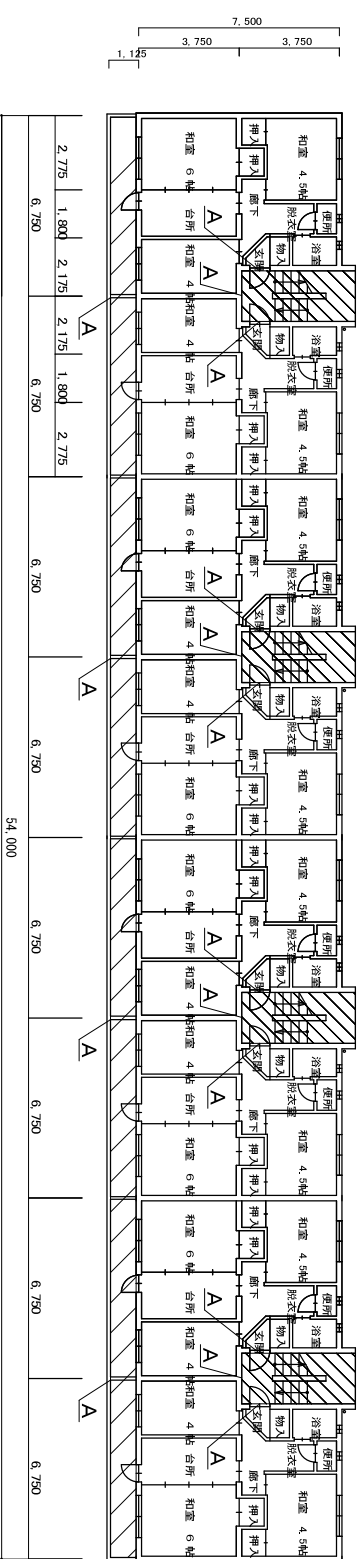
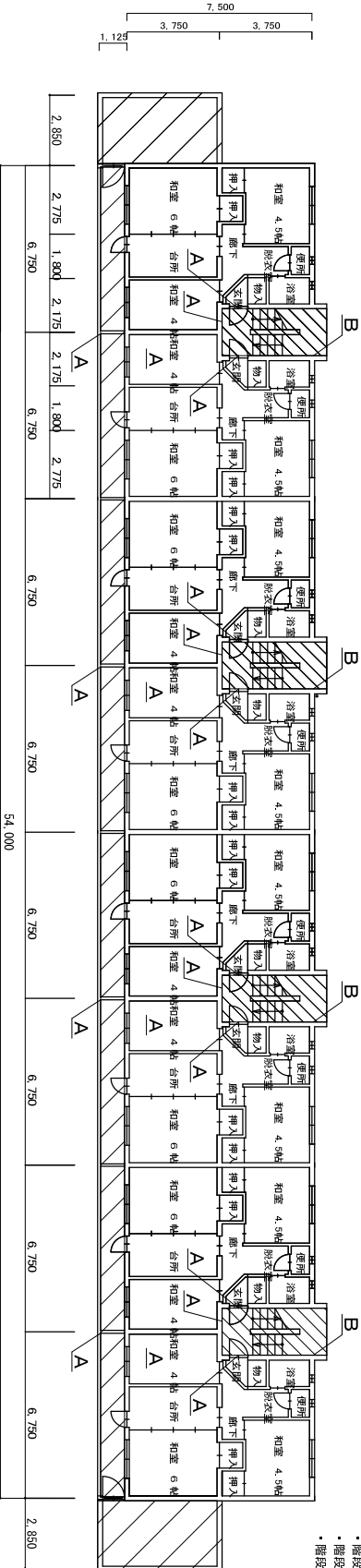


1. 外壁工事改修範囲（階段室、段裏、庇共）
2. 防水工事改修範囲



2～5階 平面図

1. 外壁工事改修範囲（階段室、段裏、庇共）
2. 防水工事改修範囲



1階 平面図

1. 外壁改修工事
- 事前調査：目視、打診（ヤリ）、計測、図面記入、報告書作成
- 外壁：電気配管共：高圧洗浄10～15MPa/可とう形改修塗材底層付け
- 耐候形シリコン樹脂塗料/下地調整共
- 軒天：高圧洗浄10～15MPa/外装用薄塗料E 下地調整（1共）
- 基礎立ち上り：高圧洗浄10～15MPa/合成樹脂エマルジョンシーラー
- 耐候形シリコン樹脂塗料
- 外壁・軒天衣箱補修：100×100 100㎡所 200×200 30㎡所/ばね樹脂釘埋補修
- モルタル浮き部補修：アツカーピーニング部分エポキシ樹脂注入工法 10本/㎡
- クラック補修/リットシーリング充填工法 120m
- 外壁、庇目地・ヤリ埋り・縦シリング打替（PL-2、MS-2）
- ※衣箱・燻製・タタキ補修箇所数については概数であり、事前調査の実数により施工数量を決定する

2. 防水工事

- 屋上平場：塩ビシート防水（1.5（厚）耐候性能品） 機械固定法
- 壁面：ウレタン防水（1.5（厚）田島・ローソック（株） ヒューテック（U150）等品以上）
- 屋上立ち上り：ウレタン塗膜防水密着工法×2 高反射トツクコート塗り
- 下地調整 水系エポキシ樹脂モルタル
- 入隅：塩ビ被覆鋼板（50×15）
- 改修目打シ：塩ビ製 縦型 90100
- バルコニー：補修シーリング打替え PL-2
- 下地調整 水系エポキシ樹脂モルタル
- 平場：ウレタン塗膜防水密着工法×2 高反射トツクコート塗り
- 立ち上り：ウレタン塗膜防水密着工法×2 高反射トツクコート塗り

3. 塗装工事

- A：耐腐/錆止め塗装エポキシ樹脂/耐候形シリコン樹脂塗料
- 玄関扉、P・S、階段下点検口、目隠し板、雨樋、排水管、煤番号
- 傾斜手摺、配機ボックス、接続金物、バルコニー物干金物、屋上通気管

4. 付帯工事

- B：提示版クロス張替え
- 雨樋取金物撤去新設：SIS/ 階段隅り場・段面衣箱部モルタル補修
- 階段踏面ノンスリッパ 脆弱部交換 SIS製 L=800
- アンチガ撤去 交換共/屋上点検口蓋撤去新設/屋上既存石撤去 下地補修共
- 屋上通気キャップ新設/屋上点検口 基礎干渉部分撤去 下地補修共
- 階段室浮き部撤去の上、壁補修

4. 石綿調査工事

- 市の事前調査・分府調査により、以下の材料については石綿の含有が明示している。石綿調査法令を遵守すると共に、散水等により湿潤化、又は集塵装置付き工機を使用すること。
- ・外壁目地 シーリング材 レベル3 撤去
  - ・階段室 外壁 リン酸付 湿潤化の上、塗重ね
  - ・階段室 壁紙 既存塗膜 レベル3 撤去
  - ・階段室 外壁目地 シーリング材 レベル3撤去