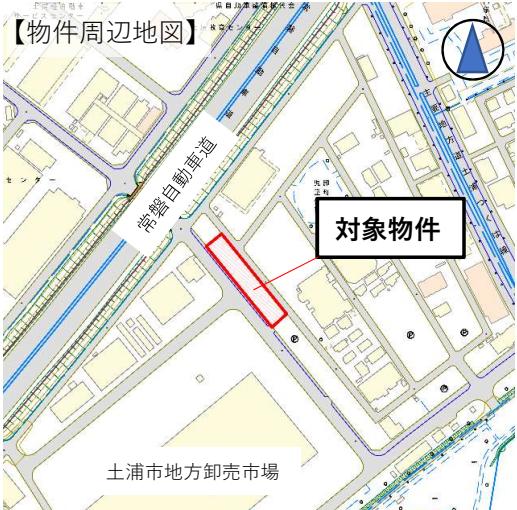


物件調書

物件番号	1
土浦市卸町一丁目市有地（卸町一丁目9-2）	

※物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。
現況が異なる場合は現況が優先されます。

土地の概要		最低売却価格	58,750,000円	
所在及び地番	卸町一丁目9番2			
面積	(実測面積)	1,555.98m ²	(登記簿面積) 1,555.98m ²	
地目及び形状	地目(現況地目)	宅地(宅地)	形状 長方形	
接面道路の幅員及び構造等	敷地北東側で幅員約6.0mの市道卸町一丁目2号線に接面しています。			
建築基準法の道路種別	建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	-		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無
供給処理施設の概要			事業所名	電話番号
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	土浦市水道課	029-821-6237
	下水道	有	土浦市下水道課	029-826-1111
周囲の施設等 (道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> JR荒川沖駅 約3.0km(車8分) 桜土浦IC 約2.6km(車6分) 			
特記事項	<p>【測量】 令和7年度に実施しています。</p> <p>【供給処理施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> 上水道 市道卸町一丁目2号線の本管φ50mmから引込済です。 (管口径につきましては、現時点では把握できていないため、関係機関に確認をお願いいたします。) 下水道 市道卸町一丁目2号線の本管φ250mmからφ150mmで引込済です。 都市ガス 都市ガスは引込みをしていません。 <p>【残置物】</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地内には、土浦市以外が所有する構造物として、東京電力パワーグリッド(株)管理の本柱1本、支線1条及び東日本電信電話(株)管理の本柱2本、支線1条があります。 <p>【地中埋設物】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和6年度に地表面から1,500mmの範囲で地中埋設物調査を実施しています。詳細については「卸町一丁目地内市有地試掘工事報告書」をご確認ください。 			
	 <p>【物件周辺地図】</p> <p>この図は、対象物件の周辺施設や道路網を示す地図です。赤い枠で囲まれた部分が対象物件の位置を示しています。また、東京電力エナジーパートナー(株)の位置も示されています。</p>			
	 <p>【物件詳細図】</p> <p>この図は、対象物件の詳細な空撮写真です。赤い枠で囲まれた部分が対象物件の位置を示しています。周囲の駐車場や建物も確認できます。</p>			