

固定資産の所有者が亡くなられた場合の手続きについて



土地や家屋を所有する方が亡くなられた場合には、名義変更等の手続きが必要となります。
フローチャートをご参考いただき、必要な手続きをお願いいたします。

Q1 亡くなられた方は、固定資産の所有者ですか？

はい

いいえ

Q2 所有している物件は登記されていますか？

手続きはありません

はい

いいえ

令和6年4月から義務化となりましたので、**法務局**で名義変更(相続による所有権移転手続き)をしてください(裏面参照)。

※目安：3年以内

未登記家屋を所有している場合は、**課税課家屋係**へ「未登記家屋名義変更届書」を提出してください。

未登記の家屋を所有しているか、
ご不明な場合には
課税課までお問合せ下さい。

年内に登記が完了した場合には、
登記が優先されます。新たな登記名
義人が課税されることとなります。

Q3 上記の手続きが、既に終わっていますか？または12月末までに終わりますか？

はい

いいえ

わからない

課税課での手続きはございません。
「現所有者申告書」は**提出不要**です。

【送付先の変更】

毎年4月に発送する固定資産税の納税通知書の送付先を変更するため、課税課に「**現所有者申告書**」を提出してください。

Q4 亡くなった方の口座から、固定資産税の口座振替をしていましたか？

はい

いいえ

2階8番窓口 納税課管理係(内線2441)にて、口座振替の解約または口座振替の変更登録の手続きが必要です。

手続きは以上です。

注意

この届出は、正式な名義変更をおこなうものではありません。
正式な名義変更の手続きは、
法務局(土浦支局)にてお願いいたします。

法務局での相続登記について

◎水戸地方法務局 土浦支局

住所：土浦市下高津一丁目 12 番 9 号

電話：029-821-0792（窓口で相談を希望の場合には予約が必要です）

窓口対応時間：午前 9 時 00 分～午後 5 時 00 分

◎案内図



不動産を相続したら相続登記を！
詳しくは、水戸地方法務局ホームページへ

水戸地方法務局 相続登記 で 検索



相続放棄について

相続放棄をされる場合は、家庭裁判所での手続きが必要です。

相続放棄の手続き後、裁判所が発行する「相続放棄申述受理通知書」の写しまたは「相続放棄申述受理証明書」の写しを課税課土地係・家屋係までご提出ください。

◎水戸家庭裁判所 土浦支部

住所：土浦市中央一丁目 13 番 12 号

電話：029-821-4349

【お問合せ先】

〒300-8686 土浦市大和町 9 番 1 号

土浦市役所 課税課 土地係・家屋係

電話：029-826-1111 内線 2228（土地係）／2337（家屋係）