

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	()
目標年度	令和13年度
市町村名 (市町村コード)	土浦市 (082031)
地域名 (地域内農業集落名)	土浦北地区 (市街地域、田中、虫掛、穴塚、矢作、飯田、佐野子、粕毛、真鍋東西、木田余、 殿里、並木、板谷、笠師、中貫、中都地区、今泉、粟野、小山崎、常名)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	554.5 ha	※
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	554.5 ha	
② 田の面積	395.4 ha	
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	157.8 ha	
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.4 ha	
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	56.1 ha	※
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha	※
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha	※
(備考)		

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

※

農業従事者の高齢化・後継者不足により将来的な遊休農地の増加が懸念されるため、地域の担い手として稼働出来る新たな農業者の育成及び確保が急務。
課題解消に向けた施策を検討するとともに、離農等による影響が予測されるため、地域内外を問わず、意欲ある多彩な担い手の育成・確保を推進する。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

※

基幹作物は、主に水稻、れんこん耕作、畑では、ねぎ等の露地野菜のほか、施設野菜のにんじん、みつば、その他花き栽培地域がある。
スマート農業の活用による作業効率化を図るとともに地域内外の担い手の確保を推進する。
規模拡大希望の担い手の意向を地域に共有する機会を検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地の利用状況を定期的に見直し、適切な利用計画に取り組む。耕作状況に支障の出ないように農地利用を推進する。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	46.0	%	将来の目標とする集積率
			56.2 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
耕作者の経営意向を考慮しつつ、段階的に集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	※
貸付け等の意向が確認された農地は、農地所有者の意向も考慮した上で、主要耕作者を中心に農地集積を図る。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	※
地域内農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向等を組み入れ、段階的に農地の集約化を図る。	
(3)基盤整備事業への取組	※
木田余地区において、基盤整備事業を実施しており、その他の地域においても、整備に向けた取り組みを行っている地区がある。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
県やJA、土地改良区等との連携により、地域内外から多様な経営体の農業経営の展開を可能にする。また、新規就農に係る相談から営農の定着までの取り組みを展開する。	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
作業の効率化が期待できる作業は、必要時応じ農業支援サービス事業者の活用も検討する。 現在実施している防除作業(水田空中散布)は、引き続き委託活用を進める。 実施団体 新治地区空中防除協議会(事務局:JA水郷つくば土浦北支店)	
以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)	
☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料
☒ ③スマート農業	☒ ④畑地化・輸出等
☒ ⑤果樹等	☒ ⑥燃料・資源作物等
☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設
☒ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他
【選択した上記の取組内容】	
①有害鳥獣対策を地元猟友会等との連携により、取り組む。	
②特別栽培米(減農薬、減化学肥料)の導入を検討する。	
③スマート農業に関する研修等を実施しながら、農業者の意向を汲みつつ推進する。	
⑤梨農家の担い手確保・育成が急務。また、梨原木に老木が多く、植え替えなどを検討する必要がある。	

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
		別紙のとおり				ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		316.3 ha	0 ha		366.3 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

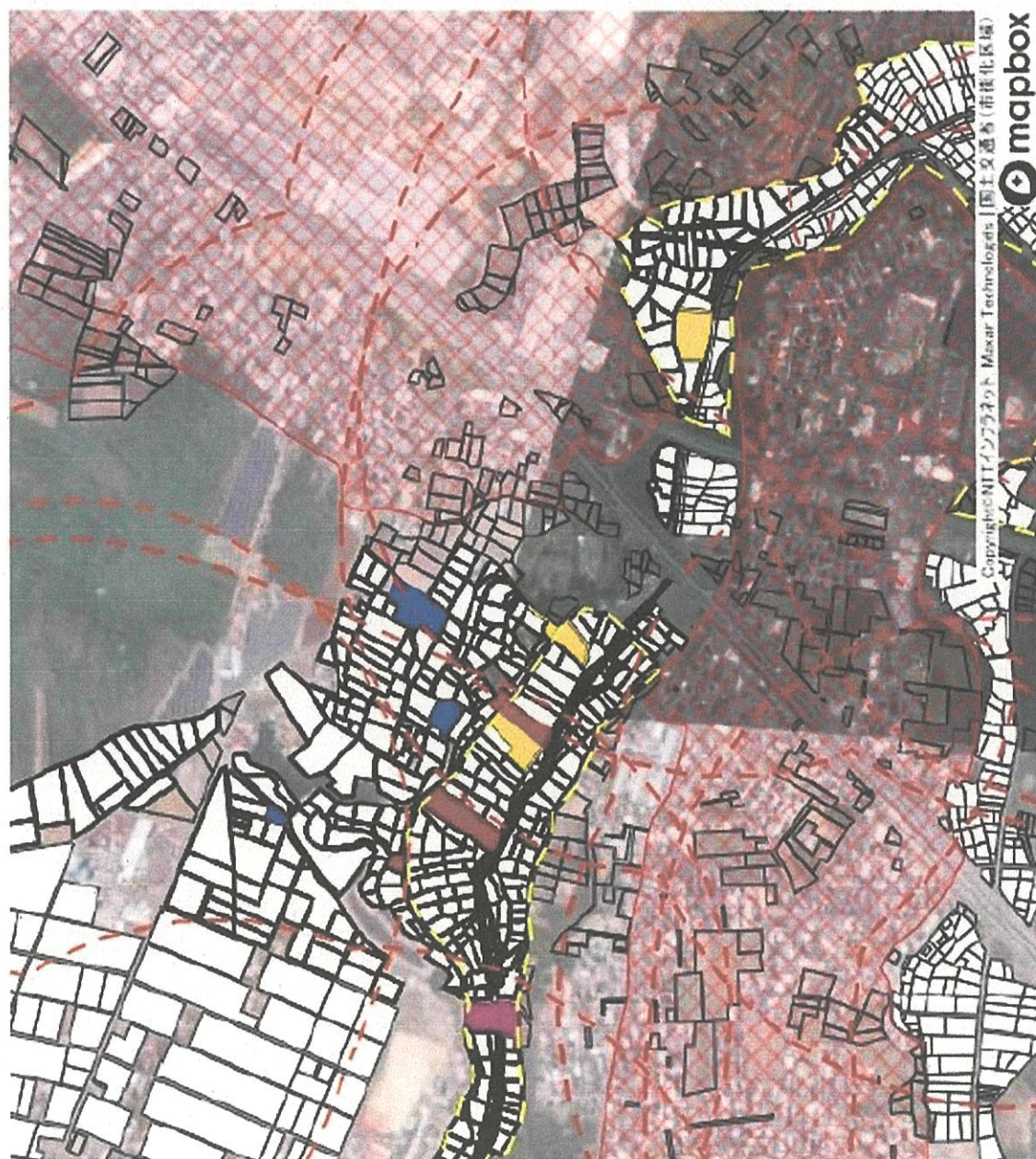
属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	露地野菜	6.3 ha	ha	露地野菜	6.7 ha	ha	木田余	
2	認農	露地野菜	3.3 ha	ha	露地野菜	4.6 ha	ha	木田余	
3	認農	露地野菜	0.7 ha	ha	露地野菜	0.7 ha	ha	今後検討	
4	認農	水稲、花き、 露地野菜	3.5 ha	ha	水稲、花き、 露地野菜	3.5 ha	ha	今後検討	
5	認農	施設野菜、 露地野菜	1.6 ha	ha	施設野菜、 露地野菜	2.3 ha	ha	今後検討	
6	認農	施設野菜	1.6 ha	ha	施設野菜	2.0 ha	ha	今泉	
7	認農	花き	0.9 ha	ha	花き	1.3 ha	ha	今後検討	
8	認農	水稲、露地野菜	3.4 ha	ha	水稲、露地野菜	3.4 ha	ha	今後検討	
9	認農	露地野菜	2.1 ha	ha	露地野菜	2.2 ha	ha	虫掛	
10	認農	その他の作物	3.0 ha	ha	その他の作物	3.0 ha	ha	今後検討	
11	認農	花き	3.5 ha	ha	花き	3.5 ha	ha	今後検討	
12	認農	露地野菜	0.1 ha	ha	露地野菜	0.1 ha	ha	今後検討	
13	認農	露地野菜	2.6 ha	ha	露地野菜	2.6 ha	ha	今後検討	
14	認農	水稲	3.5 ha	ha	水稲	3.5 ha	ha	今後検討	
15	認農	水稲	3.5 ha	ha	水稲	3.5 ha	ha	今後検討	
16	認農	水稲、雑穀	0.8 ha	ha	水稲、雑穀	0.8 ha	ha	今後検討	
17	認農	水稲、露地野菜	15.0 ha	ha	水稲、露地野菜	22.1 ha	ha	飯田、矢作	
18	認農	露地野菜	2.9 ha	ha	露地野菜	2.9 ha	ha	今後検討	
19	認農	水稲	1.7 ha	ha	水稲	2.4 ha	ha	中貫	
20	認農	露地野菜	1.6 ha	ha	露地野菜	1.6 ha	ha	今後検討	
21	認農	露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	3.4 ha	ha	今後検討	
22	認農	水稲、露地野菜	9.7 ha	ha	水稲、露地野菜	11.3 ha	ha	木田余	
23	認農	露地野菜	2.1 ha	ha	露地野菜	9.9 ha	ha	殿里、常名	
24	認農	複合経営	25.6 ha	ha	複合経営	25.6 ha	ha	今後検討	
25	認農	養豚	1.1 ha	ha	養豚	1.1 ha	ha	今後検討	
26	認農	露地野菜	0.8 ha	ha	露地野菜	1.3 ha	ha	中貫	
27	認農	露地野菜	0.8 ha	ha	露地野菜	0.8 ha	ha	今後検討	
28	認農	露地野菜、花き	5.4 ha	ha	露地野菜、花き	5.4 ha	ha	虫掛、常名	
29	認農	露地野菜	4.0 ha	ha	露地野菜	4.1 ha	ha	木田余	
30	認農	水稲	10.7 ha	ha	水稲	10.7 ha	ha	中貫	
31	認農	露地野菜	1.2 ha	ha	露地野菜	2.0 ha	ha	虫掛、矢作、常名	
32	認農	露地野菜	1.6 ha	ha	露地野菜	1.6 ha	ha	今後検討	
33	認農	水稲、露地野菜	20.4 ha	ha	水稲、露地野菜	20.4 ha	ha	殿里、常名	
34	認農	水稲、露地野菜、 施設野菜	1.1 ha	ha	水稲、露地野菜、 施設野菜	1.1 ha	ha	今後検討	
35	認農	施設野菜	0.2 ha	ha	施設野菜	0.2 ha	ha	今後検討	
36	認農	露地野菜	1.1 ha	ha	露地野菜	1.1 ha	ha	今後検討	
37	認農	露地野菜	6.0 ha	ha	露地野菜	6.9 ha	ha	今泉	
38	認農	水稲、露地野菜	17.0 ha	ha	水稲、露地野菜	28.8 ha	ha	佐野子、殿里、常名	
39	認農	野菜	0.9 ha	ha	野菜	0.9 ha	ha	今後検討	
40	認農	水稲	3.7 ha	ha	水稲	4.8 ha	ha	小山崎	
41	認農	露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	1.0 ha	ha	今後検討	
42	認農	水稲、露地野菜	2.7 ha	ha	水稲、露地野菜	2.7 ha	ha	今後検討	
43	認農	露地野菜	1.6 ha	ha	露地野菜	1.6 ha	ha	今後検討	
44	認農	水稲、露地野菜	0.7 ha	ha	水稲、露地野菜	1.0 ha	ha	粕毛	
45	認農	露地野菜	1.3 ha	ha	露地野菜	1.3 ha	ha	今後検討	
46	認農	露地野菜	2.0 ha	ha	露地野菜	2.0 ha	ha	今後検討	
47	認農	花き	2.4 ha	ha	花き	2.4 ha	ha	小山崎	
48	認農	露地野菜、 施設野菜	2.2 ha	ha	露地野菜、 施設野菜	2.2 ha	ha	今泉	
49	認農	複合経営	2.6 ha	ha	複合経営	2.6 ha	ha	今後検討	
50	認農	施設野菜	0.8 ha	ha	施設野菜	1.4 ha	ha	今後検討	
51	認農	水稲	6.3 ha	ha	水稲	6.3 ha	ha	今後検討	
52	認農	水稲、雑穀	5.8 ha	ha	水稲、雑穀	5.8 ha	ha	今後検討	
53	認農	露地野菜	0.5 ha	ha	露地野菜	1.3 ha	ha	今後検討	
54	認農	露地野菜	1.8 ha	ha	露地野菜	1.8 ha	ha	今後検討	
55	認農	複合経営	0.4 ha	ha	複合経営	1.0 ha	ha	今後検討	
56	認農	露地野菜	1.5 ha	ha	露地野菜	1.5 ha	ha	今後検討	
57	認農	露地野菜	2.1 ha	ha	露地野菜	2.1 ha	ha	今後検討	
58	認農	水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	今後検討	肉用牛(肥育)有 24頭 → 60頭
59	認農	水稲、露地野菜	5.8 ha	ha	水稲、露地野菜	5.8 ha	ha	佐野子	
60	認農	水稲	9.5 ha	ha	水稲	11.9 ha	ha	小山崎、今泉	

61	認農		露地野菜	1.3 ha	ha	露地野菜	1.3 ha	ha	今後検討	
62	認農		露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	1.0 ha	ha	今後検討	
63	認農		露地野菜	0.9 ha	ha	露地野菜	5.5 ha	ha	今後検討	
64	認農		水稻、露地野菜	9.8 ha	ha	水稻、露地野菜	9.8 ha	ha	今後検討	
65	認農		露地野菜	1.7 ha	ha	露地野菜	2.6 ha	ha	板谷一、中貫	
66	認農		露地野菜	1.7 ha	ha	露地野菜	2.9 ha	ha	虫掛	
67	認農		施設花き	0.1 ha	ha	施設花き	0.1 ha	ha	今後検討	
68	認農		施設野菜	0.2 ha	ha	施設野菜	0.2 ha	ha	今後検討	
69	認農		露地野菜	0.9 ha	ha	露地野菜	0.9 ha	ha	今後検討	
70	認就		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	今後検討	
71	認農		施設野菜	2.0 ha	ha	施設野菜	2.3 ha	ha	今後検討	
72	認農		露地野菜	6.0 ha	ha	露地野菜	6.0 ha	ha	今後検討	
73	利用者		水稻、露地野菜	4.9 ha	ha	水稻、露地野菜	4.9 ha	ha	殿里	
74	利用者		水稻	8.4 ha	ha	水稻	8.4 ha	ha	常名	
75	利用者		露地野菜	0.9 ha	ha	露地野菜	0.9 ha	ha	今後検討	
76	利用者		水稻	15.0 ha	ha	水稻	15.2 ha	ha	尖塚、粕毛	
77	利用者		水稻、露地野菜	3.6 ha	ha	水稻、露地野菜	3.6 ha	ha	虫掛	
78	利用者		水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	今後検討	
79	利用者		水稻	12.3 ha	ha	水稻	12.3 ha	ha	今後検討	
80	利用者		水稻	4.5 ha	ha	水稻	4.5 ha	ha	今後検討	
81	利用者		水稻	2.0 ha	ha	水稻	2.0 ha	ha	矢作、飯田	
82	利用者		水稻	1.0 ha	ha	水稻	1.0 ha	ha	今後検討	
83	認農		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	虫掛	
84	利用者		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	尖塚	
85	利用者		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	今後検討	
86	認農		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	木田余	
87	認農		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	0.4 ha	ha	木田余	
88	認農		露地野菜	0.7 ha	ha	露地野菜	0.7 ha	ha	木田余	
89	認農		露地野菜	0.1 ha	ha	露地野菜	0.1 ha	ha	木田余	
90	認農		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	木田余	
91	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.3 ha	ha	木田余	
92	認農		露地野菜	0.1 ha	ha	露地野菜	0.1 ha	ha	木田余	
93	認農		水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	今泉	
94	認農		水稻	4.6 ha	ha	水稻	4.6 ha	ha	小山崎	
95	認農		露地野菜	0.5 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	板谷七、中貫	
96	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	今後検討	
97	認農		水稻、雑穀	0.2 ha	ha	水稻、雑穀	0.2 ha	ha	今後検討	
98	認農		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	板谷六	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			

土浦北地区(中費工リア)



圖書集成

——兼论地区·县干地区区域

城區、田畝、荒地、墳墓、

三、總論(4版)

北 95

北 26

北30

北 19

北65