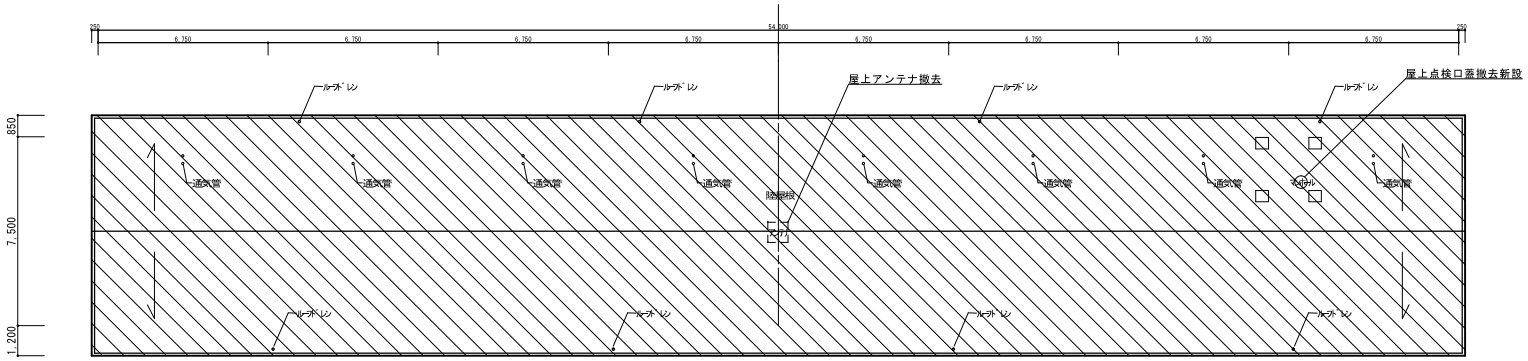
：２．防水工事改修範囲



R 階平面図　　S=1: 150

1．外壁改修工事

事前調査：目視, 打診, ﾏｰｷﾝｸﾞ, 計測, 図面記入, 報告書作成

外壁　電気配管共：高圧洗浄10～15MPa/可とう形改修塗材RE厚付け

耐候形ｼﾘｺﾝ樹脂塗料/下地調整共

軒天：高圧洗浄10～15MPa/外装用薄塗材E　下地調整C-1共

基礎立上り：高圧洗浄10～15MPa/合成樹脂エマルジョンシーラー

耐侵形シリコン樹脂塗料

外壁・軒天欠損補修：100×100　100ヵ所, 200×200　30ヵ所/ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ補修

モルタル浮き部補修：アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法　16本/㎡

クラック補修/Uカットシーリング充填工法　120m

外壁、庇目地・ｻｯｼ廻り・雑ｼｰﾘﾝｸﾞ打替（PU-2, MS-2）

※欠損・爆裂・ｸﾗｯｸ補修箇所数については概数であり, 事前調査の実数により

施工数量を決定する

2．防水工事

屋上平場：塩ビ系シート防水t=1.5（高反射機能品）　機械固定法

硬質ウレタンフォームt=25　田島ルーフィング(株)　ピュートップC15同等品以上

屋上立上り：ウレタン塗膜防水密着工法X-2　高反射トップコート塗り

下地調整　水系エポキシ樹脂モルタル

入隅　塩ビ被覆鋼板（50×15）

改修用ドレン：塩ビ製　縦型　Φ100

バルコニー：端末シーリング打替え　PU-2

下地調整　水系エポキシ樹脂モルタル

平場　ウレタン塗膜防水密着工法X-2　高反射トップコート塗り

立上り　ウレタン塗膜防水密着工法X-2　高反射トップコート塗り

3．塗装工事

A：RB種/錆止め塗装エポキシ樹脂/耐侵形シリコン樹脂塗料

玄関扉、ＰＳ、階段下点検口、目隠し板、雨樋、排水管、棟番号

鋼製手摺、配線ボックス、接続金物、バルコニー物干金物、屋上通気管

4．付帯工事

B：掲示版クロス張替え

雨樋受金物撤去新設：SUS/　階段踊り場・踏面欠損部モルタル補修

階段踏面ノンスリップ　脆弱部交換　SUS製　L=800

アンテナ撤去　支線共/屋上点検口蓋撤去新設/屋上既存石撤去　下地補修共

屋上通気キャップ新設/屋上点検口　基礎干渉部分撤去　下地補修共

階段室浮き部撤去の上、壁補修

4．石綿関連工事

市の事前調査・分析調査により、以下の材料については石綿の含有が判明している。石綿関連法令を遵守すると共に、散水等により湿潤化、又は集塵装置付き工具を使用すること。

・外壁目地　シーリング材　レベル３　撤去

・階段室　外壁　リシン吹付　湿潤化の上、塗重ね

・階段室　腰壁　既存塗膜　レベル３　撤去

・階段室　外壁目地　シーリング材　レベル３撤去

						工事名称	図面名称	縮尺	番号
土浦市建設部住宅営繕課						都和（中耐）住宅２号棟屋上防水・外壁改修工事	屋根伏図	1/150	3