　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和〇〇年△△月××日

農林水産課の受付日

土浦市長　安藤　真理子　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　住　　　所　茨城県〇〇市△△町１２３番１号

**土浦**

　　　　　　　　　　　　氏　　　名　土浦　太郎　　　　　㊞

　　　　　　　電　　　話　029-826-1111

**土浦農業振興地域整備計画農用地区域除外申請書**

土浦市農業振興地域整備計画変更取扱要領第３条の規定に基づき，下記のとおり農用地区域除外について関係書類を添えて申請します。

除外可能面積（一部制限あり。）

自己用住宅は500㎡以内

農家住宅は1,000㎡以内

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　記

１　 除外を要する土地の表示

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 地　目 | | 面　積 | 利 用 状 況 |
| 登　記 | 現　況 |
| 大和町 | 字大和 | ９－１ | 田 | 田 | 350㎡  のうち250㎡ | 休　耕 |

分筆しない場合は、地番の面積のみを記載（例：350㎡）

２　除外を要する理由及び上記の土地の選定理由

【記載例】

1. 自己用住宅にする場合

　　　現在、○○市在住で家族４人でアパート暮らしをしております。高齢の両親の面倒を見る必要が出てきたため、急ぎ土浦市の実家近くに戻って家を建てたいと考えております。

　　　実家周辺で住宅用地を探しましたが、土地所有者との売買交渉が不調で住宅用地が見つからず、やむを得ず親族が所有する当該申請地の贈与を受け、住宅用地として選定するに至りました。

**以下を考慮して記載すること。**

1. **緊急性があるか。**

急ぎ除外したい理由を明確に。

1. **必要性はあるか。**

農用地以外の用途に供することが必要かつ適当であるか。

急ぎやる必要があるのか。必要最低限の面積か。

1. **申請地以外の土地は検討したか。（代替性の検討）**

　　なぜ申請地でないといけないのか。申請地でしかできない理由も明確に。

　　　住宅用地は、必要最低限の面積での利用といたしますので、何卒お取り計らいくださいますようお願い申し上げます。

1. 資材置場（車両置場）にする場合

　令和〇年✕月に建設会社を設立し、事業を展開し始めましたが、現在は、代表取締役の個人宅の敷地に工事車両や資材を一時的に保管している状況です。

これから本格的に事業拡大・営業拡大を図っていくにあたり、資材の保管スペースや車両置場が全く足りず、周囲の環境や社員並びに近隣住民への安全配慮を鑑みるに、急ぎ会社の事業用地としての資材置場（車両置場）が必要となりました。

事務所からのアクセスやトラックへの積載、運搬等の利便性を考慮し、場所の選定を行ったところ、申請地周辺部の空き地が適地と判明し、周辺空き地の土地所有者と交渉を行いましたが、土地所有者より承諾をいただけたのは当該申請地のみであったことから、当該申請地を選定するに至りました。

３　上記の土地について，所有権以外の権限に基づき使用及び収益をする者がある場合は，その者の住所氏名