市民説明会の開催結果について

1. 実施の目的

「土浦市公共施設再編・再配置計画」の改定にあたり、本市の公共施設にかかる現状とその適正管理に向けた取り組みや、昨年度の検討結果である「188施設の配置方針(案)」について市民に広く説明するとともに、その意見・意向を伺うため、市民説明会を開催しました。

2. 実施概要

市民説明会の実施概要は以下の通りです。

実施対象	<ul style="list-style-type: none"> ・本市に居住している方 ・本市に通勤・通学している方
開催日時	<ul style="list-style-type: none"> ・中央地区：令和7年4月16日（水）18：00～19：30 土浦市役所 男女共同参画センター 研修室1・2 ・南部地区：令和7年4月17日（木）18：00～19：30 三中地区公民館 集会室 ・北部地区：令和7年4月22日（火）18：00～19：30 都和公民館 集会室 ・新治地区：令和7年4月23日（水）18：00～19：30 新治地区公民館 集会室
内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・本市の現状と公共施設マネジメントの取り組み ・「188施設の配置方針(案)」について ・今後のスケジュールについて
周知方法	<ul style="list-style-type: none"> ・広報つちうら ・市ホームページ、市公式LINE、市メールマガジン ・地区長への案内文送付
参加者	中央地区 26名 北部地区 16名 南部地区 16名 新治地区 17名 計 75名

3. 主な意見

(1) 全体的な方針に関する意見

意見・要旨	回答
<ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用状況やコスト、改修費用等の調査結果などは、配置方針に基づく地区別の検討期間前であっても、市民へ公表と説明をして欲しい。 ・目標使用年数の80年経過後は、複数の施設の建替えが一気に必要になってくると思うが、財源はどこから捻出するのか。資金計画の実効性はあるのか。 ・令和37年度までに施設総量の30%縮減を目標にしているが、譲渡検討施設等、もう少し早く計画を進めていく方がよいのではないか。 ・財政的に、今後は民間活力を取り入れて行かなければ厳しいのではないか。現時点でどのような案が出ているのか、打開策が欲しい。 ・2060年には土浦市にTXが開通するというような話も出ているが、それについてはどのように考えているのか。 ・再編・再配置計画に関する具体的な効果を教えて欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用状況やコスト等、これまでの調査結果につきましては、ホームページへ掲載しておりますが、地域の皆様への周知が一層図られるよう、効果的な方法について検討したいと思います。 ・これから40年先につきましては、見通しを立てることが非常に困難であり、人口減少がさらに進展していく可能性もあることから、市としても、現時点で見込んでいる人口推移等を元に計画を立てつつ、随時計画の更新を行っていく予定です。また、財政面から、工事内容の精査とコストの縮減を行いつつ、取り組み時期をずらして工事費をできる限り平準化したいと考えております。 ・検討施設のうち、すぐに売却や貸付ができる施設に関しましては、早急に取り組みたいと考えております。 ・市としても、民間活力の導入は非常に大事なことだと考えております。各施設を再編する際に、導入できるものに関しては、なるべく導入を検討していきたいと考えております。 ・TXについては、今はまだ不確実性が強く、今回の再編・再配置計画に関しては、このまま人口減少が進んでいくと仮定し、計画を進めていく予定でございます。もしも、TXが土浦に延伸されるのであれば、人口ビジョンを立て直しまして、それに向けた再編計画を改めて検討していきたいと思っております。 ・再編・再配置計画に基づき、集約・複合化や長寿命化等を行うことで、運営費や改修・修繕費、人件費等のコスト削減に加え、変化するニーズへの対応などサービスの向上が期待できると考えております。

(2) 地区別の方針に関する意見

会 場	意 見 ・ 要 旨	回 答
中央地区	<ul style="list-style-type: none"> ・旧市役所本庁舎、旧高津庁舎、旧第一給食センターについては、早急に対応を進めてほしい。 ・穴塚・新治地区の小学校の跡地の利用方法はあるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・用途廃止とした施設のうち、すぐに売却や貸付ができる施設に関しましては、早急に取り組みたいと考えております。
南部地区	<ul style="list-style-type: none"> ・三中地区公民館は今も雨漏りが酷く、このまま残りの40年施設を維持するのは難しいと思う。 ・公民館は防衛省からの補助金が出ていると聞いたが、六中や三中地区公民館にエレベーターの設置が可能かどうか検討してもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・雨漏り等の必要な改修は、今後も他の施設と調整しながら、優先順位をつけて行っていきたいと考えております。 ・エレベーターの設置につきましては、公民館の長寿命化計画の中に含まれておりますので、設置が可能かどうか含め、検討したいと思います。
北部地区	<ul style="list-style-type: none"> ・都和地区の配置方針について、児童館を最優先に検討すると共に、つわぶきの方針や、支所の移転も同時に行うということか。 ・市営住宅なども今回の検討対象に入っているのか。 ・支所の規模をどの程度まで圧縮するのか。それにより住民サービスは衰えないのか。 ・公民館へ機能の集約化を図ることは必要。そこから機能をもっと増やして、市民センターの機能を持たせてはどうか。 ・閉館となる施設の利活用はどのように整理していくのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の再編・再配置計画では、都和児童館以外の3つの検討対象施設（都和支所・図書館都和分館、老人福祉センターつわぶき）も含めて、地域の皆様と一緒に配置方針を検討していきます。 ・市営住宅につきましても、老朽化が進んでいる施設もございますので、集約化を検討していきます。 ・支所については、昨年度先行して方針決定した五中地区でも、公民館へ移転する計画を策定しました。今後の機能につきましては、利用状況等を踏まえて検討します。 ・用途廃止とした施設のうち、すぐに売却や貸付ができる施設に関しましては、早急に取り組みたいと考えております。

<p>新治地区</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・消防団について、統合の話が出ているが今後どうなるのか。 ・新治総合福祉センターへ児童館を移転させるという案があるが、児童館を福祉センター隣の新治幼稚園の跡地への移転は考えられないか。また、新治幼稚園を民間へ売却する際には、公共施設と同一敷地内という点も踏まえ、取り扱いは慎重にしてもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・消防団については、別途所管部署において後日相談する機会を設けております。その際に、今後の方針について地域の皆様の意向等も頂ければと思います。(同席していた地元議員が回答) ・今回掲げている配置方針(案)でお示した配置パターン案が全てとは思っておりませんので、頂いた意見を踏まえつつ、検討したいと思います。
-------------	--	--

(3) その他

意見・要旨	回答
<ul style="list-style-type: none"> ・旧市役所跡地を被災時の野外避難所として活用してはどうか。 ・勤労青少年ホームや生涯学習館について、閉館に対する市民への発表と対応が遅く感じた。次からはなるべく早く説明が欲しい。 ・今回のような市民説明会で挙げた意見は、今後どのように生かされていくのか。 ・所管課職員の同席を含め、もっと市民への説明の機会を増やしてもらいたい。また、パブリック・コメント等、いつでもコメントを寄せることが可能なツールを検討してもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・所管課とも情報共有を行いながら、柔軟に検討したいと思います。 ・勤労青少年ホームや生涯学習館の閉館については令和4年度末に方針を決定し、令和5年度末に閉館時期を決定しました。その内容について、令和6年4月の市民説明会時にご案内させて頂き、その後、5月に利用団体を対象とした説明会を開催いたしました。閉館に関する利用者等への周知については、なるべく早くお伝えしたいと思います。 ・今回頂いた意見につきましては、内部で検討の上、外部委員会にかけ、計画案への反映について検討していきたいと考えております。 ・市民説明会については、各地区の再編を行う際に、複数回行う予定でございます。また、パブリック・コメントに関しましては、QRコードを利用するなど、なるべく皆様が回答しやすい方法を検討したいと思います。