

## (1) 土木躯体

## 定期点検表（土木躯体）

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無
点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果		
全景	写真撮影	—			
はく離	目視	有 ・ 無			
	接写				
ひび割れ	目視	有 ・ 無			
	接写				
漏水	目視	有 ・ 無			
	接写				
所見					
備考					

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

- ☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）
- ☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。
- ☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。

## (2) 内部防食

## 定期点検表（内部防食）

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無
点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果		
全景	写真撮影	—			
表面劣化 (※1)	目視	有 ・ 無			
	接写				
ふくれ	目視	有 ・ 無			
	接写				
はがれ	目視	有 ・ 無			
	接写				
H <sub>2</sub> S濃度	計測	有 ・ 無			
所見					
備考					

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

- ☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）
- ☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。
- ☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。

※1 表面劣化：変色・ひび割れ・損耗

## (3) 簡易覆蓋

## 定期点検表（簡易覆蓋）

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無
点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果		
全景	写真撮影	—			
本体 (各種劣化)	目視	有 ・ 無			
	接写				
受枠 (錆、腐食)	目視	有 ・ 無			
	接写				
取付状態 (がたつき、固定金具)	開閉	有 ・ 無			
	接写				
所見					
備考					

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

- ☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）
- ☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。
- ☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。
- 本体：目視により各種劣化の有無、程度を確認する。
- 受枠：目視により錆び・腐食の有無、程度を確認する。
- 取付状態：開閉点検により蓋の開閉可否、がたつきの有無、固定金具の状態を確認する。

(4) 建築躯体

定期点検表（建築躯体）

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無
点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果		
全景	写真撮影	—			
はく離	目視	有 ・ 無			
	接写				
ひび割れ	目視	有 ・ 無			
	接写				
漏水 漏水跡	目視	有 ・ 無			
	接写				
所見					
備考					

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

- ☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）
- ☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。
- ☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。

## (5) 防水

定期点検表（防水\_\_アスファルト防水）

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能・困難	
緊急措置の要否	要・否	調査の要否	要・否	異常の有無	有・無

  

点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果
全景	写真撮影	—	
漏水 漏水跡	目視	有・無	
	接写		
表面の ひび割れ	目視	有・無	
	接写		
伸縮目地の 劣化 (※1)	目視	有・無	
	接写		
ふくれ	目視	有・無	
	接写		
排水状態 (※2)	目視	有・無	
	接写		

  

所見	
備考	

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。

※1 伸縮目地の劣化：浮き・はく離・破断・植物繁茂

※2 排水状態：ルーフトレンの詰り・雨天時及び雨天後の水たまり状況（排水勾配）

**定期点検表（建築防水\_\_シート防水）**

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無

  

点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果
全景	写真撮影	—	
漏水 漏水跡	目視	有 ・ 無	
	接写		
ふくれ	目視	有 ・ 無	
	接写		
はく離	目視	有 ・ 無	
	接写		
排水状態 (※1)	目視	有 ・ 無	
	接写		

  

所見	
備考	

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

- ☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）
- ☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。
- ☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。

※1 排水状態：ルーフドレンの詰り・雨天時及び雨天後の水たまり状況（排水勾配）

**定期点検表（建築防水\_\_塗膜防水）**

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無

  

点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果
全景	写真撮影	—	
漏水 漏水跡	目視	有・無	
	接写		
ふくれ	目視	有・無	
	接写		
はく離	目視	有・無	
	接写		
排水状態 (※1)	目視	有・無	
	接写		

  

所見	
備考	

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

- ☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）
- ☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。
- ☐ 異常が確認された箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し添付する。

※1 排水状態：ルーフドレンの詰り・雨天時及び雨天後の水たまり状況（排水勾配）

**定期点検表（建築防水\_\_金属板葺き）**

対象施設番号			点検年月日		
点検者					
ポンプ場名					
設備名称					
設置場所					
大分類		中分類		小分類	
形式			仕様		
設置年度			経過年数		
標準耐用年数			経過年数/標準耐用年数		
保全区分			目視点検	可能 ・ 困難	
緊急措置の要否	要 ・ 否	調査の要否	要 ・ 否	異常の有無	有 ・ 無

  

点検項目	点検方法	異常の有無	点検結果
全景	写真撮影	—	
汚れ・退色	目視	有・無	
	接写		
発錆	目視	有・無	
	接写		
破損	目視	有・無	
	接写		
漏水 漏水跡	目視	有・無	
	接写		
排水状態 (※1)	目視	有・無	
	接写		

  

所見	
備考	

点検要領（実施は「✓」、不要は「—」）

☐ 点検対象資産の全体写真を撮影する。（全景）

☐ 外観目視により、各点検項目の有無を確認し、点検内容に状況を記載し、点検メモに状態を記録する。

☐ それぞれ劣化が顕著な箇所は、拡大・計測写真等を追加撮影（接写）し、別途、詳細情報（寸法等）を竣工図に記録する。

※1 排水状態：ルーフドレンの詰り・雨天時及び雨天後の水たまり状況（排水勾配）

(6) 写真表

写真	
全景写真	