

計画期間における概算事業費について

- ・対象：「土浦市公共施設等再編・再配置計画」の対象188施設
- ・期間：令和7年度～令和37年度(31年間) ※総合管理計画の計画期間に合わせる

(1)全ての施設を維持した場合 …1,051.2億円(33.9億円/年)

これまでの検討結果や既に方針決定している内容は考慮せず、対象188施設を全て維持するために計画的な改修・更新を行った場合の金額を算出。(総合管理計画の算出方法に準じる)

- ①築40年経過→長寿命化改修工事を実施
 - ・事業費…建替えの60%程度
 - ・工事内容…内外装・防水・設備機器・配管更新
- ②築20・60年経過→大規模改修工事
 - ・事業費…建替えの25%程度
 - ・工事内容…外装・防水・設備機器(空調・電気・機械設備)更新
- ③築80年経過→建替え
 - ※長寿命化改修工事の実施年度を考慮し、建替年度を設定(長寿命化改修工事から40年度に建替え)
- ④おおよそ100㎡未満の施設は、
 - ・築30年で部分修繕工事(10,000円/㎡)
 - ・築60年で建替え

※総合管理計画(R3改訂)時と比べ、労務単価上昇等を踏まえ、3割程度工事費が上昇。
※①②④の年数経過分(未実施分)を計上

210.6億円(6.8億円/年)の削減

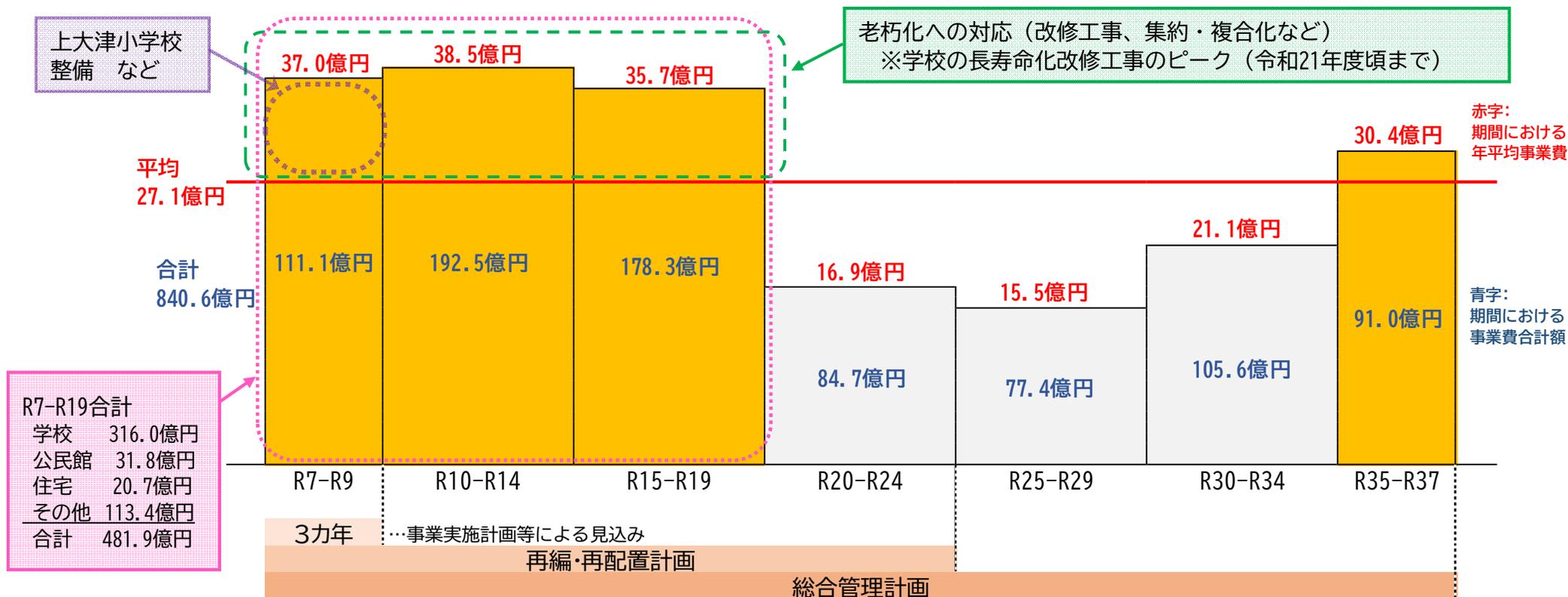
(2)再編・再配置の取り組みを反映 …840.6億円(27.1億円/年)

(1)に対し、これまでの再編・再配置計画に基づく総量縮減の取り組みを反映。また、改修工事内容を実態に合わせて見直し。

- ①先行10施設の検討結果を反映
具体的な実施時期・内容・金額を反映
- ②188施設の配置方針(案)を反映
※複数の案が示されている場合は、より縮減効果が大きい案を採用
※閉館後の利活用方法が未定の場合、解体等の費用は見込んでいない
- ③改修工事内容を見直し
施設の特性や過去の改修履歴等を踏まえ、工事内容を見直し

- ・学校…長寿命化改修工事の仕様変更
実績を基に内容を精査・減額
- ・市営住宅…改修部位ごとに改修費用算定
(外壁、防水、給水管等)
- ・地区公民館…エレベーター設置を考慮
- ・その他の施設…長寿命化改修工事の仕様変更
(例)長寿命化改修工事→大規模改修工事

計画期間における事業費の推移（再編・再配置の取り組みを反映）



○増大する事業費への対応

- ①対象事業・事業費の精査…
 - ・毎年度、ローリング方式による実施時期・改修内容の見直し
※市有施設改修優先度評価(令和6年度～)に基づき、施設・設備の状態を把握した上で、施設改修の優先順位付け→3カ年事業実施計画における実施の判断
 - ・工事内容の精査による事業費抑制
- ②施設・設備の品質向上…
 - ・予防保全(日常・定期点検による状態把握、適切な修繕等対応)
 - ・公共施設包括管理の導入(令和7年度～)
- ③基金の適切な運用…
 - ・公共施設等総合管理基金、市立学校施設整備基金の活用
計画的な取崩と積立の実施