資料3-1

公共施設等再編・再配置計画　改定内容について

	改定項目	R4　計画策定	R7　計画改定
1	基本方針	「3つの最適化」と「財源の確保」の両立による『好循環の創出』	これまでの検討内容を踏まえ、改定時に内容の追加・修正を行う
2	配置方針	・先行10施設の配置方針を策定 ・残り178施設については、R5年度から3年間で策定	・全188施設の配置方針を策定 ・令和5年度～令和6年度の検討フローとともに計画に掲載
3	推進体制	・内部会議（検討会議） ・外部会議（策定委員会） による方針決定、計画改定	改定した計画に基づく進行管理・方針決定を行うため、新たに内部・外部会議を組織
4	進行工程	計画期間：R5～R24 5年毎に計画内容の見直し・改定を行う（R7、R14、R19の3回）。	・地区別の検討状況を踏まえ計画改定を行う（残りはR15の1回） ・改定した計画に基づき進行管理を行いつつ、必要に応じて計画内容の修正・追加を随時行う

1、基本方針…「3つの最適化」と「財源の確保」の両立による『好循環の創出』

→これまでの検討内容を踏まえ、改定時に内容の追加・修正を行う

	現計画の内容	改定時に追加・修正等
(1)施設量の最適化		
1)施設建設におけるルール		
①既存施設を建替えする際のルール	・新規建設面積の抑制、複合化の検討 ・既存施設の除却・売却の推進	
②新たなニーズに基づく新規施設を建設する際のルール	複合化、既存サービスの見直しによる除却・売却など、総量抑制に努める	
2)長期的な視点に立った工法・契約方式の検討	変化するニーズへ対応するための工法・契約方式、ライフサイクルコストの低減、PPP/PFI、ZEB化など	・「土浦市公共施設整備等におけるPPP導入検討指針」の策定について反映
3)集約・複合化、施設共有の推進(新規)		・集約・複合化による総量縮減の推進 ・他団体、民間、地域など、市施設以外の施設やサービスを踏まえた検討
(2)サービスの最適化		
1)集約・複合化による新たな価値の創造	集約・複合化による既存サービスの向上や、新たなサービスの創出(ワンストップ、相乗効果、施設共有)	
2)潜在的なニーズを捉えた新たなサービスの提供	「誰もが利用できる」から「利用したくなる」魅力的な施設への転換	
(3)性能の最適化		
1)~~改修等費用の的確な把握による~~ 計画的な長寿命化改修の実現	・改修費用・時期の精緻化 ・個別施設計画策定の推進	・「施設改修優先度評価」の内容に更新 ・LED化への対応
2)事後保全から予防保全への転換	・計画的な改修の実現 ・公共施設包括管理の導入検討	・公共施設包括管理の導入
(4)財源の確保		
1)「3つの最適化」を実現するための財政運営	・基金、国県補助、起債の効果的な活用 ・改修時期の平準化、計画的な施設整備の実現	・工事内容見直しによる事業費の抑制
2)~~施設マネジメントの推進による改修・更新費用の捻出~~ 跡地利活用の推進	・用途廃止により削減した管理運営費用を改修費用へ充当	・跡地利活用の推進、業務フロー …p3

公共施設跡地利活用に係る業務フロー（案）

⓪現状整理・対応（所管課）
利活用検討における事前整理・対応
［閉館方針と並行して整理・対応］

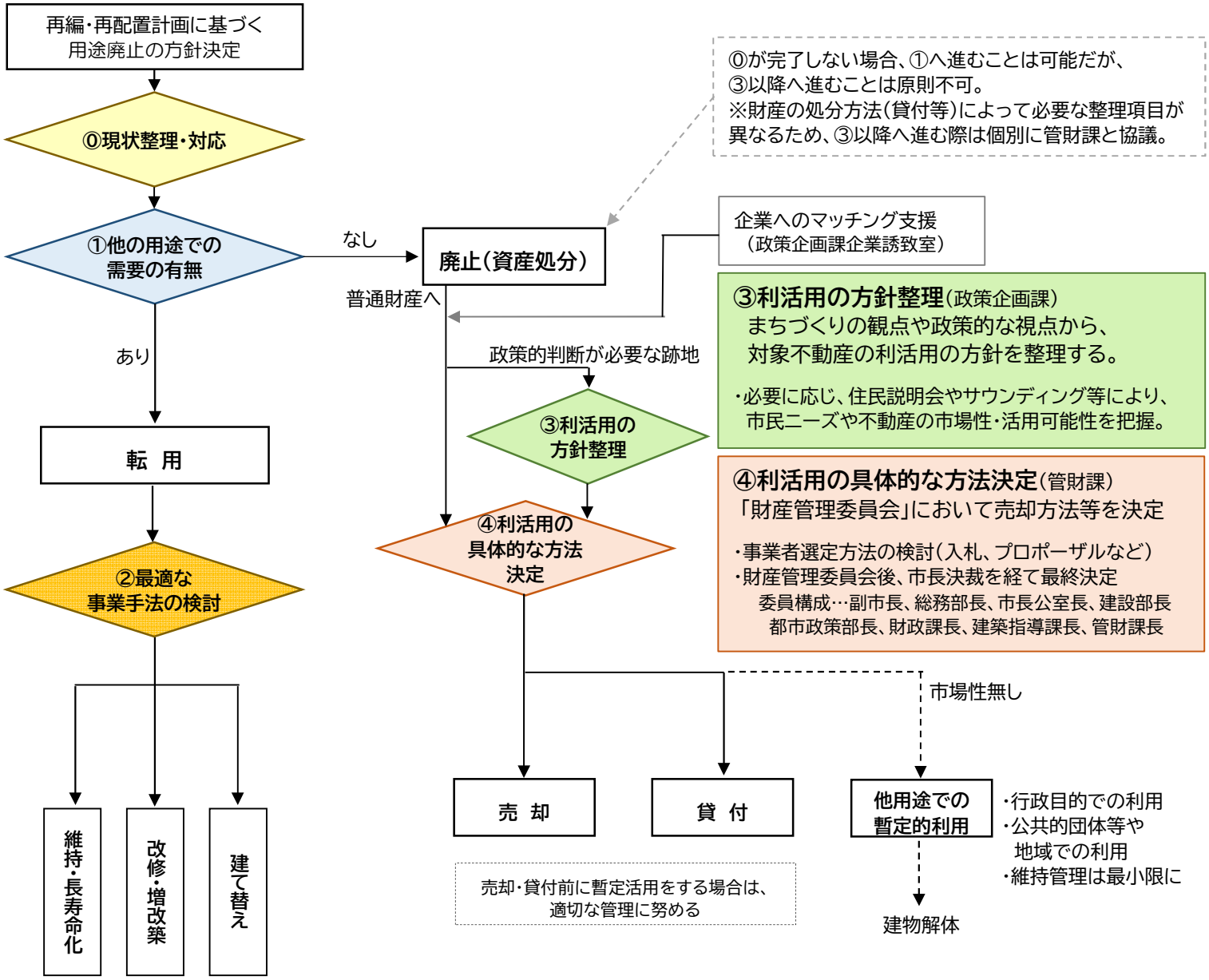
・建物の品質確認（耐震、老朽化状況等）
・境界確定、土地・建物登記
※敷地内の公共用地（道路・水路等）の整理・対応
・記念碑、記念樹、慰霊碑等の有無確認、取り扱い整理・対応

①他の用途での需要の有無
（行政経営課）
「公共施設等再編・再配置計画推進本部」において今後の方向性を決定
［閉館方針決定～閉館まで］

・再編・再配置計画における利活用の可能性（集約・複合化、移転など）
・庁内各部署における活用意向調査（新たな行政課題への対応など）
・立地や建物の状態等も含め、需要の有無について方針決定
・委員構成…副市長、教育長、関係部長、関係課長

②最適な事業手法の検討
（事業担当課、行政経営課）
「PPP導入検討指針」に基づく、民間活用を含めた事業化の検討

・市民ニーズ、まちづくりの課題把握
・整備に係る課題整理（都市計画、法令の確認）
・民間施設を含めた多機能化・複合化の検討
・管理運営の包括化・民営化
・官民対話の実施
・整備手法の検討（PPPまたは従来型）



③利活用の方針整理（政策企画課）
まちづくりの観点や政策的な視点から、対象不動産の利活用の方針を整理する。

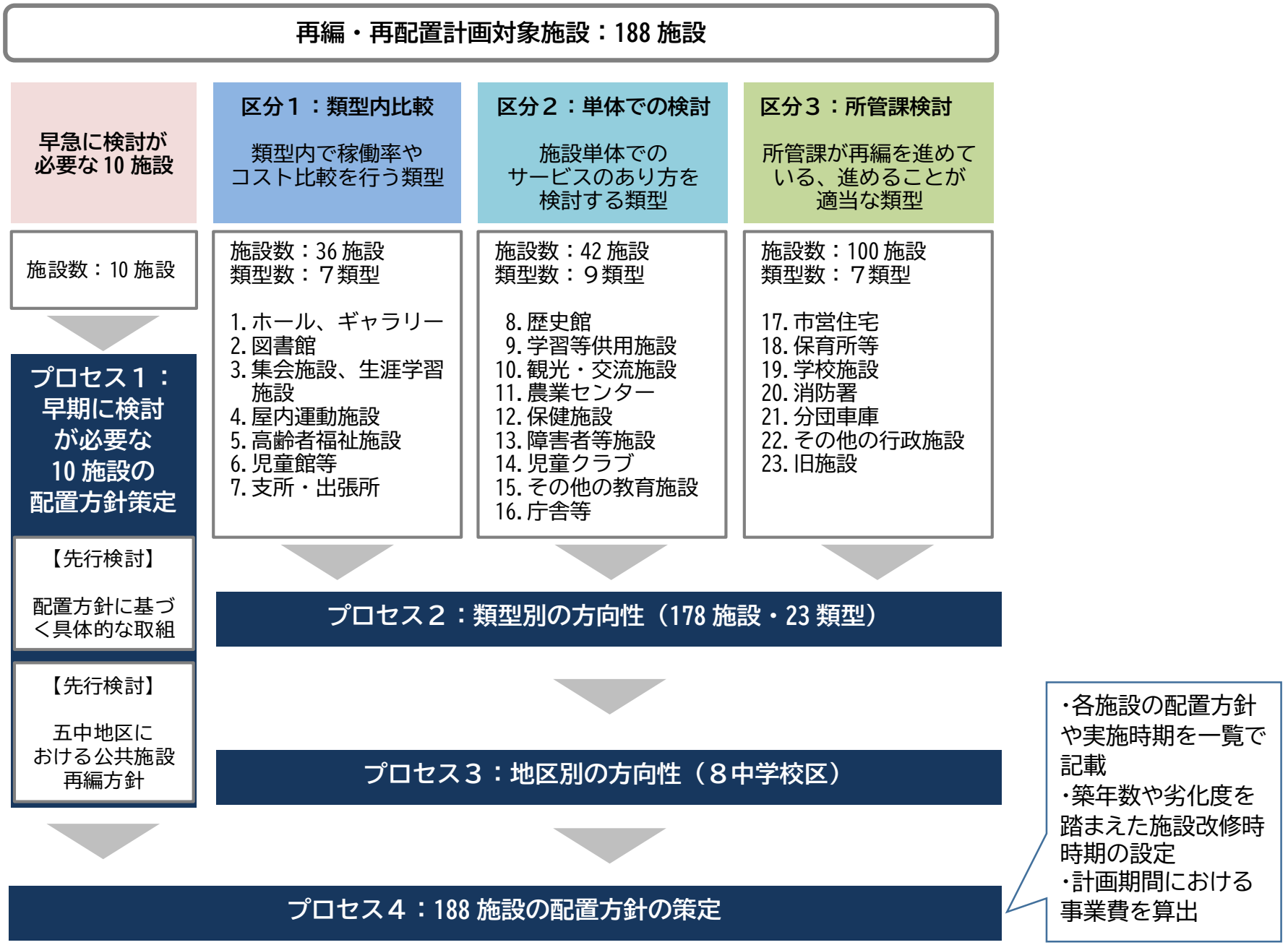
・必要に応じ、住民説明会やサウンディング等により、市民ニーズや不動産の市場性・活用可能性を把握。

④利活用の具体的な方法決定（管財課）
「財産管理委員会」において売却方法等を決定

・事業者選定方法の検討（入札、プロポーザルなど）
・財産管理委員会後、市長決裁を経て最終決定
委員構成…副市長、総務部長、市長公室長、建設部長
都市政策部長、財政課長、建築指導課長、管財課長

「公共施設等再編・再配置計画推進本部」で各フローの進捗を管理

2、配置方針…令和5年度～令和6年度の検討フローとともに計画に掲載

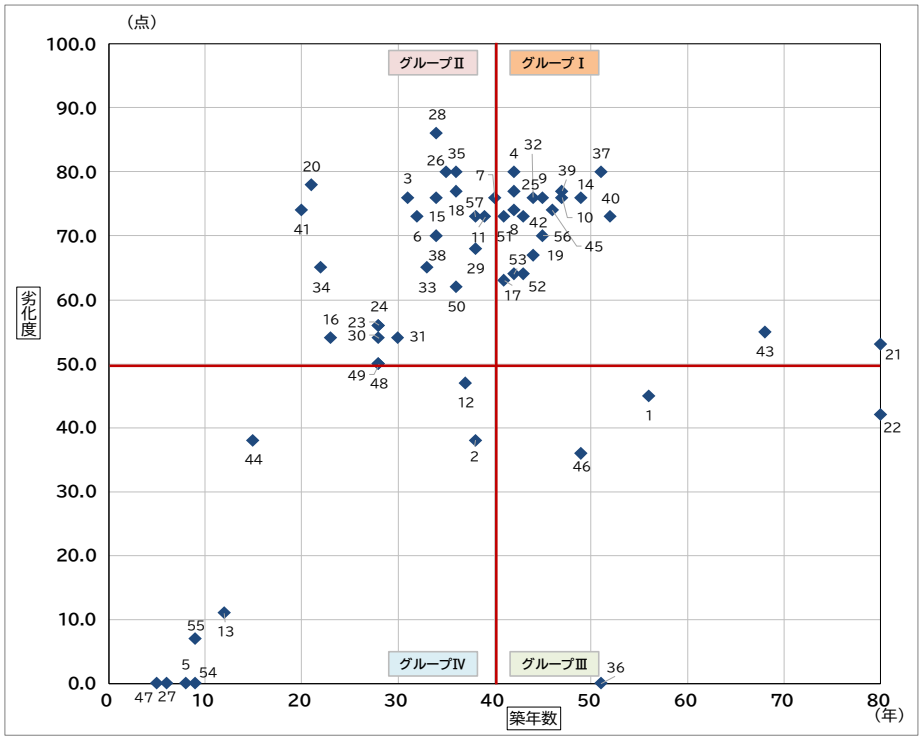


○施設改修の優先順位の考え方

配置方針において、長寿命化や計画改修などを実施して基本的に現施設によるサービスを維持していく方向性を示した施設については、築年数と劣化度により算出した「健全度」による施設評価を行い、施設改修時期の参考としました。

なお、施設規模が大きい学校施設と市営住宅については、個別施設計画（長寿命化計画）に基づく事業実施を基本とします。

	施設名	築年数（年）	劣化度（点）	健全度グループ
1	市民会館	56	45.0	Ⅲ
2	博物館	38	38.0	Ⅳ
3	上高津貝塚ふるさと歴史の広場	31	76.0	Ⅱ
4	亀城プラザ	42	80.0	Ⅰ
5	図書館	8	0.0	Ⅳ
6	一中地区公民館	32	73.0	Ⅱ
7	二中地区公民館	40	76.0	Ⅱ
8	三中地区公民館	42	74.0	Ⅰ
9	四中地区公民館	45	76.0	Ⅰ
10	上大津公民館	47	76.0	Ⅰ
11	六中地区公民館	39	73.0	Ⅱ
12	都和公民館	37	47.0	Ⅳ
13	新治地区公民館	12	11.0	Ⅳ
14	荒川沖東部地区学習等供用施設	49	76.0	Ⅰ
15	荒川沖西部地区学習等供用施設	34	76.0	Ⅱ
16	神立地区コミュニティセンター	23	54.0	Ⅱ
17	新治トレーニングセンター	41	63.0	Ⅰ
18	武道館	36	77.0	Ⅱ
19	レストハウス水郷	44	67.0	Ⅰ
20	国民宿舎水郷「霞浦の湯」	21	78.0	Ⅱ
21	まちかど蔵「大徳」	80	53.0	Ⅰ
22	まちかど蔵「野村」	80	42.0	Ⅲ
23	小町の館	28	56.0	Ⅱ
24	勤労者総合福祉センター	28	56.0	Ⅱ
25	農業センター	42	77.0	Ⅰ
26	ネイチャーセンター	35	80.0	Ⅱ
27	りんりんポート土浦	6	0.0	Ⅳ
28	保健センター	34	86.0	Ⅱ
29	保健センター新治分室	38	68.0	Ⅱ
30	社会福祉センター	28	54.0	Ⅱ
31	新治総合福祉センター	30	54.0	Ⅱ
32	老人福祉センター「湖畔荘」	44	76.0	Ⅰ
33	老人福祉センター「つわぶき」	33	65.0	Ⅱ
34	ふれあいセンター「ながみね」	22	65.0	Ⅱ
35	つくしの家	36	80.0	Ⅱ
36	土浦幼稚園	51	0.0	Ⅲ
37	荒川沖保育所	51	80.0	Ⅰ
38	天川保育所	34	70.0	Ⅱ
39	神立保育所	47	77.0	Ⅰ



40	都和児童館	52	73.0	Ⅰ
41	ポプラ児童館	20	74.0	Ⅱ
42	新治児童館	43	73.0	Ⅰ
43	子育て交流サロン「わらべ」	68	55.0	Ⅱ
44	子育て交流サロン「のぞみ」	15	38.0	Ⅳ
45	療育支援センター	46	74.0	Ⅰ
46	教育相談室「ポプラひろば」	49	36.0	Ⅲ
47	学校給食センター	5	0.0	Ⅳ
48	市役所本庁舎	28	50.0	Ⅱ
49	教育委員会庁舎	28	50.0	Ⅱ
50	大町庁舎	36	62.0	Ⅱ
51	真鍋事務庁舎	41	73.0	Ⅰ
52	道路補修事務所	43	64.0	Ⅰ
53	都和支所	42	64.0	Ⅰ
54	斎場	9	0.0	Ⅳ
55	消防本部庁舎	9	7.0	Ⅳ
56	神立消防署	45	70.0	Ⅰ
57	新治消防署	38	73.0	Ⅱ
	施設平均	36.5	58.1	

※劣化度（点）は、5つの部位（屋上・屋根、外壁、内部仕上げ、電気、機械）の劣化状況を点数化したものの合計で、数値が大きいほど劣化が進んでいることを示す。算出方法は計画書p52のとおり。

公共施設等再編・再配置計画　対象188施設の配置方針（案）一覧

…先行10施設　…検討対象施設29施設　…面積縮減効果（見込）に反映　…長寿命化以外の配置方針

No.	類型	名称	面積 ㎡	代表竣工年	配置方針1	配置方針2	時期 R5-9	時期 R10-14	時期 R15-19	時期 R20-24	備考
1	1	市民会館	5,656.95	S44	長寿命化					→	大規模改造工事後20年経過による改修工事を見込む
2	1	市民ギャラリー	1,038.70	H29	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
3	1	亀城プラザ	7,297.87	S58	用途廃止	長寿命化	→	→			市内の各施設に機能移転を検討
4	2	図書館	7,777.00	H29	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
5	2	図書館三中地区分館	100.00	S58	長寿命化			→			三中地区公民館の長寿命化改修工事と同時実施
6	2	図書館都和分館	80.00	S63	長寿命化	移転	→	→	→		長寿命化を基本とし、地区内移転も検討
7	2	図書館新治地区分館	313.05	H25	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
8	2	図書館神立地区分館	151.32	H14	長寿命化			→			神立コミセンと同時に大規模改修工事実施
9	3	生涯学習館	2,606.08	S48	用途廃止		→				R6末閉館
10	3	一中地区公民館	1,750.29	H5	長寿命化				→	→	地区公民館の改修等の優先順位に基づき実施
11	3	二中地区公民館	1,223.10	S60	長寿命化	移転	→	→			移転可能性を検討（勤労者総合福祉センター）
12	3	三中地区公民館	1,112.70	S58	長寿命化			→			地区公民館の改修等の優先順位に基づき実施
13	3	四中地区公民館	1,216.00	S55	長寿命化		→	→			地区公民館の改修等の優先順位に基づき実施
14	3	上大津公民館	724.69	S53	複合化		→	→			上大津支所、湖畔荘の一部機能を移転・複合化
15	3	六中地区公民館	1,219.39	S61	長寿命化			→	→		地区公民館の改修等の優先順位に基づき実施
16	3	都和公民館	1,242.99	S63	複合化		→	→	→		地区内の施設の複合化について検討
17	3	新治地区公民館	1,575.33	H25	複合化			→	→		地区内の施設の複合化について検討
18	3	青少年センター	375.20	H9	移転		→	→			ウララ2内での移転可能性検討
19	3	青少年の家	1,758.07	S49	用途廃止		→				R6末閉館
20	3	社会福祉センター	2,478.42	H9	長寿命化	集約化	→	→			機能集約による総量縮減・多目的利用の推進
21	3	神立地区コミュニティセンター	955.00	H14	長寿命化			→			築20年経過による改修工事を見込む
22	3	男女共同参画センター	0.00	H9	長寿命化	複合化	→	→			多目的利用を推進
23	3	勤労者総合福祉センター	1,852.83	H9	長寿命化	複合化	→	→			複合化の検討（二中地区公民館）
24	3	勤労青少年ホーム	1,013.53	S46	用途廃止		→				R6末閉館
25	4	新治トレーニングセンター	1,424.24	S59	長寿命化		→	→			築40年経過による改修工事を見込む
26	4	武道館	1,445.60	H1	長寿命化			→			築40年経過による改修工事を見込む
27	5	新治総合福祉センター	2,191.56	H7	複合化			→	→		地区内の施設の複合化について検討
28	5	老人福祉センター「うらら」	618.00	H9	移転	用途廃止	→	→	→		浴室サービス終了、集会施設としての機能移転検討
29	5	老人福祉センター「湖畔荘」	764.33	S56	移転	用途廃止	→	→			一部機能を上大津公民館へ移転し、建物は閉館
30	5	老人福祉センター「つわぶき」	1,149.21	H4	移転	用途廃止	→	→	→		浴室サービス終了、集会施設としての機能移転検討

…先行10施設　…検討対象施設29施設　…面積縮減効果（見込）に反映　…長寿命化以外の配置方針

No.	類型	名称	面積 ㎡	代表竣工年	配置方針1	配置方針2	時期 R5-9	時期 R10-14	時期 R15-19	時期 R20-24	備考
31	5	ふれあいセンター「ながみね」	2,536.81	H15	長寿命化			→			築20年経過による改修工事を見込む
32	6	都和児童館	438.44	S48	移転	長寿命化	→	→			地区内への移転を含めた検討
33	6	ポプラ児童館	582.78	H17	長寿命化			→			築20年経過による改修工事を見込む
34	6	新治児童館	272.68	S57	移転			→	→		地区内への移転可能性検討
35	6	子育て交流サロン「わらべ」	102.86	H14	移転			→	→		地区内への移転可能性検討
36	6	子育て交流サロン「のぞみ」	111.67	H22	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
37	6	こどもランド	506.12	H9	長寿命化		→	→	→	→	ウララ2の修繕計画による計画的な改修
38	7	都和支所	73.92	S58	移転		→	→	→		地区内への移転可能性検討
39	7	南支所	75.42	H3	長寿命化	移転	→	→			現施設を利用 または 地区内への移転
40	7	上大津支所	73.92	S56	用途廃止		→				R7.4末閉館　一部機能を上大津公民館に移転
41	7	新治支所	104.67	S62	移転			→	→		施設閉館による地区内への移転を検討
42	7	神立出張所	58.00	H14	長寿命化			→			神立コミセンと同時に大規模改修工事実施
43	8	博物館	2,482.90	S62	長寿命化						R4-R5に大規模改修工事実施済
44	8	上高津貝塚ふるさと歴史の広場	2,010.20	H6	長寿命化		→				長寿命化改修工事を実施
45	9	荒川沖東部地区学習等供用施設	362.00	S51	譲渡・売却		→				地元へ移管（譲渡）の方法検討
46	9	荒川沖西部地区学習等供用施設	334.05	H3	譲渡・売却			→	→		地元へ移管（譲渡）の方法検討
47	10	観光案内所	7.50	S58	長寿命化		→	→			土浦駅ビル内　運営手法の見直し検討
48	10	レストハウス水郷	587.54	S56	長寿命化	用途廃止	→	→			民間活力の導入検討
49	10	国民宿舎水郷「霞浦の湯」	1,149.06	H16	長寿命化	用途廃止	→	→			民間活力の導入検討
50	10	まちかど蔵「大徳」	585.47	H9	長寿命化			→			国登録有形文化財　計画的な改修の実施
51	10	まちかど蔵「野村」	435.33	H14	長寿命化			→			国登録有形文化財　計画的な改修の実施
52	10	小町の館	1,107.30	H9	長寿命化			→			築20年経過による改修工事を見込む
53	10	ネイチャーセンター	305.16	H2	長寿命化		→	→			民間活力の導入検討
54	10	りんりんポート土浦	264.51	R1	長寿命化						計画期間内に改修等予定なし
55	11	農業センター	1,352.35	S58	移転	長寿命化		→			機能移転の可能性を検討
56	12	保健センター	2,533.29	H3	長寿命化			→			長寿命化改修工事を実施
57	12	保健センター新治分室	391.49	S62	用途廃止			→	→		建物内にある各施設を移転
58	12	休日緊急診療所	155.03	H3	長寿命化		→	→			保健センターと同時に長寿命化改修工事を実施
59	13	つくしの家	750.00	H1	集約化			→	→		つくし作業所を集約
60	13	つくし作業所	421.21	S54	移転			→	→		つくしの家へ移転
61	13	療育支援センター	556.91	S54	移転		→	→			児童発達支援センターを整備し、機能を移転
62	13	幼児ことばの教室	114.21	H3	移転		→	→			児童発達支援センターを整備し、機能を移転

…先行10施設　…検討対象施設29施設　…面積縮減効果（見込）に反映　…長寿命化以外の配置方針

No.	類型	名称	面積 ㎡	代表竣工年	配置方針1	配置方針2	時期 R5-9	時期 R10-14	時期 R15-19	時期 R20-24	備考
63	13	早期療育相談	57.11	H3	移転		→	→			児童発達支援センターを整備し、機能を移転
64	13	障害者自立支援センター	456.90	H9	長寿命化		→	→	→	→	ウララ2の修繕計画による計画的な改修
65	14	土浦小学校児童クラブ	299.86	H25	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
66	14	下高津小学校児童クラブ	119.35	H17	長寿命化				→		築30年経過による部分修繕工事を見込む
67	14	東小学校児童クラブ	231.12	H18	長寿命化				→		築30年経過による部分修繕工事を見込む
68	14	大岩田小学校児童クラブ	0.00	S48	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
69	14	真鍋小学校児童クラブ	0.00	S58	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
70	14	都和小学校児童クラブ	0.00	S49	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
71	14	荒川沖小学校児童クラブ	182.71	H24	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
72	14	中村小学校児童クラブ	95.32	S54	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
73	14	土浦第二小学校児童クラブ	97.70	R4	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
74	14	上大津東小学校児童クラブ	0.00	S58	集約化		→	→			R10菅谷小学校と統合・新設
75	14	神立小学校児童クラブ	256.50	H14	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
76	14	右籾小学校児童クラブ	0.00	S54	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
77	14	都和南小学校児童クラブ	154.17	H16	長寿命化				→		築30年経過による部分修繕工事を見込む
78	14	乙戸小学校児童クラブ	70.86	H22	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
79	14	菅谷小学校児童クラブ	0.00	S61	用途廃止		→				R9末閉校　R10上大津東小学校と統合
80	14	新治学園義務教育学校児童クラブ	335.34	H30	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
81	15	教育相談室「ポプラひろば」	2,662.77	S51	長寿命化		→				R5～R7改修工事実施
82	15	学校給食センター	4,901.14	R2	長寿命化					→	築20年経過による改修工事を見込む
83	16	市役所本庁舎	34,993.47	H9	長寿命化		→	→	→	→	ウララの修繕計画による計画的な改修
84	16	教育委員会庁舎	1,116.76	H9	長寿命化		→	→	→	→	ウララ2の修繕計画による計画的な改修
85	16	大町庁舎	685.73	H1	長寿命化	移転	→	→			移転も含めあり方検討　10年以内の方針決定
86	16	真鍋事務庁舎	578.85	S59	用途廃止		→	→			建物利用団体の移転
87	16	道路補修事務所	457.10	S57	長寿命化	移転	→	→			今後の施設のあり方を検討
88	16	消費生活センター	282.62	S58	移転	長寿命化	→	→			亀城プラザの方針による
89	17	板谷第一住宅	329.60	S33	集約化		→	→	→	→	入居者の移転、用途廃止を検討
90	17	板谷第二住宅	623.70	S36	集約化		→	→	→	→	入居者の移転、用途廃止を検討
91	17	竹の入第一住宅	730.40	S39	集約化		→	→	→	→	入居者の移転、用途廃止を検討
92	17	竹の入第二住宅	1,358.00	S40	集約化		→	→	→	→	入居者の移転、用途廃止を検討
93	17	南ケ丘住宅	5,767.00	S41	集約化		→	→	→	→	入居者の移転、用途廃止を検討
94	17	都和住宅	13,521.00	S45	長寿命化		→	→	→	→	市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
95	17	神立住宅	4,352.00	S51	長寿命化			→			市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修

…先行10施設　…検討対象施設29施設　…面積縮減効果（見込）に反映　…長寿命化以外の配置方針

No.	類型	名称	面積 ㎡	代表 竣工年	配置方針 1	配置方針 2	時期 R5-9	時期 R10-14	時期 R15-19	時期 R20-24	備考
96	17	中村住宅	4,880.00	S53	長寿命化		→		→		市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
97	17	中高津住宅	4,620.00	S55	長寿命化					→	市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
98	17	大岩田住宅	13,200.00	S58	長寿命化		→	→	→	→	市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
99	17	西板谷住宅	13,262.00	S63	長寿命化			→	→	→	市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
100	17	霞ケ岡第一住宅	1,680.00	H13	長寿命化				→		市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
101	17	霞ケ岡第二住宅	3,741.00	H8	長寿命化			→	→		市営住宅長寿命化計画に基づく計画的な改修
102	17	下坂田住宅	81.00	S37	集約化		→	→	→	→	入居者の移転、用途廃止を検討
103	18	土浦幼稚園	1,142.82	S49	長寿命化					→	再整備後20年経過による改修工事を見込む
104	18	荒川沖保育所	998.77	S49	長寿命化	移転	→	→			移転整備を含めた検討
105	18	霞ケ岡保育所	743.20	S55	用途廃止		→				令和6年度末閉館、民営化（別位置）
106	18	天川保育所	401.03	H3	長寿命化			→			築40年経過による改修工事を見込む
107	18	神立保育所	903.60	S53	長寿命化		→	→			築40年経過による改修工事を見込む
108	19	土浦小学校	9,095.81	H26	長寿命化			→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
109	19	下高津小学校	6,105.38	S43	長寿命化		→	→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
110	19	東小学校	4,632.85	S50	長寿命化			→	→	→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
111	19	大岩田小学校	6,514.28	S47	長寿命化		→	→			学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
112	19	真鍋小学校	9,536.96	S51	長寿命化		→	→			学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
113	19	都和小学校	7,341.14	H28	長寿命化			→	→	→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
114	19	荒川沖小学校	5,977.02	S46	長寿命化			→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
115	19	中村小学校	5,179.31	S54	長寿命化			→			学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
116	19	土浦第二小学校	6,125.04	S46	長寿命化			→	→	→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
117	19	上大津東小学校	3,336.72	S53	集約化		→	→			R10菅谷小と統合・建替
118	19	神立小学校	5,466.26	S49	長寿命化		→	→		→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
119	19	右籾小学校	6,149.67	S54	長寿命化			→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
120	19	都和南小学校	5,275.89	S58	長寿命化			→		→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
121	19	乙戸小学校	4,624.06	S59	長寿命化		→	→			学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
122	19	菅谷小学校	4,455.72	S61	用途廃止		→				R9末閉校　R10上大津東小学校と統合
123	19	土浦第一中学校	7,938.36	S52	長寿命化			→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
124	19	土浦第二中学校	8,152.41	S50	長寿命化		→	→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
125	19	土浦第三中学校	8,380.14	S54	長寿命化		→	→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
126	19	土浦第四中学校	9,016.03	S48	長寿命化		→	→	→	→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
127	19	土浦第五中学校	5,744.44	S53	長寿命化		→	→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
128	19	土浦第六中学校	8,310.63	S57	長寿命化			→	→	→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修

…先行10施設　…検討対象施設29施設　…面積縮減効果(見込)に反映　…長寿命化以外の配置方針

No.	類型	名称	面積 ㎡	代表 竣工年	配置方針 1	配置方針 2	時期 R5-9	時期 R10-14	時期 R15-19	時期 R20-24	備考
129	19	都和中学校	8,036.55	S59	長寿命化		→	→	→		学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
130	19	新治学園義務教育学校	8,913.93	S57	長寿命化			→	→	→	学校施設長寿命化計画に基づく計画的な改修
131	20	消防本部庁舎	4,741.09	H28	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
132	20	荒川沖消防署	557.78	S49	集約化		→	→			南分署と集約　新消防庁舎を建設
133	20	神立消防署	480.81	S53	長寿命化				→		消防力の適正配置を含め検討
134	20	新治消防署	421.24	S62	長寿命化			→			消防力の適正配置を含め検討
135	20	南分署	320.59	S58	集約化		→	→			荒川沖消防署と集約　新消防庁舎を建設
136	21	第1分団車庫	68.80	H23	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
137	21	第2分団車庫	66.63	H21	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
138	21	第3分団車庫	52.01	S54	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
139	21	第4分団車庫	63.80	H26	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
140	21	第5分団車庫	56.43	H6	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
141	21	第6分団車庫	68.04	H24	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
142	21	第11分団車庫	68.04	H16	長寿命化				→		築30年経過による部分修繕工事を見込む
143	21	第12分団車庫	51.92	H4	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
144	21	第13分団車庫	52.16	S58	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
145	21	第14分団車庫	56.43	H9	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
146	21	第15分団車庫	51.84	R2	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
147	21	第16分団車庫	43.39	S54	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
148	21	第17分団車庫	56.43	H12	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
149	21	第21分団車庫	56.43	H3	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
150	21	第22分団車庫	56.43	H3	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
151	21	第23分団車庫	66.20	H15	長寿命化				→		築30年経過による部分修繕工事を見込む
152	21	第24分団車庫	67.67	S60	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
153	21	第26分団車庫	56.43	H7	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
154	21	第27分団車庫	56.43	H5	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
155	21	第28分団車庫	56.43	H7	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
156	21	第30分団車庫	66.24	H22	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
157	21	第31分団車庫	39.60	H2	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
158	21	第32分団車庫	39.74	S52	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
159	21	第33分団車庫	63.82	H30	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
160	21	第34分団車庫	63.82	H27	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
161	21	第35分団車庫	63.82	H24	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討

…先行10施設　…検討対象施設29施設　…面積縮減効果（見込）に反映　…長寿命化以外の配置方針

No.	類型	名称	面積 ㎡	代表竣工年	配置方針1	配置方針2	時期 R5-9	時期 R10-14	時期 R15-19	時期 R20-24	備考
162	21	第36分団車庫	39.60	S49	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
163	21	第37分団車庫	48.00	S56	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
164	21	第38分団車庫	42.75	S48	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
165	21	第39分団車庫	44.20	S45	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
166	21	第40分団車庫	66.20	H22	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
167	21	第41分団車庫	40.50	S60	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
168	21	第43分団車庫	48.30	S53	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
169	21	第44分団車庫	68.46	S52	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
170	21	第45分団車庫	46.09	S52	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
171	21	第46分団車庫	47.25	S53	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
172	21	第47分団車庫	40.40	S52	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
173	21	第48分団車庫	28.40	S52	集約化		→	→			地域防災力を維持しつつ、集約化を検討
174	22	防犯ステーションまちばん荒川沖	19.87	H21	長寿命化					→	築30年経過による部分修繕工事を見込む
175	22	防犯ステーションまちばん神立	19.53	H30	長寿命化						計画期間内に修繕等予定なし
176	22	斎場	4,100.92	H28	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
177	22	藤沢集会所	132.20	S62	長寿命化			→			築30年経過による部分修繕工事を見込む
178	23	旧市役所本庁舎	7,501.38	S38	転用	譲渡・売却	→	→	→	→	転用または売却の検討
179	23	旧高津庁舎	817.40	H1	貸付・転用	譲渡・売却	→	→	→	→	貸付・転用または売却の検討
180	23	旧上大津西小学校	3,131.65	S49	貸付・転用	譲渡・売却	→	→	→	→	貸付・転用または売却の検討
181	23	旧藤沢小学校	4,223.98	S53	貸付・転用	譲渡・売却	→	→	→	→	貸付・転用または売却の検討
182	23	旧斗利出小学校	2,495.50	H1	譲渡・売却		→	→	→	→	売却の検討
183	23	旧山ノ荘小学校	3,719.00	S55	貸付・転用	譲渡・売却	→	→	→	→	貸付・転用または売却の検討
184	23	旧第一学校給食センター	1,384.59	S45	譲渡・売却		→	→	→	→	売却の検討
185	23	旧第二学校給食センター	1,259.66	S50	譲渡・売却		→				令和7年度売却済
186	23	旧新治幼稚園	729.00	H5	貸付・転用	譲渡・売却	→	→	→	→	貸付・転用または売却の検討
187	23	旧東崎保育所	737.48	S55	貸付・転用	譲渡・売却	→	→	→	→	貸付・転用または売却の検討
188	23	旧東崎保育所駅前分園	66.09	H9	長寿命化		→	→	→	→	ウララ2の修繕計画による計画的な改修
		合計	385,562								

○面積縮減効果（見込）　単位：㎡

①	方針決定しているもの	6,234.81
②	検討対象施設29施設	13,322.90
③	①②以外の施設	40,088.26

合計 59,646

縮減率 15.5%

3、推進体制…内部・外部会議による進行管理・方針決定を行う。

(1)公共施設等再編・再配置計画推進本部(内部)

①検討対象施設の配置方針に基づく地区別方針の検討

②閉館する方針を示した施設の、閉館後の利活用の方向性について方針決定

③以下a～dに関する取り組みで、複数の施設・所管課にまたがるものについて、必要に応じて検討

a,施設サービス向上や施設の共有に関すること
b,管理・運営コストの削減に関すること
c,施設の安全性や品質向上に関すること
d,その他、計画に基づく取り組みに関すること

幹事構成 … 幹事長(副市長)、副幹事長(教育長)、幹事(各部長、政策企画課長、財政課長、管財課長、行政経営課長)
協議内容に応じて、幹事の出席を施設所管部長のみとすることができる。また、必要に応じて、所管課が出席することができる。

(2)公共施設等再編・再配置計画推進委員会(外部)

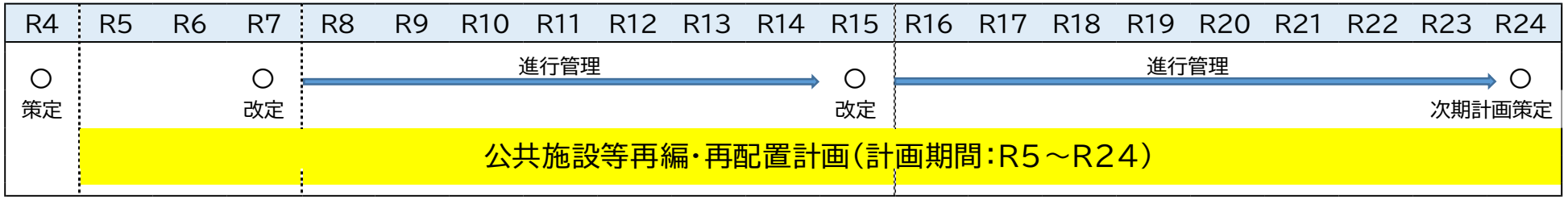
①検討対象施設の配置方針に基づく地区別方針の策定

②配置方針に基づく取り組みの進行管理

③計画に定める内容の追加・修正など(所管課の検討状況等を踏まえた配置方針の修正などを含む)

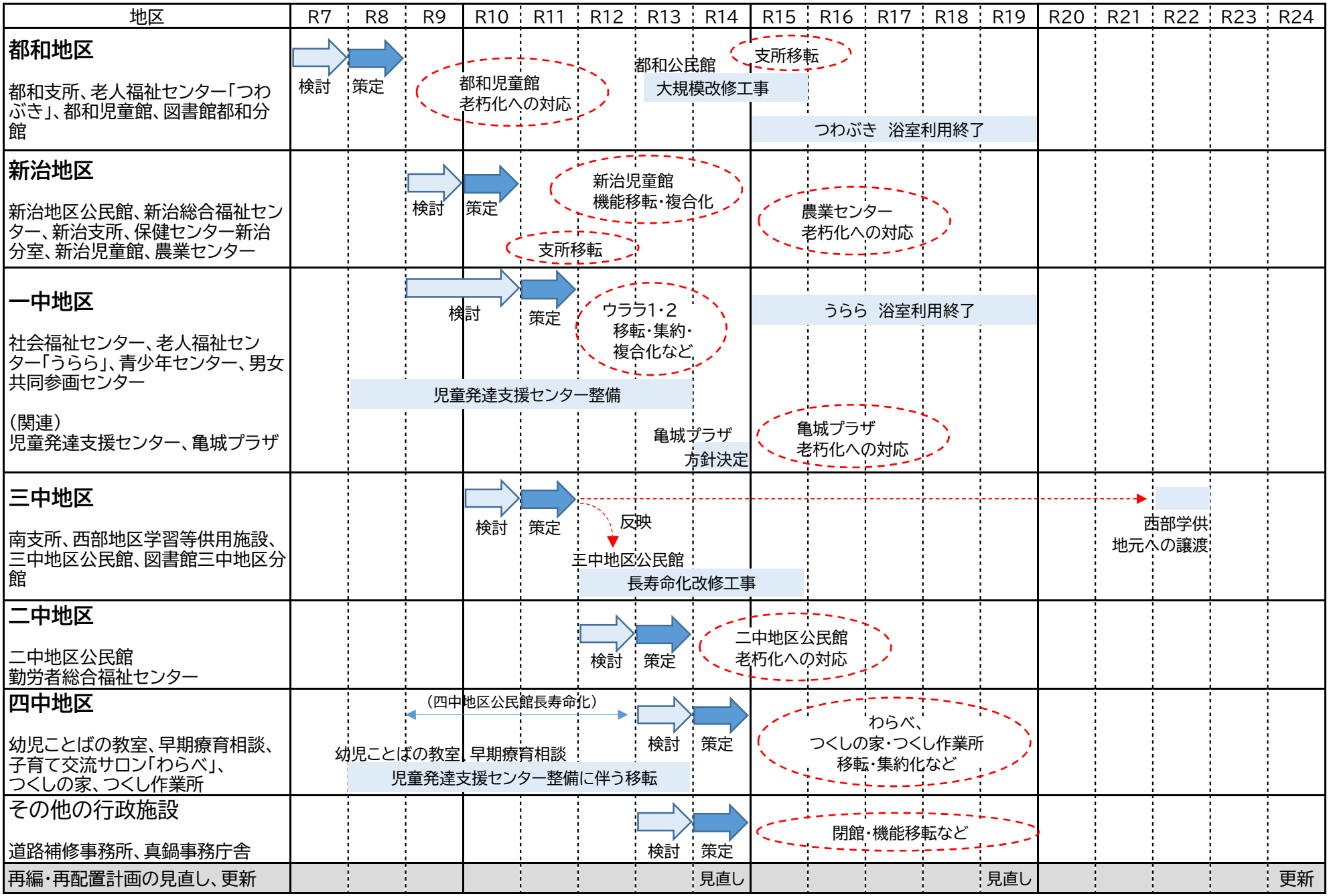
4、進行工程

計画に基づき進行管理を行いつつ、残りの計画期間の中間年度において計画内容の見直し・改定を行う。



検討対象施設　配置方針に基づく今後のスケジュール（案）

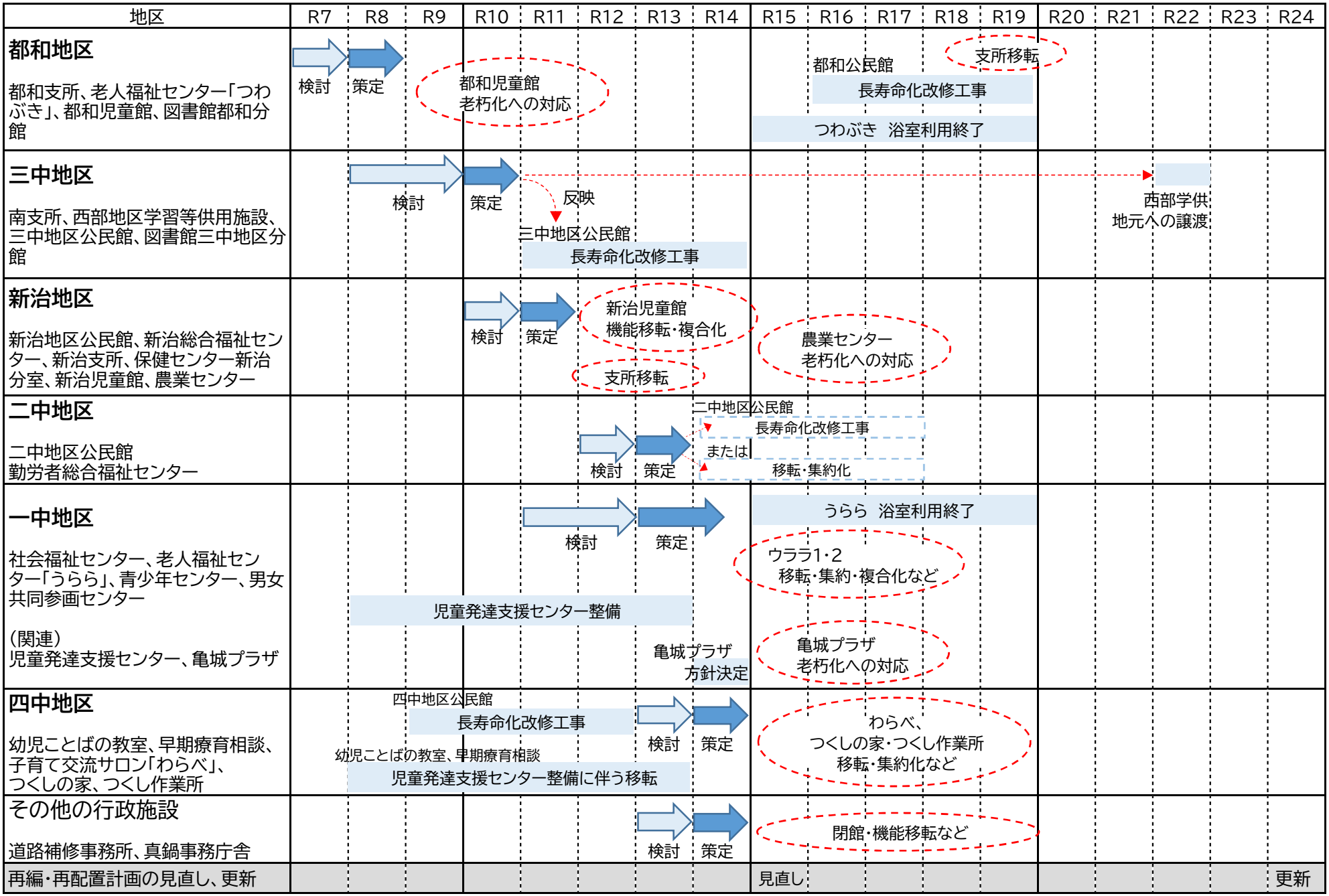
原案



※五中地区は先行して再編方針を検討しており、六中地区は検討対象施設が無いことから、スケジュールに記載が無い。

検討対象施設　配置方針に基づく今後のスケジュール（案）

修正案



※五中地区は先行して再編方針を検討しており、六中地区は検討対象施設が無いことから、スケジュールに記載が無い。