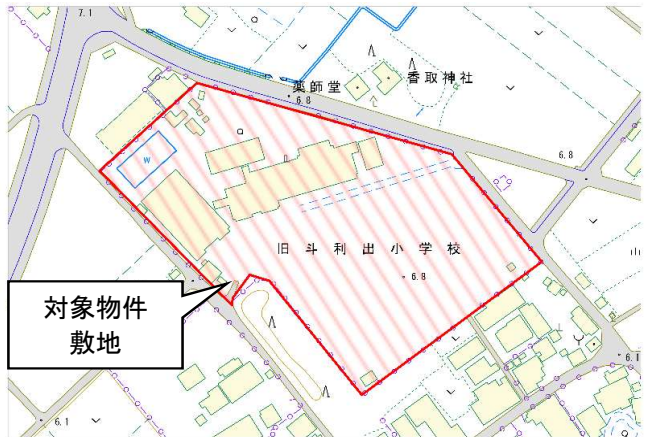


物件調書

旧斗利出小学校跡地

※物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。
現況が異なる場合は現況が優先されます。

土地の概要				最低売却価格		5,780,000円			
所 在 及 び 地 番		土浦市高岡1302-1, 1367, 1367-1, 1370, 1371, 4268, 4269							
面 積		(実 測 面 積)		13,817.18㎡		(登 記 簿 面 積)		13,813.00㎡	
地 目 及 び 形 状		地 目		学校用地 雑種地		形 状		ほぼ六角形	
接面道路の幅員及び構造等		敷地北側は市道新治南31号線に幅員約11mで、北東側は市道新治南397号線に幅員約6mで、南側は市道新治南399号線に幅員約5mで接面しています。							
建 築 基 準 法 の 道 路 種 別		建築基準法第42条第1項第1号道路							
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域							
	用 途 地 域	—							
	指 定 建 ぺ い 率	60%		指 定 容 積 率		200%			
	そ の 他 の 制 限	—							
私道の負担等に関する事項		負 担 の 有 無		無		負 担 の 内 容		無	
供 給 処 理 施 設 の 概 要				事 業 所 名		電 話 番 号			
		電 気	有	東京電力エナジーパートナー(株)		0120-995-001			
		上 水 道	有	土浦市水道課		029-821-6237			
		下 水 道	無						
		農 業 集 落 排 水	有	土浦市下水道課		029-826-1111			
		都 市 ガ ス	無						
周 囲 の 施 設 等 (道 路 距 離)		・ 土浦市立新治学園義務教育学校 約2.3km(車約5分) ・ JR土浦駅 約9km(車約16分) ・ TXつくば駅約7km(車約14分)							
特記事項	【測量】 令和元年度に実施しています。				【物件周辺地図】				
	【残置物】 ・ 敷地内には、土浦市以外が所管する構造物として、東日本電信電話(株)所有の本柱4本、支線1条が残置されています。これらの取扱いについては、各管理者と協議の上、適正な手続きを行ってください。								
	【供給処理施設】 ・ 上水道は市道新治南397号線の本管150mmから50mmで引込み済みです。 ・ 農業集落排水は市道新治南399号線の本管150mmから100mmで引込み済みです。 ※原則、農業集落排水には接続できません。ただし事業内容によっては、接続可能な場合もありますので、事前に土浦市下水道課に相談をしてください。 ・ 都市ガスは、引込みをしていません。								
	【その他】 ・ 電気は高圧設備を有しており、高圧電力を引き込んでいます。 ・ 土壤汚染調査及び地中埋設物調査は行っていません。								

建物の概要		無償譲渡
所在地	土浦市高岡4268, 1302-1, 4269	
種類	①校舎 ②校舎（給食棟）③プール専用附属室 ④浄化槽機械室 ⑤屋外便所 ⑥倉庫（3棟） ⑦屋内運動場	
構造	①鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 ②鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 ③木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 ④鉄筋コンクリート造平家建（未登記） ⑤木造セメントかわらぶき平家建 ⑥不詳（未登記） ⑦鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
床面積	①1990.9㎡ ②84.97㎡ ③64.59㎡ ④13㎡ ⑤6.62㎡ ⑥ 不詳（未登記）⑦657.9㎡	
建築時期	①H1.6 ②H1.10 ③S55.7 ④S50.2 ⑤ S50.2 ⑥不詳（未登記）⑦S50.2	
その他		
特記事項	【耐震基準】 ①校舎（新基準）②給食棟（新基準）、⑥屋内運動場（旧基準）…IS値0.35（耐震性なし）	
	【アスベスト】 アスベストの調査は実施していません。	
	【売却条件】 ⑦屋内運動場について、引渡しの日から1年以内に、買主の責任と負担で解体撤去又は耐震化することを条件とします。	
【物件周辺写真】		
		