

# 物件調書

物件番号	1
土浦市卸町一丁目市有地（卸町一丁目9-2）	

※物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。  
現況が異なる場合は現況が優先されます。

土地の概要			最低売却価格		58,750,000円				
所 在 及 び 地 番		卸町一丁目9番2							
面 積		(実測面積)		1,555.98㎡		(登記簿面積)		1,555.98㎡	
地 目 及 び 形 状		地目(現況地目)		宅地(宅地)		形 状		長方形	
接面道路の幅員及び構造等		敷地北東側で幅員約6.0mの市道卸町一丁目2号線に接面しています。							
建築基準法の道路種別		建築基準法第42条第1項第1号道路							
法令等の制限	都 市 計 画 区 域		市街化区域						
	用 途 地 域		準工業地域						
	指 定 建 ぺ い 率		60%		指 定 容 積 率		200%		
	そ の 他 の 制 限		—						
私道の負担等に関する事項		負 担 の 有 無		無		負 担 の 内 容		無	
供 給 処 理 施 設 の 概 要				事 業 所 名		電 話 番 号			
		電 気		有		東京電力エナジーパートナー(株)		0120-995-001	
		上 水 道		有		土浦市水道課		029-821-6237	
		下 水 道		有		土浦市下水道課		029-826-1111	
		都 市 ガ ス		無					
周 囲 の 施 設 等 ( 道 路 距 離 )		・ JR荒川沖駅 約3.0km(車8分) ・ 桜土浦IC 約2.6km(車6分)							
特 記 事 項	【測量】 令和7年度に実施しています。								
	【供給処理施設】 ・ 上水道 市道卸町一丁目2号線の本管φ50mmから引込済です。 (管口径につきましては、現時点で把握できていないため、関係機関に確認をお願いいたします。)								
	・ 下水道 市道卸町一丁目2号線の本管φ250mmからφ150mmで引込済です。								
	・ 都市ガス 都市ガスは引込みをしていません。								
	【残置物】 ・ 敷地内には、土浦市以外が所有する構造物として、東京電力パワーグリッド(株)管理の本柱1本、支線1条及び東日本電信電話(株)管理の本柱2本、支線1条があります。								
【地中埋設物】 ・ 令和6年度に地表面から1,500mmの範囲で地中埋設物調査を実施しています。詳細については「卸町一丁目地内市有地試掘工事報告書」をご確認ください。									
		<div>【物件周辺地図】</div> 							
		<div>【物件詳細図】</div> 							