

第5回土浦市公共施設等再編・再配置計画策定委員会 概要

○公共施設等再編・再配置計画 改定スケジュール

第5回策定委員会 2/6

令和7年2月

- 配置方針案の作成
 - ・188施設の配置方針(案)
 - ・事業費見込み
 - ・延床面積の縮減見込み

- 五中地区の再編方針案
 - ・パブリック・コメント結果
 - ・方針に対する修正など

方針決定

- 市民説明会の開催について

4月中旬～下旬
市民説明会(4地区)

第8回検討会議 5/20

5月 検討会議

- 計画の改定内容
 - ・進行管理の方法
 - ・内容の追加・修正
- など

第9回検討会議 7/8

第6回策定委員会 7/30

令和7年7月

- 市民説明会結果報告
- 計画案に係るパブリック・コメント実施
 - ・計画案の構成
 - ・配置方針(案)の修正点
 - ・今後の推進体制
(進行管理の方法、
検討スケジュール など)

9月

パブリック・コメント

第10回検討会議

第7回策定委員会

令和7年10～11月

- 計画改定
 - ・パブリック・コメントの結果
 - ・計画案の修正等

計画改定

反映

計画期間における概算事業費について

- ・対象：「土浦市公共施設等再編・再配置計画」の対象188施設
- ・期間：令和7年度～令和37年度(31年間) ※総合管理計画の計画期間に合わせる

面積縮減率：最大15.5%

(1)全ての施設を維持した場合 …1,051.2億円(33.9億円/年)

これまでの検討結果や既に方針決定している内容は考慮せず、対象188施設を全て維持するために計画的な改修・更新を行った場合の金額を算出。(総合管理計画の算出方法に準じる)

- ①築40年経過→**長寿命化改修工事**を実施
 - ・事業費…建替えの**60%**程度
 - ・工事内容…内外装・防水・設備機器・配管更新
- ②築20・60年経過→**大規模改修工事**
 - ・事業費…建替えの**25%**程度
 - ・工事内容…外装・防水・設備機器(空調・電気・機械設備)更新
- ③築80年経過→**建替え**
 - ※長寿命化改修工事の実施年度を考慮し、建替年度を設定(長寿命化改修工事から40年度に建替え)
- ④おおよそ100㎡未満の施設は、
 - ・築30年で**部分修繕工事**(10,000円/㎡)
 - ・築60年で建替え

※総合管理計画(R3改訂)時と比べ、労務単価上昇等を踏まえ、3割程度工事費が上昇。
※①②④の年数経過分(未実施分)を計上

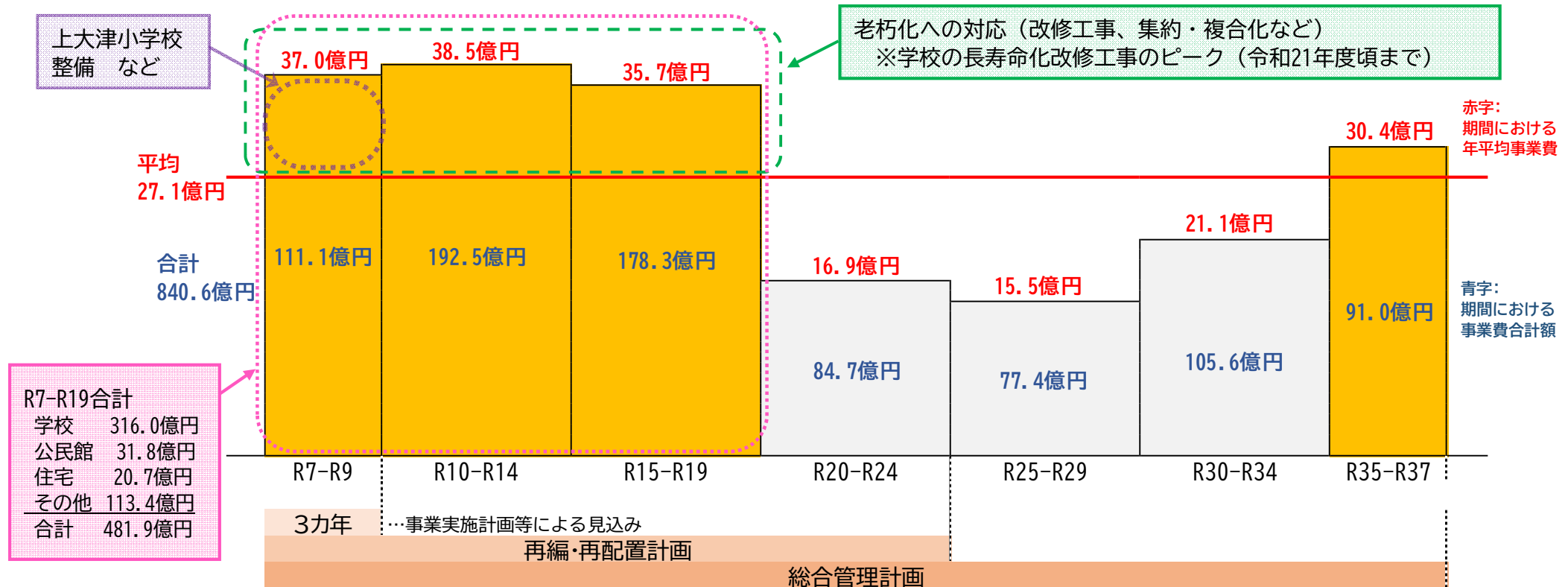
210.6億円(6.8億円/年)の削減

(2)再編・再配置の取り組みを反映 …840.6億円(27.1億円/年)

(1)に対し、これまでの再編・再配置計画に基づく総量縮減の取り組みを反映。また、改修工事内容を実態に合わせて見直し。

- ①先行10施設の検討結果を反映
具体的な実施時期・内容・金額を反映
- ②188施設の配置方針(案)を反映
※複数の案が示されている場合は、より縮減効果が大きい案を採用
※閉館後の利活用方法が未定の場合、解体等の費用は見込んでいない
- ③改修工事内容を見直し
施設の特性や過去の改修履歴等を踏まえ、工事内容を見直し
 - ・**学校**…長寿命化改修工事の仕様変更
実績を基に内容を精査・減額
 - ・**市営住宅**…改修部位ごとに改修費用算定
(外壁、防水、給水管等)
 - ・**地区公民館**…エレベーター設置を考慮
 - ・**その他の施設**…長寿命化改修工事の仕様変更
(例)長寿命化改修工事→大規模改修工事

計画期間における事業費の推移（再編・再配置の取り組みを反映）



○増大する事業費への対応

- | | |
|---------------|---|
| ①対象事業・事業費の精査… | <ul style="list-style-type: none"> ・毎年度、ローリング方式による実施時期・改修内容の見直し ※市有施設改修優先度評価(令和6年度～)に基づき、施設・設備の状態を把握した上で、施設改修の優先順位付け→3カ年事業実施計画における実施の判断 ・工事内容の精査による事業費抑制 |
| ②施設・設備の品質向上… | <ul style="list-style-type: none"> ・予防保全(日常・定期点検による状態把握、適切な修繕等対応) ・公共施設包括管理の導入(令和7年度～) |
| ③基金の適切な運用… | <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等総合管理基金、市立学校施設整備基金の活用 計画的な取崩と積立の実施 |

検討対象施設 配置方針に基づく今後のスケジュール(案)

地区	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24
都和地区 都和支所、老人福祉センター「つわぶき」、都和児童館、図書館都和分館	検討	策定		都和児童館 老朽化への対応			都和公民館 大規模改修工事		支所移転									
										つわぶき 浴室利用終了								
新治地区 新治地区公民館、新治総合福祉センター、新治支所、保健センター新治分室、新治児童館、農業センター			検討	策定			新治児童館 機能移転・複合化			農業センター 老朽化への対応								
							支所移転											
一中地区 社会福祉センター、老人福祉センター「うらら」、青少年センター、男女共同参画センター (関連) 児童発達支援センター、亀城プラザ			検討	策定			ウララ1・2 移転・集約・複合化など			うらら 浴室利用終了								
							児童発達支援センター整備											
							亀城プラザ 方針決定			亀城プラザ 老朽化への対応								
三中地区 南支所、西部地区学習等供用施設、三中地区公民館、図書館三中地区分館				検討	策定		反映											
							三中地区公民館 長寿命化改修工事											西部学供 地元への譲渡
二中地区 二中地区公民館 勤労者総合福祉センター						検討	策定			二中地区公民館 老朽化への対応								
四中地区 幼児ことばの教室、早期療育相談、子育て交流サロン「わらべ」、つくしの家、つくし作業所								検討	策定	わらべ、 つくしの家・つくし作業所 移転・集約化など								
その他の行政施設 道路補修事務所、真鍋事務庁舎								検討	策定	閉館・機能移転など								
再編・再配置計画の見直し、更新								見直し					見直し					更新

※五中地区は先行して再編方針を検討しており、六中地区は検討対象施設が無いことから、スケジュールに記載が無い。