



TX延伸による中間駅周辺の将来まちづくり像

土浦日本大学高等学校 時事問題研究会

※画像:つくばエクスプレス

現状 東京、つくば、土浦

土地と人口の傾向

	東京	つくば	土浦
土地代（地価）	上昇が続く	緩やかに上昇	ほぼ横ばい
人口	増加	やや増加～安定	減少～横ばい

都市として人気がある東京
でも... **子育てには不向き**

東京ではなく、TXで繋がったつくばから土浦よりに
移住でき住む地域があれば良い

若い世代を中心に、移住をおすすめしたい



ビジョン

都市部と土浦をつなぐ住宅街



都市部と土浦の中間駅周辺の住宅街に人を集めることで人の往来を活性化させる

利点

- 地価、建築費の高騰影響→少ない学生や子育て世帯が住宅を持てる



- 地表面の人工化が進んでいない→自然が多い
自然資源が豊富、自然に囲まれた生活



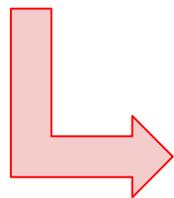
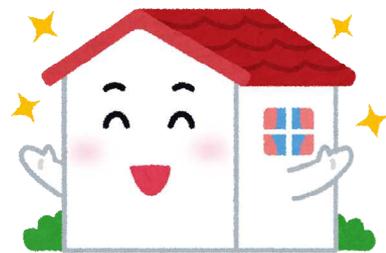
- 土浦→野菜産地 JA直売所、土浦地方卸売市場
新鮮で比較的安価な野菜を入手しやすい



- 東京60分圏
交通アクセスが発達しているため都市部への通勤、通学が容易

まとめ

都市部と土浦をつなぐ住宅街



土浦の
子育て環境の良さ・自然・利便性・文化 を有効活用する

“高齢化などによって変化する
この土地を活気づける”

参考資料

東京都総務局 : <https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/>

国土交通省地下公示 : https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000083.html

土地代データ : https://tochidai.info/tokyo/?utm_source=chatgpt.com

つくば市公式HP : <https://www.city.tsukuba.lg.jp/>

総務省統計局 : <https://www.stat.go.jp/data/kokusei/>

土地代.info:https://tochidai.info/ibaraki/tsukuba/?utm_source=chatgpt.com

国土交通省地下公示 : <https://www.mlit.go.jp/>

茨城県 : <https://www.pref.ibaraki.jp/>

いらすとや : <https://www.irasutoya.com/>

ご清聴ありがとうございました