経費負担一覧表(ふれあいセンター)

区 分		負担者	
1 人件費		指定管理者	
2 改修・修繕工事	施設本体	市	
	床・室内 壁	大規模	市
		小規模	指定管理者
	設備機器	大規模	市
		小規模	指定管理者
	備品等	大規模	市
小規模		指定管理者	
3 購入・交換工事	設備機器	大規模	市
		小規模	市
	備品等	大規模	市
		小規模	市と指定管理者の協議により負担者を決定する
	消耗品	指定管理者	
4 保険等	火災保険	市	
	その他	指定管理者	
5 送迎	団体送迎	指定管理者	
6 維持管理費等	1 光熱水費 (上下水道、電気、重油等)	指定管理者	
	2 維持管理費 (施設・設備の保守点検、 保安等)	指定管理者	

区分別作業内容概要

部 屋 名 称	作 業 内 容
コミュニティ室 和室 トレーニング室 会議室 多目的ホール ロッカー室 相談室 スタッフルーム 更衣室 休憩室 事務室 廊下 ホール 玄関	<ul style="list-style-type: none"> ● 箒, 化学処理モップなどを用いて, 床の掃き拭き清掃を行うこと。 なお, カーペット部分については, 真空掃除機を使用すること。 ● 紙屑入れ, 空き缶入れの内容物を集め, 所定の場所に搬出すること。また, 屋外灰皿, 屑入れ容器の清掃を行うこと。 ● 入口(通用口を含む)扉, ガラスの拭き掃除をすること。 ● スイッチ類, 壁周りを拭き掃除すること。 ● テーブル, 椅子, 手摺りなどの備品の清掃を行うこと。 ※その他, 汚れがあれば臨時的に清掃を行うこと。
トイレ 洗面室	<ul style="list-style-type: none"> ● 衛生器具類の洗浄, 汚染部分については適正洗剤を使用して清掃すること。 ● トイレトペーパー, 石鹼等を常時補充すること。 ※その他, 汚れがあれば臨時的に清掃を行うこと。

部屋別床面積及び清掃項目

項目	名称	面積 (㎡)	項目別 面積 (㎡)	日常清掃		定期清掃			
				回/日	回/週	内容	回/期 間	内容	
タイルカーペット	会議室	29.30	614.99	1	/	真空掃除機による 床掃き、床拭き	1回/6 ヶ月	適正洗剤で洗浄及びリンス仕上げ	
	前室 (多目的ホール)	8.48		/	1				
	交流フロア	115.38		2	/				
	事務室	63.48		1	/				
	スタッフルーム	19.80		1	/				
	相談室	11.70		1	/				
	廊下・廊下1	366.85		1	/				
ビニールシート	ロッカー室1	7.20	199.24	/	/	除塵クロス及びモップ で床掃き・拭き	1回/2 ヶ月	適正洗剤で洗浄及びワックス塗布	
	ロッカー室2	7.20		/	/				
	ロッカー室3・4	10.75		/	/				
	倉庫・給湯室	8.93		2	/				
	給湯室	7.89		1	/				
	シャワー室1・2	6.42		1	/				
	旧喫煙コーナー	6.23		/	/				
	廊下2	53.20		1	/				
	男子女子便所1	24.74		2	/				
	男子女子便所2	66.68		2	/				
フローリング	多目的ホール	103.00	162.02	随時	/	除塵クロス及びモップ で床掃き・拭き	1回/2 ヶ月	適正洗剤で洗浄及びワックス塗布	
	更衣室1	33.02		随時	/				
	更衣室2	26.00		随時	/				
樹脂	通路室1	21.00	52.34	/	/	除塵クロス及びモップ で床掃き・拭き	1回/2 ヶ月	適正洗剤で洗浄	
	通路室2	21.00		/	/				
	身体障害者用更衣室	10.34		/	/				
塗床	コミュニティ室	61.90	61.90	/	1	除塵クロス及びモップ で床掃き・拭き	1回/2 ヶ月	適正洗剤で洗浄	
畳	集会室	107.60	167.60	1	/	床掃き(ゴミ等が出 たら随時清掃)			
	和室	60.00		1	/				
スノコ	踏み込み1・洗面 室1	23.37	45.83	/	/		1回/2 ヶ月	床掃き、スノコを上げて排水溝清掃	
	踏み込み2・洗面 室2	22.46		/	/				
コンクリート	風除室1	15.47	22.28	1	/	床掃き(玄関のため 汚れたら随時清掃)	1回/2 ヶ月		
	風除室2	6.81		1	/				
				日常清掃面 積(㎡) (毎日)		970.48			
				"		(週1)		173.38	
				定期清掃面 積(㎡)		1,136.32			

その他の清掃項目

項 目	名 称	面積 (㎡)	項目別面積 (㎡)	日 常 清 掃			定 期 清 掃	
				回/日	回/週	内 容	回/期間	内 容
トイレ(便器類)				1(随時)		除菌剤を使用し衛生器具類などの清掃		
ごみ処理				1		選別された可燃・不燃物を集積場に運搬(自販機のゴミを除く)		
ガラス清掃	一般	248.00	831.70				随時	適正洗剤で清掃し窓枠等は雑巾で清掃
	プール	583.70						
屋外清掃	多目的広場, 花壇, 駐車場など	---	---	随時		ごみ清掃と簡単な除草		
屋上清掃	屋上, 排水口など	---	---				随時	年3回程度の落葉拾いと排水口清掃

ふれあいセンター ながみね 貸与備品一覧

番号	分類名称	品名	数量	取得年	備考
1	冷蔵庫	冷蔵庫	1	H15	
2	草刈機	芝刈り機	1	H15	
3	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
4	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
5	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
6	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
7	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
8	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
9	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
10	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
11	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
12	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
13	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
14	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
15	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
16	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
17	更衣庫ロッカー	ロッカー	1	H15	
18	更衣庫ロッカー	貴重品ロッカー	1	H15	
19	金庫	耐火金庫	1	H15	
20	机	喫煙テーブル	1	H15	
21	机	喫煙テーブル	1	H15	
22	机	両袖机	1	H15	
23	椅子	ロビー用イス	1	H15	
24	椅子	ロビー用イス	1	H15	
25	椅子	ロビー用イス	1	H15	
26	椅子	ロビー用イス	1	H15	
27	椅子	ロビー用イス	1	H15	
28	椅子	ロビー用イス	1	H15	
29	下駄箱	下駄箱	1	H15	
30	下駄箱	下駄箱	1	H15	

番号	分類名称	品名	数量	取得年	備考
31	下駄箱	下駄箱	1	H15	
32	下駄箱	下駄箱	1	H15	
33	下駄箱	下駄箱	1	H15	
34	温度計	温度計	1	H15	
35	温度計	温度計	1	H15	
36	プロジェクター	液晶プロジェクター	1	H15	
37	陶芸器具	陶芸窯 (ガス窯)	1	H15	
38	陶芸器具	陶芸窯 (ガス窯)	1	H15	
39	陶芸器具	電動ろくろ	1	H15	
40	陶芸器具	電動ろくろ	1	H15	
41	陶芸器具	ポットミルⅡ型	1	H15	
42	陶芸器具	釉薬吹付用コンプレッサ	1	H15	
43	陶芸器具	粘土練機	1	H15	
44	テレビ	テレビ	1	H23	
45	スクリーン	スクリーン	1	H15	
46	キャビネット・棚	キッチンキャビネット	1	H15	
47	キャビネット・棚	乾燥棚 (キャスター付)	1	H15	
48	キャビネット・棚	乾燥棚 (キャスター付)	1	H15	
49	キャビネット・棚	乾燥棚 (キャスター付)	1	H15	
50	キャビネット・棚	キッチンキャビネット	1	H15	
51	キャビネット・棚	キッチンキャビネット	1	H15	
52	キャビネット・棚	図面キャビネット	1	H15	
53	エアコン	冷暖房機器	1	R3	
54	エアコン	冷暖房機器	1	R3	
55	その他 雑具	プランターボックス	1	H15	
56	その他 雑具	プランターボックス	1	H15	
57	その他 雑具	プランターボックス	1	H15	
58	その他 雑具	プランターボックス	1	H15	
59	その他 雑具	プランターボックス	1	H15	
60	その他 雑具	プランターボックス	1	H15	

番号	分類名称	品名	数量	取得年	備考
61	その他 雑具	プリンターボックス	1	H15	
62	その他 雑具	プリンターボックス	1	H15	
63	その他 雑具	プリンターボックス	1	H15	
64	その他 雑具	茶道用具一式	1	H15	
65	その他 音響器具	音響機器	1	H15	
66	その他 音響器具	音響機器	1	H15	
67	その他 音響器具	音響機器	1	H15	
68	その他 音響器具	音響機器	1	H15	
69	その他機器	券売機	1	H28	
70	その他機器	ヘルストロン	1	H15	
71	その他機器	自動血圧計	1	H28	
72	その他機器	ポリシャーマ171	1	H15	
73	その他機器	モーター高圧洗浄機	1	H15	
74	その他機器	プールクリーナーAK30	1	H15	