

都市計画変更図書作成業務委託仕様書

(総 則)

第1条 本仕様書は、土浦市（以下「甲」という。）が行う「07 道建街委第1号 都市計画道路常名虫掛線都市計画変更図書作成業務委託」（以下「本業務」という。）に適用する。

(目的)

第2条 本業務は、近年の幹線道路整備により、市街地環境に変化が生じたことから、道路ネットワークを再編するため、都市計画道路常名虫掛線の変更に係る申請図書や関係機関等との調整資料の作成を行うことを目的とする。

(準拠する法令及び規則)

第3条 本業務の遂行にあたり、受注者は、本仕様書に定めるほか、以下の関係作業規定及び関係法令等に準拠し、かつ発注者との協議により調査方針を決定し、実施するものとする。

- (1) 都市計画法等の関係法令
- (2) 土浦市都市計画マスタープラン
- (3) その他、都市計画運用指針等の関係法令、規則及び通達等

(作業計画)

第4条 本業務の着手に先立ち受託者（以下「乙」という。）は、主任技術者を定め、甲の承認を得るとともに、作業工程表その他必要な書類を提出して甲の承認を受けなければならない。

- 2 主任技術者は、本調査の技術業務に関する一切の事項を処理するものとする。

(協 議)

第5条 本仕様書に定めのない事項、または作業の過程において仕様書の内容若しくは解釈について疑義を生じた場合は、甲乙協議して甲の指示に従って作業をするものとする。

(責 務)

第6条 本業務に必要な既存資料は甲が貸与するが、貸与資料について破損紛失等重大な過失を生じた場合は、乙がその責任を負うものとする。

- 2 貸与資料の保管には充分注意し、資料の内容または本調査の過程及び結果から知り得た情報等について甲の許可なく公表してはならない。

(履行期間)

第7条 本業務の履行期間は令和8年3月19日までとする。

(業務範囲)

第8条 本業務の対象範囲は、都市計画道路常名虫掛線 (L=2,000m) を対象とする。

(策定体制)

第9条 本業務の策定は、庁内関係各課と協議を図りつつ行うものとし、また必要に応じて茨城県都市計画課等の関係機関とも協議を行うものとする。

(業務内容)

第10条 本業務は下記の項目の都市計画変更図書の作成や各種協議支援及び資料の作成を行うものとする。

1. 都市計画変更図書の作成

都市計画変更に必要な図書および資料を作成する。

①正式図書(計画書、総括図、計画図)

②参考図書(理由書等必要図書一式)

2. 各種協議支援及び資料の作成

(1) 関係機関協議支援

茨城県都市計画課などの関係機関と協議をする際の資料を作成する。

(2) 地元説明会資料の作成

説明会で使用する資料および投影資料を作成する。

(3) 都市計画審議会に係る説明資料等の作成

都市計画を変更するため、都市計画審議会の説明資料を作成する。

3. 打合せ

打合せは、業務着手時、中間時1回、成果品納入時の計3回を予定する。

(成果品)

第11条 本業務の成果品は次のとおりとする。

- | | |
|-----------------|----|
| 1. 都市計画変更図書 | 2部 |
| 2. 業務報告書 | 2部 |
| 3. 上記データ (CD-R) | 1式 |

(検査)

第12条 業務完了後、所定の成果品について甲の検査を受け、この合格を得て完了とし、成果品の引き渡しを行うものとする。

(納入場所)

第13条 本業務の成果品は、土浦市建設部道路建設課に納入するものとする。