

土浦港及び周辺地区広域交流拠点整備事業に係る質問書への回答

No.	資料名	該当箇所			質問内容	回答
1	令和6年度ラクスマリーナ決算報告書	7-1-3	P12	損益決算書 賃貸料の内訳	賃貸料として計上されている、■■■円について、当該金額の査定根拠及び具体的な内訳についてご教授願います。	別途配布資料に関する企業の内部情報であるため、公募関心表明提出事業者にのみ回答しております。
2	社員名簿	7-2-3	3	長期勤続従業員に対する退職金等引当金の検討	現在勤務している従業員については、可能な限り引き継ぐ方針と認識しておりますが、その場合、長期間勤務している従業員に対する退職金等に充当するための準備金(引当金等)を、あらかじめ確保する必要があるかについてご教授ください。	別途配布資料に関する企業の内部情報であるため、公募関心表明提出事業者にのみ回答しております。
3	令和6年度ラクスマリーナ決算報告書	7-1-3	P11.12	施設運営に係る追加的人件費の有無および維持管理業務(清掃・草刈等)の実施方法	施設運営に係る人件費について、通常の職員配置に伴う人件費以外に別途想定すべき人件費があるかご教授ください。また、清掃業務や草刈り等の施設の維持管理業務については外部委託を前提とする必要があるのか、もしくは運営事業者による内部対応でも差し支えないのかについて、併せてご教授願います。	現在と同様の業務内容であれば、想定されるものではありませんが、当事業による施設の刷新や業務の追加等により、人員増に伴う人件費の増加は考えられます。なお、清掃業務や草刈り等の維持管理については、運営事業者による内部対応であっても差し支えありません。