

つくばエクスプレス延伸による **自然監視型**まちづくりプラン

～ TXが運ぶ「活気」と「安心」の相乗効果～

1. 土浦市への集客

人の集まりやすい駅・まち

- 待たない & 歩かない
- 迷わない
- 誰でも動きやすい

移動環境の整備

—

2. 土浦市の治安

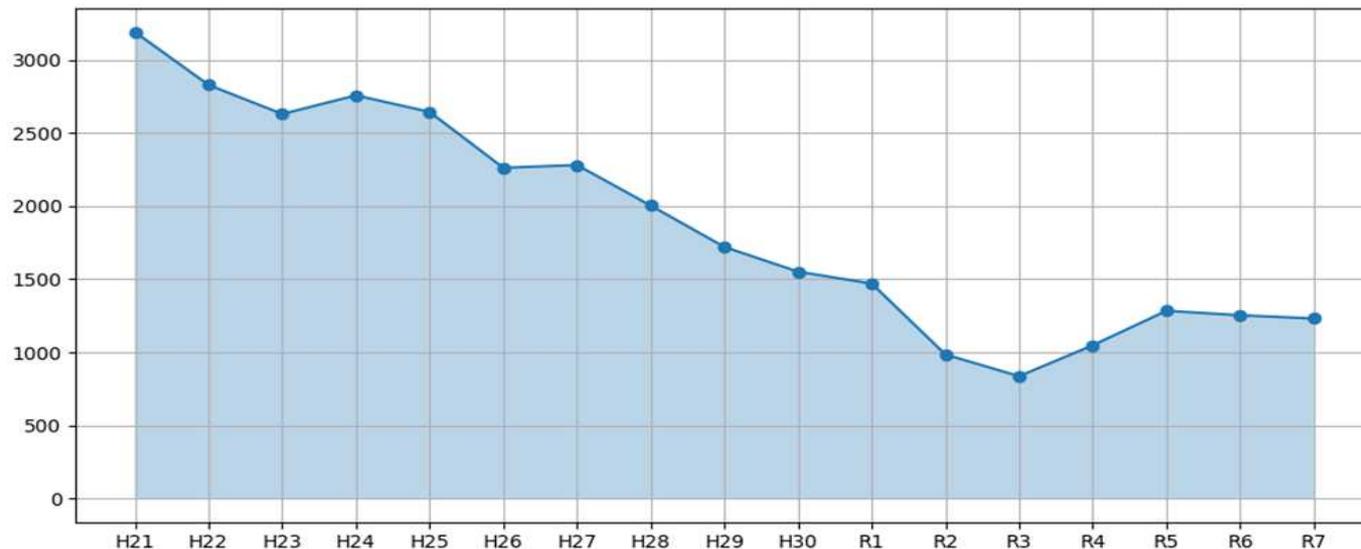
治安が悪いと感じる駅やまち

- 夜間の**暗く、人が少ない**
- **空き家**や**空き店舗**の多さ
- 放置された**落書き**



2. 土浦市の治安

土浦市の年間刑犯罪総数の推移



茨城県警 市町村別の認知件数・犯罪率

https://www.pref.ibaraki.jp/kenkei/a01_safety/statistics/shichoson.html

割れ窓理論対策

体感治安対策

—

3. 集客 ✕ 治安〈メリット〉

実際例『宇都宮芳賀ライトレール線(栃木県)』

- JR宇都宮駅東口～芳賀町(約14.6km)
- 工業団地・学校など人が集まる場所を結ぶ路線
- 開業半年で 約227万人利用(予測の約1.2倍)
- 沿線地価も上昇

3. 集客 ✕ 治安〈メリット〉

実際例『宇都宮芳賀ライトレール線(栃木県)』

- 人通りが増える
- 夜間でも明るい場所が増え夜道が安全になる
- 店舗増加、空き家・空き地減少

電車延伸は単なる移動手段だけでなく、

集客と治安改善の両立に寄与する可能性

暗さ・人の少なさ・空き家・落書きなどの

課題改善に期待

—

4. 集客 ✕ 治安〈注意点〉

延伸のリスク

- 延伸が目的化 → **人が降りない駅に**
- 人通りが少ない → **治安が悪い印象に**
- 暗さや管理不足 → **治安悪化の可能性**

4. 集客 ✕ 治安〈注意点〉

改善ポイント

- 施設・目的地の配置で人を呼び込む
- 夜間でも安心な照明・見通し
- 人が自然に滞留する空間を設置
- 駅前だけでなく**駅周辺**への人の流れを確保
(周辺住宅・商店街)

5. まとめ

- 延伸は「移動」だけではなく「まちづくり」
- 移動環境の整備⇒ 自然監視が成立
- 延伸の目的化は逆効果
- 空間設計と連携が鍵