

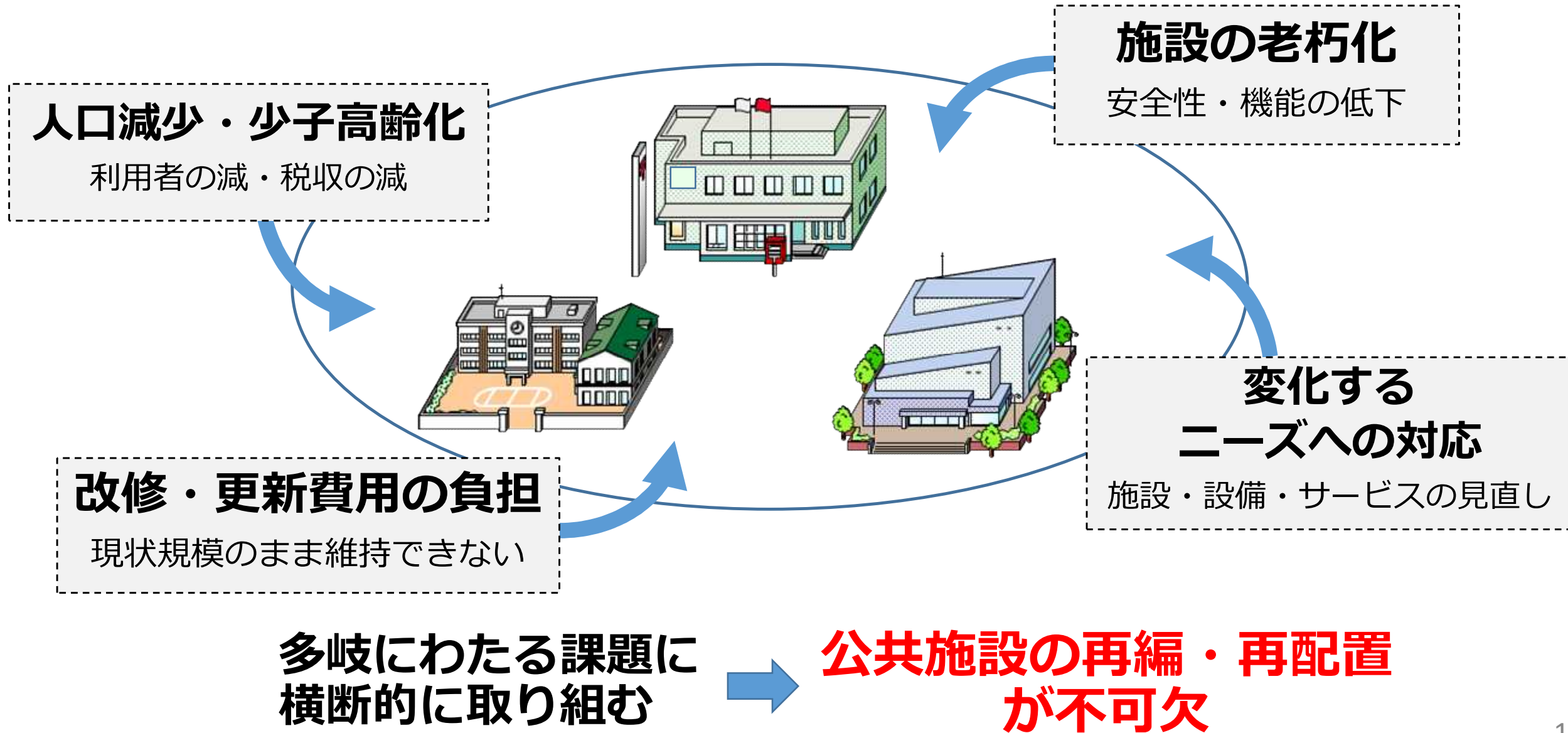
動画URL

<https://tsuchiura.online.ai-spokes.jp/view/UuLyuCrOvQF2sNItcu0s7tWtOjhbPcWj>

土浦市の公共施設の現状と 再編・再配置について

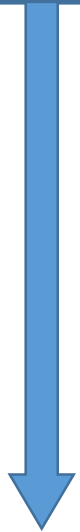
令和7年 9 月
土浦市役所 行政経営課
公共施設マネジメント推進室

1 なぜ、公共施設の再編・再配置を行うのか？



2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

①基本的な考え方 [公共施設等総合管理計画（令和3年度改訂）]



②具体的な取り組み [公共施設等再編・再配置計画（令和4年度策定）]

2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

①基本的な考え方 [公共施設等総合管理計画（令和3年度改訂）]

長く使う

目標使用年数：80年

見直す

- ・施設配置を見直す（集約・複合化や廃止・解体など）
- ・運営手法を見直す（サービスの見直し、民間活力の活用など）

減らす

令和37年度における施設総量（延床面積）を30%縮減（令和3年度比）

将来人口や改修・更新費を踏まえ算出

2 土浦市の公共施設再編・再配置の取り組み

②具体的な取り組み〔公共施設等再編・再配置計画（令和4年度策定）〕

- ・ **対象：188施設**（道路、公園などのインフラ施設を除く全ての施設）
- ・ 先行10施設の配置方針を策定 … うち**4施設は閉館**
- ・ 残り178施設の配置方針については、
令和5年度～令和7年度の3年間で策定する方針を定めた。

3 再編・再配置計画の改定

①配置方針一覧（一部抜粋）

…先行10施設 …検討対象施設29施設 …面積縮減効果(見込)に反映 …長寿命化以外の配置方針											
No.	類型	名称	面積 ㎡	代表 竣工年	配置方針 1	配置方針 2	時期				備考
							R5-9	R10-14	R15-19	R20-24	
1	1	市民会館	5,656.95	S44	長寿命化					→	大規模改造工事後20年経過による改修工事を見込む
2	1	市民ギャラリー	1,038.70	H29	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
3	1	亀城プラザ	7,297.87	S58	用途廃止	長寿命化	→	→			市内の各施設に機能移転を検討
4	2	図書館	7,777.00	H29	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
5	2	図書館三中地区分館	100.00	S58	長寿命化			→			三中地区公民館の長寿命化改修工事と同時実施
6	2	図書館都和分館	80.00	S63	長寿命化	移転	→	→	→		長寿命化を基本とし、地区内移転も検討
7	2	図書館新治地区分館	313.05	H25	長寿命化				→		築20年経過による改修工事を見込む
8	2	図書館神立地区分館	151.32	H14	長寿命化			→			神立コミセンと同時に大規模改修工事実施
9	3	生涯学習館	2,606.08	S48	用途廃止		→				R6未閉館

3 再編・再配置計画の改定

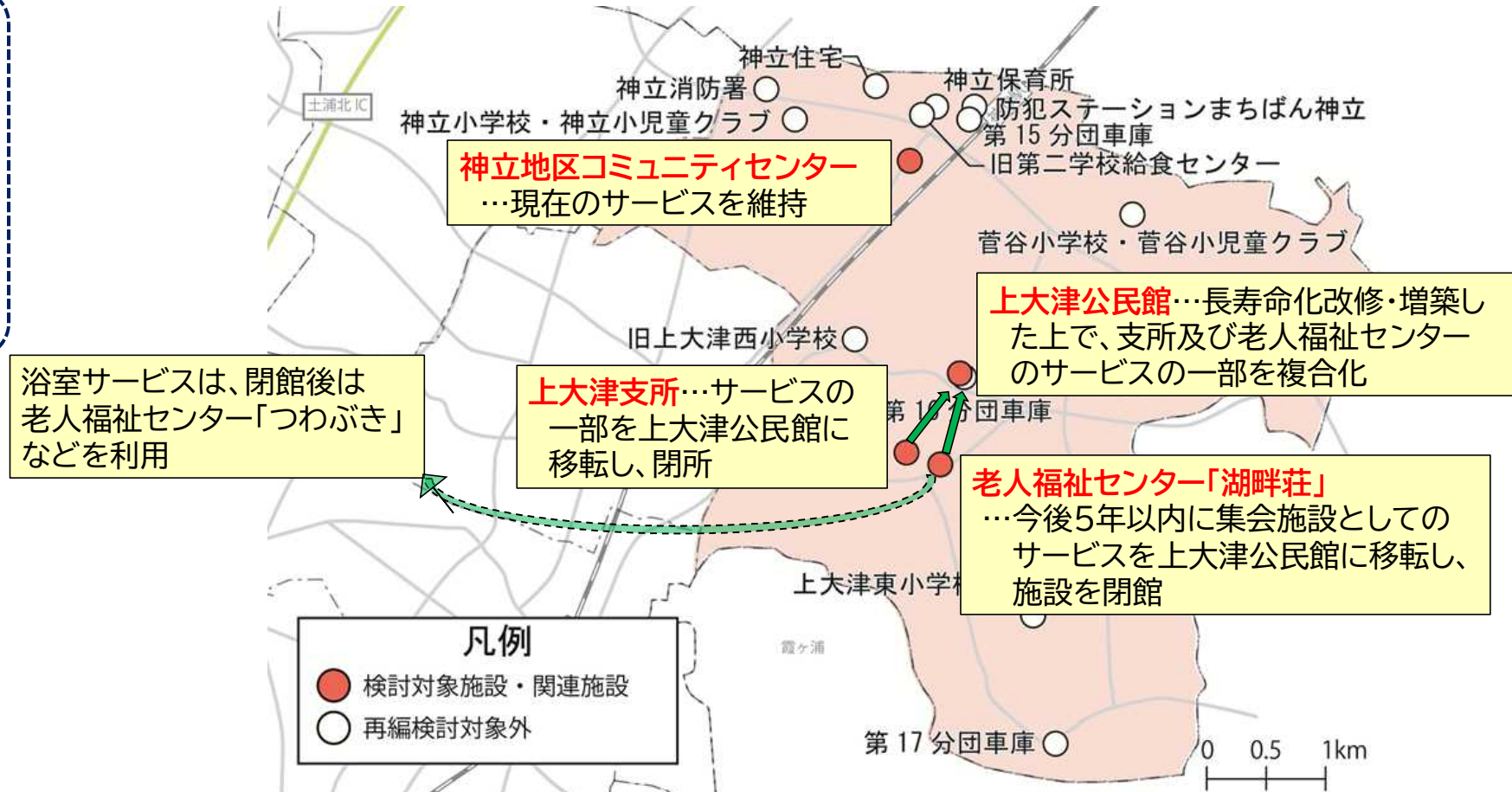
②地区別再編方針の策定

(例) 五中地区の再編方針 (令和6年度策定)

配置方針に基づき、
地区別に
具体的な集約・複合化
等の方法や
スケジュール等を検討



**地区別再編方針
を策定**



3 再編・再配置計画の改定

③パブリック・コメントの実施について

意見の募集期間：令和7年9月2日（火）～9月29日（月）

対象者：市内に住所のある方又は勤務・通学している方

市内に事務所等のある個人・法人その他の団体の方

**土浦市公共施設等再編・再配置計画（案）
意見入力フォーム**

はこちらをクリック

（市ホームページへ移動します）

ご意見・お問い合わせ先は下記まで

市長公室 行政経営課

公共施設マネジメント推進室（本庁舎 3 F）

【電話】 代表029－826－1111（内線2497）