

※赤文字が追記部分になっています。

物件調書

旧斗利出小学校跡地

※物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。
現況が異なる場合は現況が優先されます。

土地の概要		最低売却価格		5,780,000円		
所在及び地番	土浦市高岡1302-1, 1367, 1367-1, 1370, 1371, 4268, 4269					
面積	(実測面積)	13,817.18㎡	(登記簿面積)	13,813.00㎡		
地目及び形状	地目	学校用地 雑種地	形状	ほぼ六角形		
接面道路の幅員及び構造等	敷地北側は市道新治南31号線に幅員約11mで、北東側は市道新治南397号線に幅員約6mで、南側は市道新治南399号線に幅員約5mで接面しています。					
建築基準法の道路種別	建築基準法第42条第1項第1号道路					
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用途地域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限	—				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無		
供給処理施設の概要			事業所名	電話番号		
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001		
	上水道	有	土浦市水道課	029-821-6237		
	下水道	無				
	農業集落排水	有	土浦市下水道課	029-826-1111		
都市ガス	無					
周囲の施設等(道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> 土浦市立新治学園義務教育学校 約2.3km(車約5分) JR土浦駅 約9km(車約16分) TXつくば駅約7km(車約14分) 					
特記事項	<p>【測量】 令和元年度に実施しています。</p> <p>【残置物】 ・敷地内には、土浦市以外が所管する構造物として、東日本電信電話(株)所有の本柱4本、支線1条が残置されています。</p> <p>・敷地内に国土交通省 関東地方整備局 霞ヶ浦河川事務所所管の水位観測装置が埋設されています。(塩ビ製パイプ φ200mm 2本 深さ15m~19m) これらの残置物については、各管理者と協議の上、適正な手続きを行ってください。</p> <p>【供給処理施設】 ・上水道は市道新治南397号線の本管150mmから50mmで引込み済みです。 ・漏水が確認(量水器指針より)されたため、量水器1次側で閉止しています。 ・農業集落排水は市道新治南399号線の本管150mmから100mmで引込み済みです。</p> <p>※原則、農業集落排水には接続できません。ただし事業内容によっては、接続可能な場合もありますので、事前に土浦市下水道課に相談をしてください。 ・都市ガスは、引込みをしていません。</p> <p>【その他】 ・土壌汚染調査及び地中埋設物調査は行っていません。</p>		<p>【物件周辺地図】</p>  <p>【周辺詳細図】</p> 			

建物の概要

無償譲渡

所在地	土浦市高岡4268, 1302-1, 4269
種類	①校舎 ②校舎（給食棟）③プール専用附属室 ④浄化槽機械室 ⑤屋外便所 ⑥倉庫（3棟） ⑦屋内運動場
構造	①鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 ②鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 ③木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 ④鉄筋コンクリート造平家建（未登記） ⑤木造セメントかわらぶき平家建 ⑥不詳（未登記） ⑦鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
床面積	①1990.9㎡ ②84.97㎡ ③64.59㎡ ④13㎡ ⑤6.62㎡ ⑥ 不詳（未登記） ⑦657.9㎡
建築時期	①H1.6 ②H1.10 ③S55.7 ④S50.2 ⑤ S50.2 ⑥不詳（未登記） ⑦S50.2
その他	
特記事項	<p>【耐震基準】 ①校舎（新基準）②給食棟（新基準）、⑥屋内運動場（旧基準）…IS値0.35（耐震性なし）</p> <p>【アスベスト】 アスベストの調査は実施していません。</p> <p>【売却条件】 ⑦屋内運動場について、引渡しの日から1年以内に、買主の責任と負担で解体撤去又は耐震化することを条件とします。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部雨漏り箇所が見られます。 ・電気は高圧設備を有しており、高圧電力を引き込んでいます。 ・受水槽及び高架水槽には残水はありませんが、R6年度に清掃を実施しております。

【物件周辺写真】

