サウンディング型市場調査を共同で実施しました。

2 スケジュール

実施要領等の公表	令和 6 年 9 月 20 日（金）
参加申込期間	令和 6 年 9 月 20 日（金）～令和 6 年 10 月 18 日（金）
サウンディング実施日	令和 6 年 11 月 11 日（月）、令和 6 年 11 月 14 日（木）
実施結果の公表	令和 6 年 12 月 18 日（水）

3 対象地区

別紙 1 のとおり

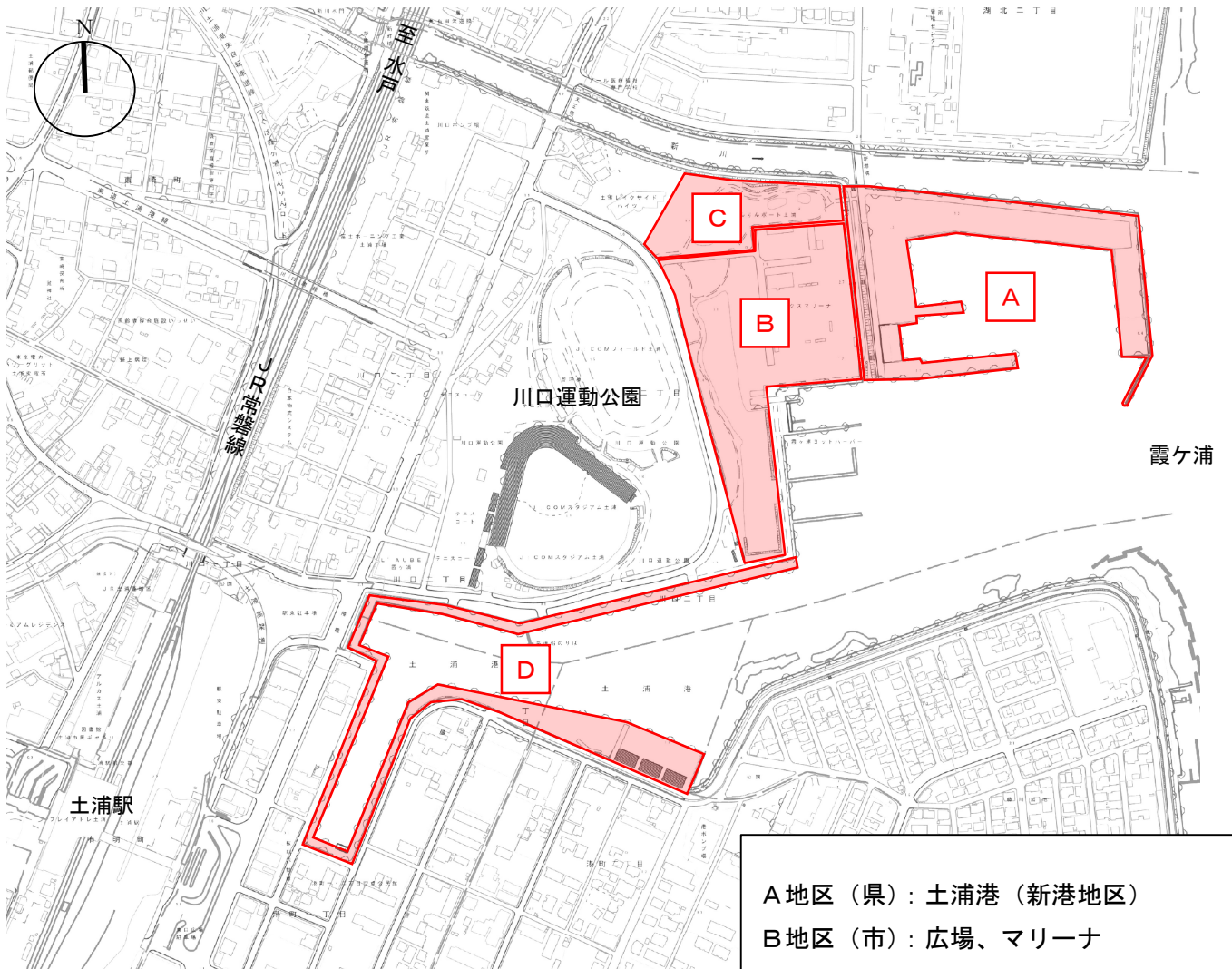
4 結果の概要

別紙 2 のとおり（サウンディング参加者：5 者）

5 結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより得られた民間事業者の皆様からの貴重な御意見・御提案を参考にするとともに、茨城県及び土浦市において協議を重ね、それぞれにおいて事業スキームや公募条件の整理・検討を行ってまいります。

土浦港周辺広域交流拠点整備事業に係るサウンディング型市場調査 位置図



- A地区（県）：土浦港（新港地区）
- B地区（市）：広場、マリーナ
- C地区（市）：りんりんポート土浦
- D地区（県）：土浦港（川口地区）

※複数地区を合わせた提案も可能。ただし、C地区単独は不可とし、B地区と合わせた提案とすること。

サウンディング結果の概要

	提案地区及び事業イメージ	事業手法	行政に期待する支援や配慮等
事業者①	○A地区（土浦港（新港地区）） ・ウォーターアクティビティ等の運営 ○B地区（広場、マリーナ） ・マリーナの運営 ・グランピング施設、温浴施設、レストラン等の運営 ○C地区（りんりんポート土浦） ・りんりんポート土浦の運営 ・総合受付機能等 ○D地区（土浦港（川口地区）） ・マーケット運営	A地区、D地区 施設譲渡 B地区 定期借地及び指定管理 C地区 指定管理	・段階的整備への配慮
事業者②	○A地区（土浦港（新港地区）） ・水陸両用飛行機の発着場 ○B地区（広場、マリーナ） ・マリーナの運営 ・宿泊施設の運営 ○C地区（りんりんポート土浦） ・イベント開催	全地区 施設譲渡を望むが、それ以外も可能	・災害物資の保管管理に係る協力体制

	提案地区及び事業イメージ	事業手法	行政に期待する支援や配慮等
事業者③	○A地区（土浦港（新港地区）） ・ウォーターアクティビティ等の運営 ○B地区（広場、マリーナ） ・マリーナの運営 ・温浴施設、宿泊施設等の運営 ・緑地整備 ○C地区（りんりんポート土浦） ・りんりんポート土浦の運営 ・サイクルスポーツ施設の運営 ○D地区（土浦港（川口地区）） ・マーケット、レストランの運営 ・遊覧船の運航	A、D地区 定期借地及び施設譲渡 B地区 定期借地 C地区 指定管理	・アクセス性向上に係る支援
事業者④	○B地区（広場、マリーナ） ・温浴施設、サイクルスポーツ施設の運営	B地区 定期借地及び指定管理	・初期費用の行政負担 ・下水道使用料の減免等の支援
事業者⑤	○B地区（広場、マリーナ） ・温浴施設、宿泊施設、会議場、スポーツ施設及び起業家支援施設の運営	B地区 定期借地	・他社と協力したうえでの提案に係る理解